



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2142

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

Velkommen til årsmøte i FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mai kl. 20:00 og lukker 25. mai kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2142>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ruben Haugland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Maja Veronica Larøi Hedman er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2142 - ÅRSREGNSKAPET 2024 Fyrstikkbakken 14 Brl.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sara Erica Lislegård

ÅRSREGNSKAP 2024 FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes lån og renter - kapitalkostnader.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til sameiet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 495 065.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 14 Brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Berit Alstad'.

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
ORG.NR. 928 964 051, KUNDENR. 2142

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		726 369	434 518
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		37 104 356	0
Tilført egenkapital	12	3 229 367	
Tilført bygg	9	-389 670 604	
Tillegg for nye langsiktige lån	13	290 743 380	0
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-25 152	
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	13	-36 850 089	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd		95 406 007	
Andel egenkapital i fellesanlegg	10	-168 569	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-231 304	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		495 065	434 518
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		658 757	1 352 893
Kortsiktig gjeld		-163 692	-918 375
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		495 065	434 518

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
ORG.NR. 928 964 051, KUNDENR. 2142

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		10 811 843	0	15 850 000	14 072 000
Innkrevde felleskostnader	2	7 386 084	624 972	4 159 000	4 287 000
Andre inntekter	3	90 513	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		18 288 440	624 972	20 009 000	18 359 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader				-7 000	-7 000
Styrehonorar				-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	4	-28 500	-14 750	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-125 120	-43 794	-134 000	-134 000
Konsulenthonorar	5	-6 728	0	-10 000	-10 000
Forsikringer		-190 697	0	-196 000	-196 000
Kostnader sameie	10	-3 469 908	0	-3 269 000	-3 820 000
Andre driftskostnader	6	-2 829	-569 336	-7 000	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 823 781	-627 880	-3 683 000	-4 239 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		14 464 659	-2 908	16 326 000	14 177 000
Innbetalt andel fellesgjeld		36 850 089	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		51 314 748	-2 908	16 326 000	14 177 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	16 977	2 908	0	0
Finanskostnader	8	-14 227 369	0	-15 850 000	-14 072 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-14 210 392	2 908	-15 850 000	-14 072 000
ÅRSRESULTAT		37 104 356	0	476 000	48 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		37 104 356			

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
ORG.NR. 928 964 051, KUNDENR. 2142

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	389 670 604	0
Tomt		98 151 696	98 151 696
Andel egenkapital i fellesanlegg	10	168 569	0
SUM ANLEGGSMIDLER		487 990 869	98 151 696
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	11	277 147	328 439
Driftskonto OBOS-banken		370 976	716 081
Sparekonto OBOS-banken		10 634	600 223
SUM OMLØPSMIDLER		658 757	1 644 743
SUM EIENDELER		488 649 626	99 796 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 86 * 5 000		430 000	430 000
Annen egenkapital	12	40 333 723	0
SUM EGENKAPITAL		40 763 723	430 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	253 893 291	0
Borettsinnskudd	14	193 828 920	98 422 913
Annen langsiktig gjeld		0	25 152
SUM LANGSIKTIG GJELD		447 722 211	98 448 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 547	32 813
Påløpte renter		74 226	0
Påløpte kostnader		0	568 711
Annen kortsiktig gjeld	15	79 919	316 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 692	918 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 649 626	99 796 439
Pantstillelse	16	1 434 572 300	1 434 572 300
Garantiansvar	10	178 043	0

Oslo, 13.05.2025

Styret i Fyrstikkbakken 14 BRL

Ruben Haugland

Jan Gunnar Fjeldstad

Tonje Krossøy

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESBJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån/Renter	3 405 477
Felleskostnader	3 137 028
Delemeter	500 040
Internett	343 539
Kapitalkostnader på IN-lån	10 776 610
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	35 233
Overført til kapitalkostnader	-10 811 843
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 386 084

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapsmessige tilbakeføringer tidligere år	90 513
SUM ANDRE INNTEKTER	90 513

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 28 500.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 728
SUM KONSULENTHONORAR	-6 728

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-278
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 496
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 829

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 471
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 411
Andre renteinntekter	95
SUM FINANSINNTEKTER	16 977

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-13 580 078
Renter til utbygger	-647 291
SUM FINANSKOSTNADER	-14 227 369

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2024	389 670 604
SUM BYGNINGER	389 670 604

Tomten ble kjøpt i 2022.

Gnr.144/bnr.1957

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført via Fyrstikkbakken 14 Boligsameie hvor drift og vedlikehold er kostnadsført.

NOTE: 10**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 50,38% av Fyrstikkbakken 14 Boligsameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet som utgjør kr 178 043.

Selskapets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For lite innbetalte kapitalkostnader	46 964
Fyrstikkbakken 14	
Boligsameie	206 568
OBOS Factoring	23 615
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	277 147

NOTE: 12**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	254 267
Tilført egenkapital	3 229 367
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2024	36 850 089
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	40 333 723

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Renter 31.12: 5,35%, løpetid 40 år

Opprinnelig, 2024 -290 743 380

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 0

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 0

Nedbetalt tidligere, IN 0

Nedbetalt i år, IN 36 850 089

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-253 893 291
-----------------------------------	---------------------

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2029.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

OBOS-banken AS

Første avdrag er 30/01-2029

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2029

25	850
4	1 050
18	1 550
1, 20, 48	1 700
26, 47,	
52	1 750
6, 49	1 800
54, 58,	
63	1 850
21, 27, 59, 64, 68	1 900
24, 28,	
73	1 950
22, 30, 57, 72, 74	2 000
43	2 050
9	2 100

5, 35, 62	2 150
10	2 200
11, 14, 15, 53	2 250
16	2 300
33	2 350
45, 69	2 400
2	2 550
7, 37, 38, 50, 81	2 650
36	2 700
78	2 750
19, 82,	
86	2 800
31	2 900
70	2 950
75	3 000
79	3 050
29, 32	3 100
34	3 150
39	3 200
51	3 300
85	3 400
55	3 450
44, 56	3 550
8	3 650
3, 12, 60	3 700
46	3 750
40, 65	3 800
13	3 900
80	3 950
66	4 450
71	4 750
84	6 300
42	7 300

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig i år	-95 406 007
Opprinnelig 2022	-98 422 913
SUM BORETTSINNSKUDD	-193 828 920

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

AFE Boligprosjekt 2020 AS	-79 919
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-79 919

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	193 828 920
Pantelån	253 893 291
Bregnede IN-forpliktelser	36 850 089
TOTALT	484 572 300

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	389 670 604
Tomt	98 151 696
TOTALT	487 822 300

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.05.25

Selskapsnummer: 2142 Selskapsnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Ruben Haugland er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitne

Maja Veronica Larøi Hedman er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Sara Erica Lislegård



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.