

Arbeidssted	140/1+8 Blokk 301 Tveita.	Journalnr.	63/1140	Tegn. nr.	1-2-3-4-5- 6-7-8
Arbeidets art	Boligblokk med garasjer.	Innlevert	26/4-63		9, 10, 11
Bygningens art					
Byggherre	Oslo Bolig og Sparelag, Torggaten 17.				
Byggemelder	Brochmanns arkitektkontor, Werghelandsveien 25.				

Dato

13. juli 1963 FG/Krw

Byggemelding med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på følgende vilkår. Det vises til byplankontorets uttalelse av 20/5-63 som er påheftet utsnittet av kvartalskartet.

Idet bygningskontrollen henholder seg til brannvesenets anbefaling av byggemeldingen, bestemmes herved, under henvisning til bygningsvedtektenes § 114,5 at bygningen i forhold til bestemmelsene i § 114 ikke skal betraktes som trebygning.

Helserådets og brannvesenets pålegg må følges, konfr. vedlagte gjenparter av 24/6- og 27/6 1963.

Oslo plan- og fasaderåd har den 26/6-63 anbefalt byggemeldingen godkjent. Trapperomsvegger skal være av brannfaste materialer.

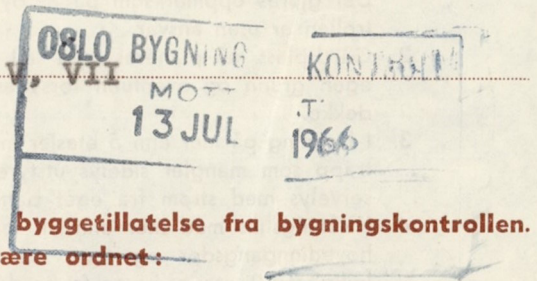
Forslag til planerings- og beplantningsplan må snarest innsendes. Det må samtidig redegjøres for tørkeplasser, lekeplasser og andre oppholdsområder for beboerne. Videre må redegjøres for garasje- og oppstillingsplasser for biler.

Korrekte tegninger forutsettes innsendt.

Forøvrig vises til «Spesielle krav» på omstående side, punktene

I, V, VII

og til «Alminnelige bestemmelser» på —



Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått byggetillatelse fra bygningskontrollen. Før byggetillatelse kan gis, må følgende punkter mrk. X, være ordnet:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. ansvarshavende være godkjent. | <input type="checkbox"/> D. gjenpart av tinglest erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. |
| <input checked="" type="checkbox"/> B. tegningene være stemplet av Byggeløyvekontoret, Roald Amundsens gt. 4. | <input checked="" type="checkbox"/> E. redegjørelse for konstruksjoner, evt. med statiske beregninger, være behandlet. |
| <input type="checkbox"/> C. 1. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at gateopparbeidelses-spørsmålet er ordnet. | <input type="checkbox"/> F. ventilasjonsanlegget være godkjent. |
| <input type="checkbox"/> C. 2. spørsmålet om erverv, eventuelt avståelse av grunn til gate være tatt opp ved henvendelse til kommunikasjonsrådmannens kontor. | <input type="checkbox"/> G. korrigerede tegninger være innsendt og godkjent. |
| | <input type="checkbox"/> H. |
| | <input type="checkbox"/> I. |
| | <input type="checkbox"/> J. |

OBS. Byggearbeid som avviker fra denne approbasjon må ikke utføres uten skriftlig godkjennelse (tilleggsmelding). Kontrollerte tegninger vedr. konstruksjoner eller tekniske anlegg er bare gyldige i den utstrekning de stemmer overens med denne approbasjon.

A. Gjerstad
bem

R. Glasø-Olsen

Approbasjonen innebærer ingen rett til elektrisk strøm til oppvarming, selv om enkelte rom mangler ovn.
All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

Spesielle krav.

(Det henvises særskilt til de aktuelle punkter på omstående side.)

- I. Det må innsendes plan i henhold til «Retningslinjer for grønnanlegg.» Planen må innsendes så tidlig at utgravede masser kan bli riktig plasert.
- II. Områdene omkring industribygg o.l. må ikke benyttes til opplag.
- III. Hvor vei eller gate (fortau) går umiddelbart inn til bygningen, skal det inn til grunnmuren bare fylles med rene fyllmasser som ikke forårsaker vesentlig synking. Alunholdig stein tillates ikke benyttet i noe tilfelle. Byggets ansvarshavende skal i slikt tilfelle varsle veivesenet for kontroll av fyllmassene før gjenfylling iverksettes.
- IV. Redegjørelse for vinduers utførelse må innsendes, jfr. byggeforskriftenes kap. 32 § 3 punkt 1.
- V. Forslag til utvendige farger (også for tak) må innsendes.
- VI. Andre oppbygg over tak enn de som er vist på de innsendte tegninger kan ikke påregnes godkjent.
- VII. Før ferdigattest meddeles skal det innsendes film i format 13 x 18 cm med lesekopier i A 4 av korrekte tegninger.

Alminnelige bestemmelser.

