

Resultatregnskap Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 882 548	1 690 668	1 882 000	1 899 000
Annen driftsinntekt	2	238 688	87 058	55 760	55 600
Sum inntekter		2 121 236	1 777 726	1 937 760	1 954 600
Kostnader					
Lønnskostnad	3	84 434	82 152	84 500	100 500
Kostnad lokaler	4	787 228	726 641	922 000	969 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 280	3 134	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	34 073	159 563	67 000	310 000
Periodisk vedlikehold	7	911 176	0	900 000	0
Annen driftskostnad	8	515 107	529 022	506 500	557 500
Sum kostnader		2 335 298	1 500 512	2 480 000	1 937 000
Resultat før finansielle poster		-214 062	277 214	-542 240	17 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	43 668	43 552	10 000	20 000
Sum finansielle poster		43 668	43 552	10 000	20 000
Årsresultat		-170 394	320 766	-532 240	37 600

Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 875	9 936
Andre fordringer	10	30 461	65 709
Sum fordringer		37 336	75 645
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 834 469	2 010 886
Sum omløpsmidler		1 871 805	2 086 532
Sum eiendeler		1 872 105	2 086 832

Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 787 844	1 958 238
Sum egenkapital		1 787 844	1 958 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 770	107 840
Forskudd innbetalinger		38 491	20 754
Sum kortsiktig gjeld		84 261	128 594
Sum gjeld		84 261	128 594
Sum egenkapital og gjeld		1 872 105	2 086 832

Frognerstranda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johnny Kristoffersen
Styreleder

Audun Ingvartsen
Styremedlem

Gunn-Heidi Saltnes
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 623 672	1 690 668	1 623 000	1 623 000
Tv/internett	258 876	0	259 000	276 000
Sum	1 882 548	1 690 668	1 882 000	1 899 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	1 100	0	0
Diverse inntekter	91 188	3 800	0	0
Garasjeinntekter	34 800	33 600	33 600	33 600
Carporter	1 620	2 160	2 160	2 000
Strøm el-bil	30 723	35 648	20 000	20 000
Administrativt tillegg	500	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	3 750	9 750	0	0
Tilskudd Enova	76 107	0	0	0
Sum	238 688	87 058	55 760	55 600

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	74 000	72 000	74 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 152	10 500	12 500
Sum	84 434	82 152	84 500	100 500
Ingen ansatte				

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	410 585	351 019	409 000	465 000
Vaktmestertjenester	113 804	110 307	120 000	130 000
Lys, varme, energi	186 147	201 419	280 000	250 000
Renhold	22 520	21 510	25 000	25 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	50 052	38 392	75 000	90 000
Sommer- og vinterkostnader	4 120	3 995	13 000	9 000
Sum	787 228	726 641	922 000	969 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	3 134	0	0
Driftsmateriale	200	0	0	0
Programvare (software)	483	0	0	0
Rekvisita	2 597	0	0	0
Sum	3 280	3 134	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 838	113 351	2 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 819	31 754	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 416	4 458	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringsskadesaker	0	10 000	10 000	10 000
Sum	34 073	159 563	67 000	310 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	911 176	0	900 000	0

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	113 189	108 024	113 000	120 000
Honorar for teknisk rådgivning	27 338	69 375	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 580	3 779	7 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	250 240	212 017	259 000	294 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	788	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	112 113	127 901	112 000	125 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 212	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	4 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 535	4 239	6 000	6 000
Sum	515 107	529 022	506 500	557 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	525	860	0	0
Renter plasseringskonto	43 143	30 869	0	20 000
Finansinntekt	0	11 824	10 000	0
Sum	43 668	43 552	10 000	20 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1 100
Periodisering kostnader	21 573	56 083
Andre kortsiktige fordringer	8 887	0
Erstatningsmessige skader	0	8 526
Sum	30 461	65 709

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	747 993	967 106
Sparekonto Boligbanken	1 086 476	1 043 781
Sum	1 834 469	2 010 886

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 958 238	1 637 472
Fra årets resultat	-170 394	320 766
Sum annen egenkapital	1 787 844	1 958 238
Sum egenkapital	1 787 844	1 958 238

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 957 938	1 637 172
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-170 394	320 766
Årets endring disponible midler	-170 394	320 766
Disponible midler UB	1 787 544	1 957 938

Resultat og balanse med noter for Frognerstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerstranda Boligsameie

Styreleder	Johnny Kristoffersen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Audun Ingvarlsen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Gunn-Heidi Saltnes (sign.)	14.05.2025