

Vedtekter for Sameiet Skogveien 24 og 26

§1

Eiendommen gnr. 129, bnr. 320 i Nordre Follo kommune er et sameie mellom to eierseksjoner (Skogveien 24 og Skogveien 26, 1406 Ski) som bygningen på eiendommen er oppdelt i. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk. De ulike seksjoners bruksareal (uten boder utenfor seksjonen, garasje og uteplasser) er benyttet for beregning av følgende sameiebrøk: seksjon 1: 159/241 og seksjon 2: 82/241.

Begge seksjonene har tilleggsareal i form av uteplasser og garasje.

Seksjon 1 har kjeller i sin del og seksjon 2 har loft med i sin del.

Hver seksjon disponerer 1 garasjeplass hver.

§2

Tomten omfattes ikke av seksjoneringen og er fellesareal i sameiet.

Det er laget en enkel disponeringsplan for utearealene.

§3

Sameierne er innbyrdes ansvarlig for fellesutgifter etter fordeling i henhold til sameierbrøken. Overfor tredjemann er sameierne ansvarlig etter sameiebrøken jfr. Eierseksjonsloven.

§4

Sameiet har flere fellesfunksjoner og kostnader knyttet til dette:

- Felles parkering
- Felles utvending belysning
- Felles vedlikehold av bygningsmassen

§5

Eventuelle tvister mellom sameierne i forbindelse med sameieforholdet avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens regler.

§6

Sameiet skal ha et styre bestående av 2 medlemmer. Styret skal ha en leder. Styret skal ha ett styremedlem. Styremedlemmene velges på generalforsamlingen.

§7

Denne sameieavtalen kan ikke endres uten samtykke fra alle seksjonseierne

Utover disse vedtektene ligger eierseksjonsloven til grunn for sameieforholdet.

Som sameiere i Sameiet Skogveien 24/26 i Nordre Follo kommune

Ski, 12/9-2023