

HUSORDENSREGLER FOR MYKLEGARDGATA 3

1. Alle har et felles ansvar for å forhindre forsøpling av gårdsplass, portrom og fellesrom. Passende avfall skal legges i søppelkassene.
2. Inngangsdør til portrom og til oppgangene skal være låst hele døgnet.
3. Det skal være nattero i gården fra kl. 23.00 til kl. 07.00.
4. Alle dører og vinduer skal som hovedregel være lukket. Den som åpner et vindu, har ansvar for å lukke det.
5. Det er dugnad hver vår og høst med obligatorisk deltagelse for alle boenheter. Dersom man ikke kan stille på selve dagen, skal man melde ifra til styret.
6. Alle beboere har ansvar for å gjøre seg kjent med brannvarslingsanlegget. Ved utleie/utlån av leilighet, plikter eier å gjøre leietaker i stand til å håndtere anlegget.
7. Regler ved oppussing:
 - Gårdens fellesarealer skal ikke brukes til oppbevaring av avfall fra oppussing. Bygningsavfall fjernes uten unødig opphold av eier innen 24 timer. Dersom det ikke lar seg gjøre, ta kontakt med styret.
 - Skader på fellesarealer som følge av oppussing dekkes av eier som har forårsaket skaden.
 - Eier må sørge for at håndverkere blir gjort kjent med brannvarslingsanlegget, og at de er forsiktig slik at det ikke utløses falske alarmer (for eksempel ved støvdannelse).
8. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang og felles kjeller- og loftsrom skal ikke brukes til oppbevaring av private gjenstander. Dersom midlertidig lagring er nødvendig for en kort periode, skal det avtales med styret. Brannbalkonger og andre fluktveier må ikke benyttes som lagringsplass for gjenstander som hindrer passasje.
9. Beboere er selv ansvarlig for skade og kostnader som er oppstått som følge av mangel på vanlig aktsomhet. Eieren er ansvarlig for at husordensreglene overholdes ved utleie eller utlån av leiligheten.

Vedtatt på årsmøtet 27. april 2026.