

Side 1 av 3

Returneres etter tinglysning til:

Plan- og Bygningssetaten
Statsaut. eiendomsmegler Ellen C Borgenheim
Postboks 336, 4336 LYSAKER
Tlf: 90 54 06 24 Fax: 67 12 48 69
e-mail: ellen.c@borgenheim.no

Begjæring ¹⁾ om reseksjonering
AVDELING FOR VÅRERPROSJEKTER
TIL: 90 54 06 24 Fax: 67 12 48 69
e-mail: ellen.c@borgenheim.no

TINGLYST
DAGBOKNR.: 68882

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festensr.	Snr
0301	OSLO	29	31		1-4

2. Hjemmelshaver(e)				
Fødsels/Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Seksjonsnr.:	Ideell andel ³⁾	
090373	Camilla B. Beck Sætre	1	1/2	
170267	John Arne Sætre	1	1/2	
180954	Elin Karin Kvåle Nielsen	2	1/2	
270552	Odd Reidar Lysne	2	1/2	
130854	Aase Oddny Melseth Bergaust	3	1/2	
021049	Gunnar Bergaust	3	1/2	
080250	Greta Tolvstad	4	1/2	
150953	Tim Nørgaard	4	1/2	

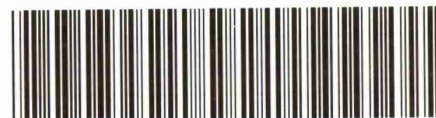
3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S. nr	For. mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S. nr	For. mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S. nr	For. mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S. nr	For. mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	B	207	B	2	B	141	B	3	B	146	B	4		97	
Sum tellere:								591	= nevner :		591				

4. supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Endringen består i: ~~mindre intern justering av eierbrøk som følge av at 1 stk bod fra tidligere fellesareal i sameiet er innlemmet i Seksjon 3.~~

- En bod i kjeller, tidligere fellesareal, blir tilleggsdel til seksjon 3. Tre garasjer i kjellerplan, tidligere fellesareal, blir tilleggsdeler til seksjonene 1, 2 og 3. Eierbrøken endres/justeres for samtlige seksjoner. Sum brøk endres også.
- Ett rom i 1.etg., tidligere fellesareal, tillegges seksjon 3.


Doknr: 68882 Tinglyst: 08.10.2004 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksmåter som er lovlig utnyttet
- ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- ☒ Inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- ☒ Bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- ☒ Ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
- ☒ Areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utledd til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

Side 2 av 3

g) ☒ Hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ Hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller

☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ Det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffelovens § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing).
- Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§ 7) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
20/9-07	Camilla Beck Sætre / John Arne Sætre	
20/9-04	Eli Karin Kvåle Nielsen / Odd Reidar Lysne	
14.09.04	Aase Oddny Melseth Bergaust / Gunnar Bergaust	
23.9.07	Greta Tolvstad / Tim Nørgaard	

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ⁸⁾

- ☒ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12) eller
- ☐ Styret erklærer at sameiermøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

- ☒ Befaring er foretatt
- ☐ Målebrevkart for tilleggsdel er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾

Side 3 av 3

☒ *er inntatt nedenfor.*
Tillatelsen følger vedlagt.

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr 29	Bnr 31	Fnr	Snr 1,2,3,4	OSLO kommune
------------------	------------------	-----	-----------------------	---------------------

Dato: **18/5-04** Stempel og underskrift: 

 **Plan- og bygningsetaten**
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B Dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jfr. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonslovens § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfelle hvor sameiermøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jfr. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.

AVDELING FOR BYGGPROSJEKTER
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

