

# Egenerklæring

Aamodtalleen 5, 2008 FJERDINGBY

14 May 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Aamodtalleen 5	Aamodtalleen 5	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2010

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd her i 16 år

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

annet, LO favør innboforsikring. Fremtind forsikring

## Informasjon om selger

---

Selger

El Anbri, Hassna

Selger

Badaoui, Moustafa

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2010

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

2010 totalrenovert bad i 1.Etg. Bad U-etg. bygd 2016.

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Bjørndal VVS

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2015

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det ble i stua byttet ut: 2 vinduer, et stort, et lite og balkongdør. Vindu byttet ut på et soverom i 1.etg. Dette ble kjøpt fra Montér I 2015. 2016: Nytt vindu som tilfredsstiller kriteriene for rømningsvei i u.etg fra Tindevindu.



## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2011/2012: Det hadde regnet mye den våren/ sommeren. Kloakken fra kommunen rant inn i kjelleren i 4 manns boligen. Vi sendte inn klage til kommunen, de hadde den gang et prosjekt vedr. Kloakksystemet ute.

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2010

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ombygning, rehabilitering av anlegg+ mindre utvidelser av anlegg. Det ble utført EI-kontroll og utbedringer i 2016. Nye JFA automater.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Strømmen EI- installasjon A/S og EI installasjon

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Det er en ødelagt flis med en sprekke på ve. side av flisen utenfor badet i u.etg.  
I gangen oppe er det 3 små riper på laminaten i gangen som skyldes vinterbrodder.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Sameiet kom med et skriv en gang der det stod noe om skjeggkre/sølvkre, det ble observert ved et ved et tilfelle i badet i u. etg, men etter vask med sterke kjemikalier har det ikke blitt observert på lenge.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Det var litt mugg i hjørnet bak sofaen fordi den var tett inntil veggen, men den er borte nå. Ingen mugg etter at sofaen ble dratt ut fikk et "pusterom". Har tidligere vært noen "prikker" over vifta i trappa. Over viftan på soverrom i u.etg. var det også bare noen "prikker" men etter en vask og jevnlig luftig forsvant dette.

**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Kjeller-etasje er omgjort til oppholdsrom/ soverom + bad. Nytt større vindu (godkjent som rømningsvei) er fasadeendringen. Vi bygde i kjelleren i god tro om at alt var i orden i og med at vi fikk en tegning over hva vi disponerte og tenkte ikke på å søke tillatelse fra kommunen.

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**24.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**24.1.2 Årstall**

2015

**24.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**24.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Når vi flyttet inn var råkjelleren allerede delt, vi fikk tegning av delingen. Rørleggereren som la rør på badet var fra Bjørndal VVS, elektriske fra EL-installasjon. Har dokumentasjon EL-installasjon.

**24.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Bjørndal VVS- EL-installasjon

**24.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**24.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 27291162**

# Egenerklærings skjema

Name

**Moustafa Badaoui**

Date

**2026-05-14**

Name

**Hassna El Anbri**

Date

**2026-05-14**

Identification



Moustafa Badaoui

Identification



Hassna El Anbri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Moustafa Badaoui  
Hassna El Anbri

14/05-2026  
16:13:47  
14/05-2026  
15:40:23

BankID OIDC  
High  
BankID OIDC  
High