

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utført: 28.04.25 Side 1 av 3

Ødegården Borettslag	Vår ref.:	2058/363	Fødselsdato eier:	28.04.1993
Kongeveien 12	Type:	Borettslag frittstående		
1412 SOFIEMYR	Eiere:	Gjertrud Fretheim		
Organisasjonsnr: 851 488 782	Andelsnr:	363		

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 6 288

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Renter IN-lån	1 311
	Avdrag IN-lån	69
	Renter IN-lån	105
	Felleskostnader	3 145
	Avdrag IN-lån	901
Tilleggsytelser:	TV/Bredbånd	649
	Trappevask	108

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

Borettslaget er sikret mot tap av felleskostnader. Tilbyder er i Klare Finans AS og vilkårene er åpent tilgjengelig på deres hjemmesider. Borettslaget er, etter gjeldende bestemmelser fastsatt av finansieringsselskapet, sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra førstkommende årsskifte. Merk at dersom borettslaget har lån med IN ordning, kan ikke avtalen sies opp før lånet er nedbetalt.

2: Registrerte endringer felleskostnader

Neste endring:	01.05.2025	Tot. utg. i kr.:	6 313
Felleskostnader:	Renter IN-lån		1 314
	Renter IN-lån		105
	Avdrag IN-lån		71
	Felleskostnader		3 145
	Avdrag IN-lån		921
Tilleggsytelser:	TV/Bredbånd		649
	Trappevask		108

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	304 950	Gjeld siste årsoppg.:	0
Klient ajourf. lån:	135 650 478	Klient gj. s. årsoppg.:	0

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 94987023117, Handelsbanken Eiendomskreditt

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 28.04.2025: 5.6% pa.

Antall terminer til innfrielse: 193

Saldo per 28.04.2025: 123 955 526

Andel av saldo: 282 415

Første termin/første avdrag: 30.12.2024 (siste termin 30.04.2041)

IN-ordning: Det er anledning til å nedbetale på lånet den 15. mars og 15. september, forutsatt flytende rente. Usbl må kontaktes senest to uker før nedbetaling.

Lånenummer: 94987023109, Handelsbanken Eiendomskreditt

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 28.04.2025: 5.6% pa.

Antall terminer til innfrielse: 198

Saldo per 28.04.2025: 10 038 087

Andel av saldo: 22 535

Første termin/første avdrag: 30.12.2024 (siste termin 30.09.2041)

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utført: 28.04.25 Side 2 av 3

Ødegården Borettslag	Vår ref.:	2058/363	Fødselsdato eier:	28.04.1993
Kongeveien 12	Type:	Borettslag frittstående		
1412 SOFIEMYR	Eiere:	Gjertrud Fretheim		
Organisasjonsnr: 851 488 782				

3: Fellesgjeld

IN-ordning: Det er anledning til å nedbetale på lånet den 15. mars og 15. september, forutsatt flytende rente. Usbl må kontaktes senest to uker før nedbetaling.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Nils Chr. Dahl
Adresse: Kongeveien 22
Postnr/-sted: 1412 SOFIEMYR
Telefon: Mob.: 95123532
E-post: nils.chr.dahl@gmail.com

5: Restanse felleskostnader pr. 28.04.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	19 900
Andelsnr:	363	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 249/82

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	121654.1
------------------	------	-------------	----------

9: Forsikring

Forsikret i:	Protector Forsikring Asa	Polisenr:	2865196
--------------	--------------------------	-----------	---------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	21.11.2022	Første innflytting:	21.11.2022	SSBnr:	H0301
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Uspesifisert		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Ingen ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:			
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Lavblokk		

Fasiliteter:

Informasjon om eierskifte med kontaktopplysninger ny eier og overtagelsesdato må sendes fra selger/megler til vaktmester: bjornar@odegarden-brl.no Dette fordi vaktmester deler ut velkomstpakke/informasjon m.m.

Parkeringsplass og/eller garasjeplass følger ikke med ved salg, men kan leies mot ekstra kostnad. Tildeling av ledige plasser gjøres av styret/vaktmester, ta kontakt med styret ved spørsmål.

Ingen forkjøpsrett

Usbl er ny forretningsfører fra 01.01.25 og besitter ikke tredjepartsopplysninger for 2024. Ta kontakt med eier eller tidligere forretningsfører Obos Eiendomsforvaltning.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 28.04.25 Side 3 av 3

Ødegården Borettslag

Vår ref.: 2058/363

Fødselsdato eier: 28.04.1993

Kongeveien 12

Type: Borettslag frittstående

1412 SOFIEMYR

Eiere: Gjertrud Fretheim

Organisasjonsnr: 851 488 782

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.