Allianz

Allianz Trade

Garanti Nr. – Guarantee No.:	11110766
Sted - Place: Oslo	**Dato – Date:** 04.06.2025
Garantitype - Type of guarantee:	Forskuddsgaranti
Beløp – Amount:	**NOK 4.000.000,00**

Oppdragsgiver (Garantidebitor) - Principal:	**Beneficiant (Garantikreditor) - Beneficiary:**
JM Norge AS Mustads vei 1A 0283 Oslo Norge	Kunder i Langhus gård Tunet 2 v/ MEGLEROPPGJØRET AS Postboks 380 3101 TØNSBERG Norge

Garantisten, Euler Hermes Norge - org.nr. 897 391 872 stiller seg herved overfor

garantikreditor/forbruker **Kunder i Langhus gård Tunet 2 v/ MEGLEROPPGJØRET AS - org.nr. 992 767 022**

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

hoveddebitor/utbygger/entreprenør **JM Norge AS - org.nr. 829 350 122**

har i forbindelse med forbrukerens betaling av forskudd jfr. Bustadoppføringslova § 47, i henhold til kontrakt 03.06.2024 som gjelder prosjekt P.110534.1.3 - Langhus Gård Tunet 2 oppgang C.

Det er et vilkår for krav og betaling under denne garanti at nevnte forskudd er mottatt av utbyggeren/entreprenøren.

Garantien gjelder for forbrukerens rett til å få tilbakebetalt forskudd ved utbyggerens/entreprenørens mislighold av kontrakten.

Garantien er begrenset til **NOK 4.000.000,00** - akkumulert, med tillegg av byggelånsrente.

Forbrukerens krav overfor garantisten må være mottatt av garantisten senest ved forbrukerens overtagelse av kontraktsarbeidet. Ved avtaler som omfatter rett til grunn (Bustadoppføringslova § 1 første ledd b), må forbrukerens krav overfor garantisten være mottatt av garantisten på det seneste tidspunkt av overtagelse eller hjemmelsoverføring til eiendommen.

Der det er fremmet krav under garantien kan garantisten avvente utbetaling under garantien til mulige innsigelser er avklart. Garantisten kan avvente utbetaling under garantien til det foreligger enighet om kravets størrelse mellom utbygger/entreprenør og forbruker eller saken er avgjort ved rettskraftig dom. I sistnevnte tilfeller er garantisten forpliktet til å betale forsinkelsesrenter fra og med 30 dager etter at krav er fremmet ovenfor garantisten til utbetaling skjer.

Tvister vedrørende denne garantien behandles ved samme verneting som tvister mellom utbygger/entreprenør og forbruker.

Etter opphør bes dette dokument returnert Euler Hermes Norge.

Oslo, 04.06.2025
Euler Hermes Norge

Sigve Tollefsen

Lasse Schwartzbach

Gyldigheten av dette elektroniske signerte dokument kan bli bekreftet på følgende adresse: https://beneficiary.allianz-trade.com. Tast inn følgende identifikasjons kode: K72X7QYJQ

Allianz Trade er varemerket som brukes til å angi en rekke tjenester levert av Euler Hermes

Euler Hermes Norge
Postboks 6875, St. Olavs Plass
N-0130 Oslo
Besøksadresse:
Holbergsgate 21, N-0166 Oslo

Tel.: +47 23 25 60 00
contact.no@allianz-trade.com
www.allianz-trade.no
Foretaksregisteret
Org. nr.: NO 897 391 872 MVA

Filial av Euler Hermes SA
Avenue des Arts 56
BE-1000 Brussel
Reg. nr.: 0403.248.596 RPM Brussel
Forsikringsselskap, registrert under kode 418