



Stig Børge Vorren
Sagstuveien 20a

1405 LANGHUS

Vår ref.: TPS/HJOHAN

Deres ref.:

Arknr.: GNR 123/705 - L42
Jnr.: 09/1585-4 13987/09

Dato: 03.09.2009

SVAR PÅ MELDING OM MINDRE BYGGEGARBEID
iht. plan- og bygningsloven § 86a

Det vises til melding mottatt her den 12.8.2009. Meldingen gjelder påbygg i 2. etasje og tilbygg av bod i 1. etasje, fasade vest. Tiltakene vil bli behandlet som adskilte søknader fordi tilbygg av bod utløser krav til brannsikkerhet som gjør at vi trenger mer dokumentasjon før denne kan godkjennes. Se vedlagte brev.

Tiltak: Påbygg, utvidelse av soverom i 2. etasje
Byggested: Sagstuveien 20 A, gnr./bnr. 123/705
Tiltakshaver: Stig Børge Vorren
Bruksareal: 12 m²
Bygningsnummer.:

Nabovarsling

Søknaden er vedlagt dokumentasjon for varsling av naboer og gjenboere i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 94 nr. 3. Det er ikke kommet inn nabomerknader i saken. Det foreligger godkjennelse fra styret i sameiet.

Tomteutnyttelse

Påbygget berører ikke eiendommens tomteutnyttelse.

Brann

Skillekonstruksjon mot annen bo-/bruksenhet må utføres i henhold til teknisk forskrift krav med hensyn til brannspredning. Gesimskasse må utføres slik at den ikke medvirker til brannspredning. Vi anbefaler at det tas kontakt med fagfolk for å få utført konstruksjonene iht. til brannkravene.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven

Tilknytningsgebyr

Etter kommunens forskrifter om vann- og kloakkgebyr skal tilknytningsgebyr være betalt før tilknytning skjer. Etter forskriftenes pkt. 7 skal størrelsen på tilknytningsgebyr fastsettes etter de satser som gjelder på tilknytningstidspunktet. Dersom tilknytning ikke skjer innen ikrafttreden av nye gebyrsatser, vil de nye satser gjelde også for denne eiendommen. Tilleggsfaktura vil da bli utstedt.

Vi gjør oppmerksom på at tilknytningsgebyr også gjelder ved til- og påbygging av eksisterende bygning som allerede er tilknyttet offentlig nett. Ved tilbygg eller påbygg mindre eller lik 30 m²

bruksareal (BRA) beregnes ikke tilknytningsgebyr. Ved tilbygg eller påbygg over 30 m² betales tilknytningsgebyr fra første m² bruksareal. Egen faktura blir sendt fra kommunalteknisk virksomhet, eventuelle spørsmål om tilknytningsgebyret må rettes til samme virksomhet.

KONKLUSJON / VEDTAK

- A. Bygningsmyndigheten har i henhold til plan- og bygningsloven § 86a ingen innvendinger til tiltaket. Følgende må etterkommes:
1. Påbygget må utføres identisk med øvrige påbygg i rekken.
 2. Den del av tiltaket som ligger innenfor avstandskravet mhp. brann, må bygges i utførelse i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser med hensyn til brannspredning.
 3. Skille mellom leiligheter må tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser med hensyn til lydskille.
- B. Tiltakshaver plikter å betale slikt behandlingsgebyr:

Tiltaket	Kr 1510,-
- 10% rabatt for komplett søknad	Kr 151,-
Sum	Kr 1359,-

Faktura ettersendes og forfaller til betaling på angitt forfallsdato.

Klageadgang

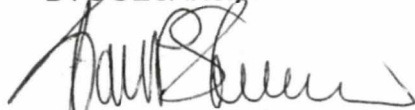
Vedtakene kan påklages av en part eller andre med rettslig klageinteresse i henhold til plan- og bygningsloven § 15 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at underretning om vedtakene er kommet fram til den klageberettigede, jf forvaltningsloven § 29.

Når det gjelder vedtak om gebyr, vil kommunen opplyse at beløpet er fastsatt i henhold til standard satser for gebyr ved byggesaksbehandling. Disse framgår av kommunens gebyrregulativ for byggesaker, gitt i medhold av plan- og bygningsloven § 109.

For øvrig opplyses om følgende:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96.

BYGGESAKSAVDELINGEN


Tore P. Stensrud
avdelingsleder


Hanne Hjorth
overingeniør

Vedlegg:

Brev vedr. omgjøring av melding om arbeid til søknad

Kopi:

Geodata- og oppmålingsavdelingen
Avgiftskontoret