



Stig Vorren
Sagstuveien 20 A

1405 LANGHUS

Vår ref.: TPS/LANGEI

Deres ref.:

Arknr.: GNR 123/705 -
Jnr.: 13/2570-3 13024/13

Dato: 06.08.2013

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Det vises til søknad mottatt her den 15.07.2013.

Tiltak: tak over terrasse, fasadeendring (vinduer, terrassedør) og tilbygg til bod.
Byggested: Sagstuveien 20A, Langhus, gnr./bnr. 123/705.
Tiltakshaver: Stig Vorren
Bruksareal: tilbygg til frittstående bod 4,5 m²
Bygningsnummer: bod: 300125362.

Nærmere beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av tak med gjennomslittige takplater over terrasse mot nord, utskifting av to store vinduer og terrassedør med foldedør eller heve- og skyvedør på fasade mot nord samt tilbygg til frittstående bod.

Nabovarsling

Søknaden er vedlagt dokumentasjon for varsling av naboer og gjenboere i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 21-3.

Det er ikke kommet inn nabomerknader i saken.

Alle varslede naboer og gjenboere har samtykket til tiltaket.

Sagstua grendelag har avgitt sin uttalelse i brev av 02.07.2013. Grendelaget har ingen merknader til det omsøkte tiltaket.

Avstand

Tiltaket er plassert i nabogrense. Kommunen kan etter pbl § 29-4 godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter når eier/fester av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke, eller ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning. I dette tilfelle foreligger skriftlig samtykke fra nabo, og det kan ikke sees å foreligge forhold som taler imot slik plassering. Plasseringen tillates derfor.

Tomteutnyttelse

Reguleringsbestemmelsenes § 5.e. gir kommunen hjemmel til å godkjenne tilbygg med grunnflate inntil 30 m² dersom forholdene ligger til rette.

Omsøkte tiltak ligger innenfor dette, og kan godkjennes.

Utforming

Det omsøkte tiltaket tilfredsstiller relevante krav til utforming og visuelle kvaliteter, både i seg selv og i forhold til omgivelsene, jf pbl §§ 29-1 og 29-2.

Brann

Tak over terrasse må utføres slik at det ikke svekker de branntekniske egenskapene til skillekonstruksjon mot annen bo-/bruksenhet.

Gravemelding

Tiltakshaver er ansvarlig for å påse at installasjoner i grunnen ikke blir skadet. For mer informasjon, se www.gravemelding.no. Ved bygging og graving i kommunal vei, eiendom eller på annen eiendom hvor det ligger kommunale ledninger har tiltakshaver ansvar for at gravemelding innsendes til Ski kommune v/kommunalteknisk virksomhet.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

VEDTAK

A. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 gis tillatelse til tiltaket. Følgende må etterkommes:

1. Vedlagte skjema "kontrollerklæring for byggplassering" returneres i utfylt stand til byggesaksavdelingen før arbeidet igangsettes.

B. Tiltakshaver plikter å betale slikt behandlingsgebyr:

<u>Tiltaket</u>	<u>Kr 2.060,-</u>
Sum	<u>Kr2.060,-</u>

Faktura ettersendes og forfaller til betaling på angitt forfallsdato.

Klageadgang

Vedtakene kan påklages av en part eller andre med rettslig klageinteresse i henhold til pbl § 1-9 og forvaltningsloven (fvl) § 28. Klage må fremsettes innen 3 uker etter at underretning om vedtakene er kommet fram til den klageberettigede, jf fvl § 29.

Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at det i forbindelse med framsetting av klage kan bes om utsatt iverksetting av vedtaket, jf fvl § 42. Det er kommunen som etter fritt skjønn avgjør om utsatt iverksetting skal gis.

For øvrig opplyses om følgende:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

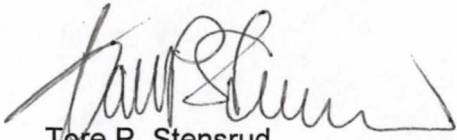
Matrikkelføring

Tiltaket vil bli registrert i matrikkelen (eiendomsregisteret), jfr. matrikkelforskriften § 10 (2)

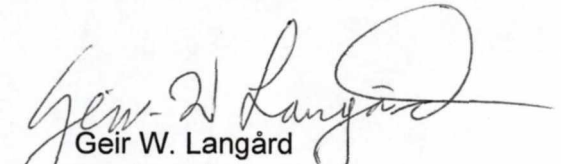
Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdigstilt skal det sendes inn søknad om ferdigattest, jf pbl § 20-10 og byggesaksforskriften § 8-1. Sammen med søknaden skal det innsendes erklæring fra tiltakshaver om at tiltaket er ferdigstilt i henhold til tillatelsen og i samsvar med de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende regelverk.

BYGGESAKSAVDELINGEN



Tore P. Stensrud
avdelingsleder



Geir W. Langård
overingeniør

Kopi:

Forkontoret Plan, byggesak og geodata
Geodata- og oppmålingsavdelingen
Avgiftskontoret

Vedlegg:

Skjema for kontroll av byggplassering
Gravemelding