



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

KOPI

Siv. ark. Karl Eric Larsson AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Dato: **16 JAN. 2006**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200512017-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Stian Pettersen

Arkivkode: 531

Byggeplass: KRISTINS VEI 14-24 0 Eiendom: 140/37/0/0
Tiltakshaver: Lohøgda Borettslag Adresse: Kristins vei 39, 0669 OSLO
Søker: Siv. ark. Karl Eric Larsson AS Adresse: Oscars gate 52, 0258 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

RAMMETILLATELSE - KRISTINS VEI 14-24

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter rehabilitering av fasader på en blokk. Søknaden inngår i et rehabiliteringsprosjekt for Lohøgda borettslag med 15 blokker totalt.

I medhold av plan- og bygningslovens, PBL § 93 b og pbl § 95 nr 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten 11.10.2005. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Søknaden:

Søknaden omfatter rehabilitering av fasader på en blokk. Søknaden inngår i et rehabiliteringsprosjekt for Lohøgda borettslag med 15 blokker totalt.

På alle langfasader og forskutte gavler på balkongsiden fjernes gamle fasadeplater og erstattes med nye Steni-color plater. På endegavler og forskutte gavler på inngangssiden fjernes gamle fasadeplater og erstattes med ny teglkledning. Sokler mures opp i tegl og pusses. Soklene får samme liv som den nye eksponerte teglfasaden. Det tilleggis isoleres med 10 cm isolasjon på alle fasader.

Farger på nye materialer er på perspektiver vist med lys beige, grå og hvit.

Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonskart	Blokk 301	19.09.2005	1/6
Fasade nord, fasade syd og snitt	308-46	01.07.2005	1/11
Fasade øst	308-47	01.07.2005	1/12
Fasade vest	308-48	01.07.2005	1/13

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
947049992 K.E. Larsson AS	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 . Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2.

Gjeldende plangrunnlag:

Gjeldende reguleringsplan er S-951, vedtatt 23.01.1962, og bebyggelsesplan 599/63 gjelder for området. Området er definert som felt K og er regulert med formål boliger.

Estetiske krav:

Tiltaket tilfredsstiller krav til estetikk jfr. plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket tilfredsstiller krav i plan- og bygningslov med underliggende bestemmelser.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

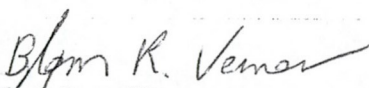
Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:


1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning. Se vedlegg til brev fra Plan- og bygningsetaten datert 26.10.2005.
3. Miljøsaneringsrapport må innsendes for godkjenning. Se vedlegg til brev fra Plan- og bygningsetaten datert 26.10.2005.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2


Bjørn Rune Vemer
For avdelingsenhetsleder


Stian Pettersen
saksbehandler

Kopi til:

Lohøgda Borettslag, Kristins vei 39, 0669, OSLO

Vedlegg:

Forskrift om produksjonsavfall
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
Skjema for avfallsplan og sluttrapport
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Siv. ark. Karl Eric Larsson AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Dato: 05 MAI 2006

Deres ref:

Vår ref (saknr): 200512017-9
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Stian Pettersen

Arkivkode: 531

Byggeplass: KRISTINS VEI 14-24 0 Eiendom: 140/37/0/0
Tiltakshaver: Lohøgda Borettslag Adresse: Kristins vei 39, 0669 OSLO
Søker: Siv. ark. Karl Eric Larsson AS Adresse: Oscars gate 52, 0258 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - KRISTINS VEI 14-24

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 3.4.2006 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 16.1.2006 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Godkjenninger:

Følgende nye foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
976964446 S-Bygg AS	Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2. Ansvarlig kontrollerende for utførelse av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2.
879678692 Ing Gro Tangen Solberg AS	Ansvarlig prosjekterende for konstruksjonsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 2. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av konstruksjonsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 2.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Avfallsplan:

Avfallsplan og miljøsaneringsrapport for alle 15 saker er godkjent i sak 200512006.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse:


Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2


Bjørn Rune Vemer
for avdelingsenhetsleder


Stian Pettersen
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Lohøgda Borettslag, Kristins vei 39, 0669 OSLO



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

KOPI

Siv. ark. Karl Eric Larsson AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Dato: **21 FEB. 2008**
Arkivkode: 531

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200512017-12 Saksbeh: Shilan Hafid
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: KRISTINS VEI 14-24 Eiendom: 140/37/0/0
Tiltakshaver: Lohøgda Borettslag Adresse: Kristins vei 39, 0669 OSLO
Søker: Siv. ark. Karl Eric Larsson AS Adresse: Oscars gate 52, 0258 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

FERDIGATTEST - KRISTINS VEI 14-24

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

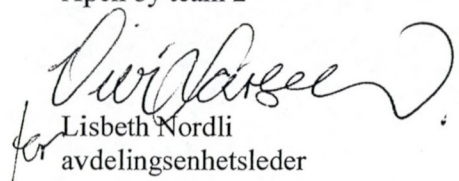
Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstillende gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2


Lisbeth Nordli
avdelingsenhetsleder


Shilan Hafid
saksbehandler

Kopi til:
Lohøgda Borettslag, Kristins vei 39, 0669 OSLO



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180 Bankgiro:
Kundesenter: 23 49 10 00 6003.05.58920
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@ Organisasjonsnummer:
pbe.oslo.kommune.no 971 040 823 MVA