Garanti nr. 834976/6833445/1 MAK
Entreprenørgaranti - Bustadoppføringslova § 12, jfr. § 1 første ledd b

Tryg Trade stiller seg herved overfor

Fabian Løvli Sørlie
Solbakkveien 20, H0101
1405 Langhus

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

JM Norge AS, Region Oslo (Megleroppgjøret), Organisasjonsnr. 829350122
Postboks 453
1327 Lysaker

har i henhold til kontrakt som gjelder **Tunet 2-4 Langhus Gård BT4 - 2-23-0510 Hilda Langhus vei - D-0304**

Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

NOK 109.500,00
skriver NOK en-null-ni-fem-null-null 00/100

som utgjør 3% av vederlaget, for forhold som påberopes overfor entreprenøren senest ved overtagelsen av kontraktarbeidet. Garantien opptrappes deretter til

NOK 182.500,00
skriver NOK en-åtte-to-fem-null-null 00/100

som utgjør 5% av vederlaget, for forhold som påberopes overfor entreprenøren i løpet av de fem første årene etter overtagelsen av kontraktarbeidet.
Garantien i utførelsestiden og reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 5% av vederlaget.
Garantien gjelder inntil krav som forbrukeren har mot entreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen de respektive frister, er oppfylt.
Tryg Trade skal alltid varsles dersom kontrakten mellom forbrukeren og entreprenøren heves. Tvister vedrørende denne garanti behandles ved samme verneting som tvister mellom forbruker og entreprenør.
Garantien kan også gjøres gjeldende av forbrukeren sin rettsetterfølger. Garantisten kan ikke ta forbehold som begrenser denne retten.
Tryg Trade har etter alminnelige kausjonsregler adgang til å gjøre gjeldende entreprenørens innsigelser mot forbrukerens krav, men på egen risiko. Blir det senere fastslått at entreprenørens innsigelser er uholdbare vil Tryg Trade utover selve kravet også være ansvarlig over for forbrukeren for forsinkelsesrente med mer etter lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling, som følge av Tryg Trade's forsinkelse, for perioden fra en måned etter at krav ble framsatt for Tryg Trade fram til avgjørelsen av tvisten mellom entreprenøren og forbrukeren.

Oslo, 10-10-2024
Tryg Trade

Mari-Ann Samestad Dag Aamelfot

Tilbakesøkingsretten til ethvert eventuelt beløp som uberettiget kreves av og utbetales til benefisianten under garantien, er tiltransportert Tryg Trade.

Tryg Trade | Tryg Forsikring | Strandveien 20 | Postboks 365 | NO-1326 Lysaker
Telefon 23 29 84 80 | post@trygtrade.no | www.trygtrade.no | Foretaksregistret | NO 989 563 521 MVA
Filial av Tryg Forsikring A/S | Erhvervsstyrelsen | CVR-nr. 24260666 | Klausdalsbrovej 601 | DK-2750 Ballerup | Danmark