



CHRISTINA's Hus og Interiør
Nordbyveien 80A

1406 SKI

Vår ref.: TPS/HJOHAN

Deres ref.:

Arknr.: GNR 107/797 - L42
Jnr.: 07/1556-6 18912/07

Dato: 26.09.2007

RAMMETILLATELSE

i h.t. plan- og bygningslovens §93

Det vises til søknad om rammetillatelse mottatt her den 11.06.2007 med tilleggsdokumentasjon av 28.8.2007.

Tiltak:	Garasje som tilbygg til bolig
Byggested:	Sloragrenda 20, 1405 LANGHUS gnr./bnr. 107/797
Tiltakshaver:	Jan Bjerke og Linda Andreassen Bjerke, Sloragrenda 20, 1405 Langhus
Ansvarlig søker:	CHRISTINAs Hus og Interiør
Bruksareal:	81m ²
Bygningsnr.:	22866362-01

Nabovarsling

Rammetillatelsen er vedlagt dokumentasjon for varsling av naboer i samsvar med plan- og bygningsloven § 94 nr. 3. Det er ikke kommet inn naboprotester i saken.

KOMMENTARER**Byggesak**Avstand

Tiltaket er plassert 1 meter fra to av nabogrensene. Det foreligger skriftlig samtykke fra naboene iht. pbl. §70 nr. 2. Det opplyses om at kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn 4 meter når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke.

Dispensasjon

Bygningssjefen har i vedtak den 26.9.2007 dispensert fra reguleringsplanen for Slora, del av Q1, Langhus slik at garasje kan oppføres som tilbygg til bolig.

Tomteutnyttelse

Gjeldende reguleringsplan sier at det tillatte bebygde arealet (%-BYA) av bolig, garasje og uthus ikke skal overstige 24,0% Terrasse som på sitt høyeste overstiger 0,5m skal innregnes i BYA. I dette tilfellet har eiendommen Sloragrenda 20 en tomteutnyttelse som er innenfor tillatt utnyttelse.

Avfallsplan

I henhold til kommunens forskrift for styring av bygg- og anleggsavfall, som ble innført 01.01.2001, skal avfallshåndtering planlegges i forbindelse bygningsarbeider. For omsøkte tiltak gjøres dette ved å fylle ut og sende inn skjemaet "forenklet avfallsplan". Skjemaer følger vedlagt.

Kommunalteknikk

Avkjørsel

Avkjørselen må utformes i henhold til Ski kommunes krav til utforming av private avkjørsler. Det skal bl.a tas hensyn til friskt, overvann, stikkrenner, fall, høyder etc. Se vedlegg.

Gravemelding

Ved bygging og graving i kommunal vei, eiendom eller på annen eiendom hvor det ligger kommunale ledninger har tiltakshaver ansvaret for at gravemelding innsendes til Ski kommune v/kommunalteknisk virksomhet.

Behandlingsgebyr

Tiltaket	Kr. 6.650
Ansvarsrett	Kr. 600
Sum	Kr. 7.250
Dispensasjon gitt av reguleringsavd.	Kr. 4.603
Sum	Kr. 11.853

Faktura ettersendes.

VEDTAK

A.

I henhold til plan- og bygningsloven § 98a får følgende sentralt godkjente foretak ansvarsrett innenfor de nødvendige funksjonene i forbindelse med oppføring av tiltaket.

CHRISTINAs Hus og Interiør: SØK,PRO og KPR for bygning, installasjoner og arkitektur.

B. I henhold til plan- og bygningslovens § 93 gis det tillatelse for garasje som tilbygg til bolig i samsvar med innsendte søknad mottatt 8.06.2007 og utfyllende dokumentasjon mottatt 23.8.2007. Følgende betingelser gjelder for tillatelsen:

1. Tiltakets plassering berører kritiske avstander eller høyder og digitale koordinater på sosis-format for plasseringskontroll må innsendes.
2. Før igangsettingstillatelse kan gis må igangsettingssøknad med all nødvendig tilleggsdokumentasjon sendes inn.

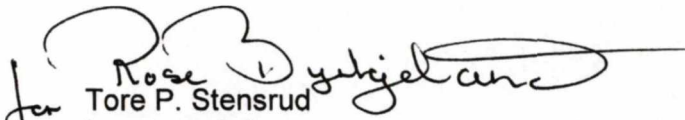
Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens §15 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes innen 3 uker etter at vedtak er fattet.

For øvrig opplyses om følgende

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven §96

BYGGESAKSAVDELINGEN


Tore P. Stensrud
bygningssjef


Hanne Hjorth
avdelingsingeniør

Kopi:

Forkontoret i 4.etg. v/Hilde Kjønvik, Rådhuset

Geodata og oppmålingsavdelingen

Avgiftskontoret

Jan Bjerke og Linda Andreassen Bjerke, Sloragrenda 20, 1405 Langhus

Vedlegg:

Div. søknadsdokumentasjon

"Forenklet avfallsplan"

Kommuneingeniørens retningslinjer ved avkjørsler på kommunal vei