1. Byggherre og ansvarshavende må vise akt-somhet overfor naboeiendommer slik at disse ikke utsettes for unødige skadevirkninger under gravnings- og byggearbeidet. Det henvises i denne forbindelse til nabolovens bestemmelser. Bygningskontrollen må varsles i god tid før gravning i nabogrense tar til. Redegjørelse for arbeidets fremdrift samt de nødvendige sikringstiltak kan kreves innsendt. Det gjøres oppmerksom på at bygningskontrollen er uten ansvar.
 2. Gårdsplass må planeres med fall til kum på egen grunn og eventuelt forsynes med fast dekke.
 3. I bygning på mer enn 5 etasjer må lovbefalt trapp som mangler sidelys utstyres med reservelys med strøm fra eget batteri.
 4. I våningshus med mer enn en leilighet, må hovedinngangsdør og trapp til selvstendig leilighet i 2. etasje, ha en fri bredde av minst 1 m.
 5. Fri høyde i hovedtrapp må intet sted være under 2 m.
 6. Trapperekker høyde skal være minst 0.9 m fra trinnforkant, og srossene skal ikke ha større innbyrdes avstand enn 15 cm. Dette gjelder også balkongrekker m.m.
 7. Korridorer og entreer må ha en minstebredde av 1.2 m.
 8. Fyrrom skal ha vindu til det fri.
 9. Røykpiper og ventilasjonspiper må mures i full omkrets.
 10. Ventilasjonkanaler må ikke utføres av sink.
 11. Avtrekk fra oljefyrt kjele skal i alminnelighet føres til egen røykpipe.
 12. Røykpipe må ha minst 1 stens vange mot kott, skap, søppelrom og garasjer.
 13. Feiedører må plasseres slik at de er lett tilgjengelige. De må ikke plasseres i beboelsesrom, kott, garasjer o.l.
 14. I badstubad må dører slå ut.
 15. Redningstau må anbringes etter fastsatte retningslinjer.
 16. Skråtak i beboelsesrom må varmeisoleres. K.verdi maks. 0.8.
 17. Gulv samt delevegger mellom leiligheter må isoleres mot lyd.
 18. Loftbjelkelag må ikke oppta taklast medmindre det er beregnet for det.
 19. På taket over port, innganger og balkonger må anbringes snøfangere på en måte som bygningskontrollen kan godkjenne.
 20. Hvor rørledninger gjennombryster gulv og tak, må rørene støpes inn. Rørene føres i ekspansjonshylser som omstøpes.
 21. Utvendige trappereposer og terrasser av betong må ikke støpes direkte mot svill.
 22. Utvendige åpne lysgraver, kjellernedganger og nedkjørsler til garasjer o.l. må gis avløp for overvann.
 23. Vannbrett over utvendige døråpninger og vinduer må føres inn under panel og forsynes med beslag som skal føres minst 5 cm opp på vegg bak panelet. Sålbenk og vannbrett må gis fall minst 1:3.
- For øvrig vises bl. a. til:
- «Reglement, instruks og bestemmelser for sanitæranlegg i Oslo.»
 - «Regler for innredning av bad, dusjrom og w. c.-rom i Oslo.»
 - «Regler for anordning av ventilasjon i bygg i Oslo.»
 - «Regler for gassinstallasjoner i Oslo.»

Brochmanns Arkitektkontor,
Wergelandsveien 25,
Oslo l.

22. juli 1964.

distr.arkitekt Giertsen.

FG/IN 63/1140

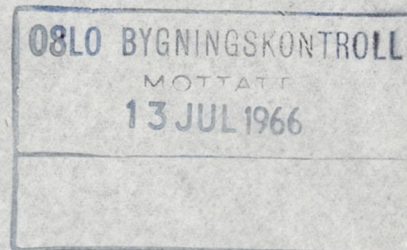
Gnr. 140, bnr. 1+8, blokk 301, Tveita.
Boligblokk med garasjer.
Byggherre: Oslo Bolig og Sparelag.

Tilleggsanmeldte tegninger med våre stempelnr. 9-10-11 approberes
under henvisning til tidligere approbasjon.

Tidligere approberte tegninger, våre stempelnr. 5-6-7 utgår og må
makuleres.

Oslo bygningskontroll

S. Nesheim
bem.



Finn Giertsen.

Boligblokk med garasjer.

Arbeidssted Blokk 301, Tveita.	Mafr.nr. gnr. 140, bnr. 1+8,	L.no 03/1140
-----------------------------------	---------------------------------	-----------------

Byggherre

Oslo Bolig og Sparelag,
Hannersborg torg 1,

Oslo 1.

Ansvarshavende

Murn. Ola Nafstad,
Louisesgt. 28,

Oslo 1.

OV/KM

Dato

8. august 1966.

Innflytning/bruk tillates. Følgende må rettes straks.

Utvendig trapp ned til Kristins vei må holdes avstengt inntil trapper er ferdig med rekkverk.

Gjenpart av Oslo helseråds og brannvesens brev hit datert 25. juni og 12. juli 1966 vedlegges.

Ferdigmelding bes innsendes senere.

Distriktsingeniør

O.V.
Bygningsinspektør
O. Verndal

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.