

**BORI BBL**

Tlf: 63890200, firmapost@bori.no,
Bankgiro: 6201.05.68418, Orgnr. 989987011MVA
bori.no Pb 323, 2001 Lillestrøm

Generert 14.05.25

Vår ref.: 22 / 93

Meglers ref.:

Boligopplysninger

Andel	93	Bolignr	H0102
Boligselskap	022 Borettslaget Løken I	Etasje	1.etg
Adresse	SNØKLOKKEVEIEN 1, 1475 FINSTADJORDET	Oppr.ant.rom	3
Eier(e)	Anna Boguslawska, Grzegorz Boguslawski	Bygningstype	Lavblokk

Boligselskapet er tilknyttet BORI BBL og alle eiere må være medlem av BORI BBL

Fellesutgifter og restanse

Månedlig fakturering. Selskapet er medlem av sikringsordningen. Restanse pr 14.05.25: kr 0,00 (Med forbehold om feil.) Det tas forbehold om at felleskostnadene på kort varsel kan endres av styret. Oppgitt beløp baserer seg på gjeldende felleskostnadsnivå.

Fakturalinje	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10
Felleskostnader	4 414	4 414	4 414	4 414	4 414	4 414
Stipulerte avdrag	329	329	329	329	329	329
Stipulerte renter	802	802	802	802	802	802
Trappevask	155	155	155	155	155	155
Uteplass	335	335	335	335	335	335
Total	6 035	6 035	6 035	6 035	6 035	6 035

Andel fellesgjeld for Andel

Bank	Term	Tot Restgjeld	Andel saldo	Løpetid
HANDELSBANKEN 5,60% Annuitetslån, Info pr 31.05.25	12	28 771 325	172 003	10.08.22 - 30.07.47

Selskapets totale gjeld

Bank	Term	Restgjeld	Løpetid
HANDELSBANKEN - 5,60% Annuitetslån, Info pr 31.05.25	12	28 771 325	10.08.22 - 30.07.47

Selskap og eiendom

Selskap	022 Borettslaget Løken I (orgnr. 950171790)
Antall enheter	160

Styrets e-post	styret.loken1@gmail.no
Styreleder	Jon Onshus (91918163)
Forsikring	Protector Forsikring ASA (Polise 2860293-1.1)
Festet tomt	Nei
Gnr/Bnr	100/239
Dyrehold	Se vedtekter og eventuelle husordensregler. Kontakt styret for mer informasjon.
Forkjøpsrett	1 - Intern forkjøpsrett (Forkjøpsrett i samme borettslag/sameie) 2 - BORI Forkjøpsrett (Forkjøpsrett med ansiennitet som medlem i BORI.)
Styregodkjenning	Ja

Skattemelding 2024

Gjeld	kr 216 056,00	Andre inntekter	kr 230,00
Formue	kr 22 850,00	Utgifter	kr 12 444,00

Merknader

Borettslaget består av 160 boenheter.

Borettslaget har en egen mailadresse: styret@loken1.no

Disposisjonsrett for bruk av garasje følger boligen ved salg.

Borettslaget har eierandel i Løken Felles Sameie og har ansvar for sin andel av sameiets gjeld. Samlet gjeld fremkommer kun på tredjepartsopplysninger (ligningsopplysninger) som er 1 gang i året.