MOTTATT

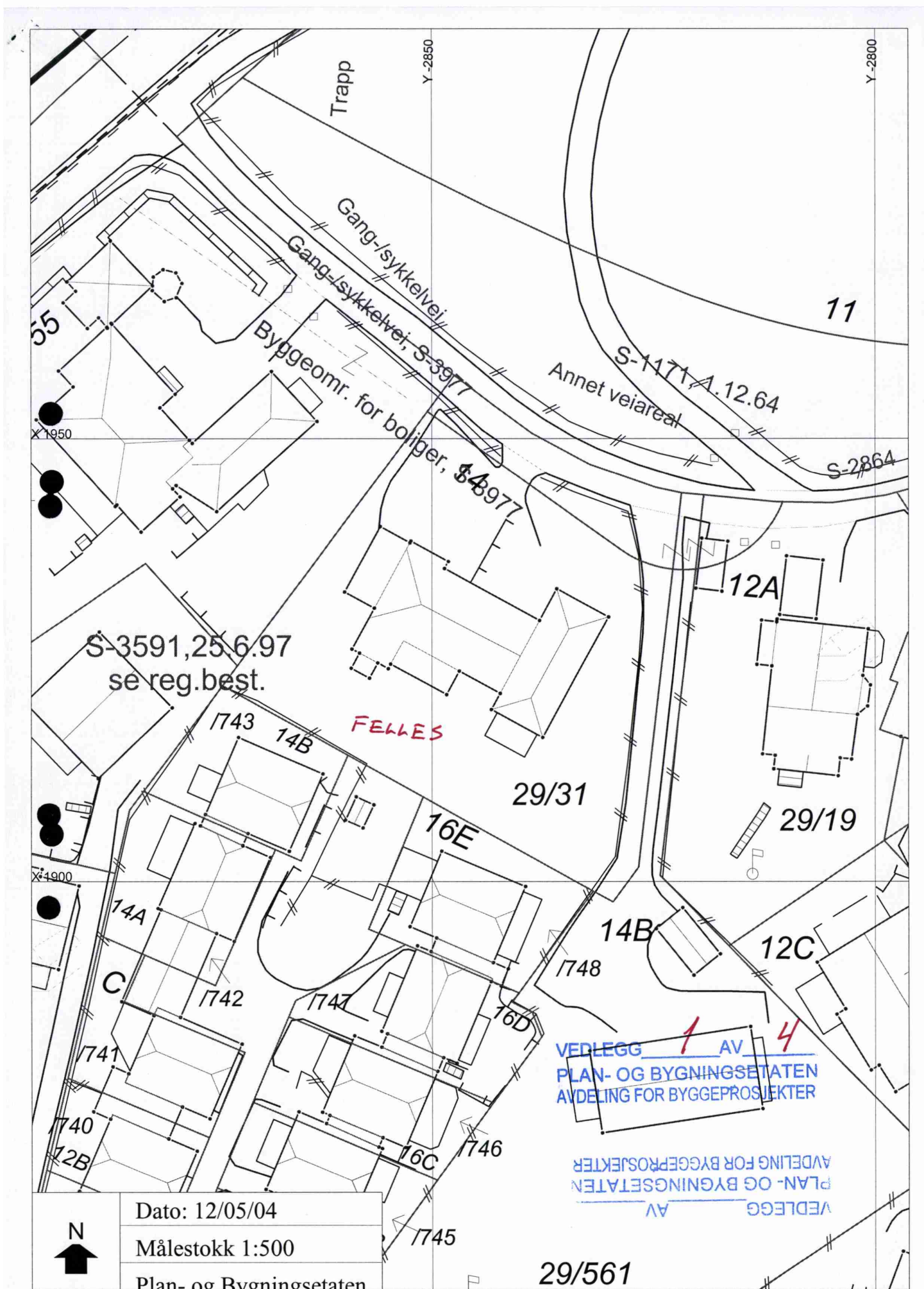
02 JULI 2004

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

MOTTATT

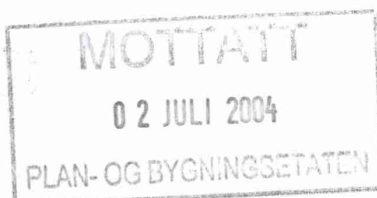
23 APR. 2004

PLAN- OG BYGNINGSETATEN



PLAN- OG BYGNINGSETATEN
AVDELING FOR BYGNINGS- OG
KARTVERKET

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
AVDELING FOR BYGNINGS- OG
KARTVERKET



FELLES AREAL
SEKSJON 4 PELLAMERKET

Legning nr 8
1:100

1:100

TILLEGGSAREAL SEKSION 3 = BRUNNRE. " B3"
TILLEGGSAREAL SEKSION 1 = RØNNERK. PLÅN-BYGNINGSSTATEN
TILLEGGSAREAL SEKSION 2 = BLÅNER. " B2"

T. 52

garasje

6,2 m

✓ bod 1.72

3.8m

T. 51

parasit

5.9 m

3.8 m

Soverom

3,2m

bu

21

1.33

garasje
eksisterende

93

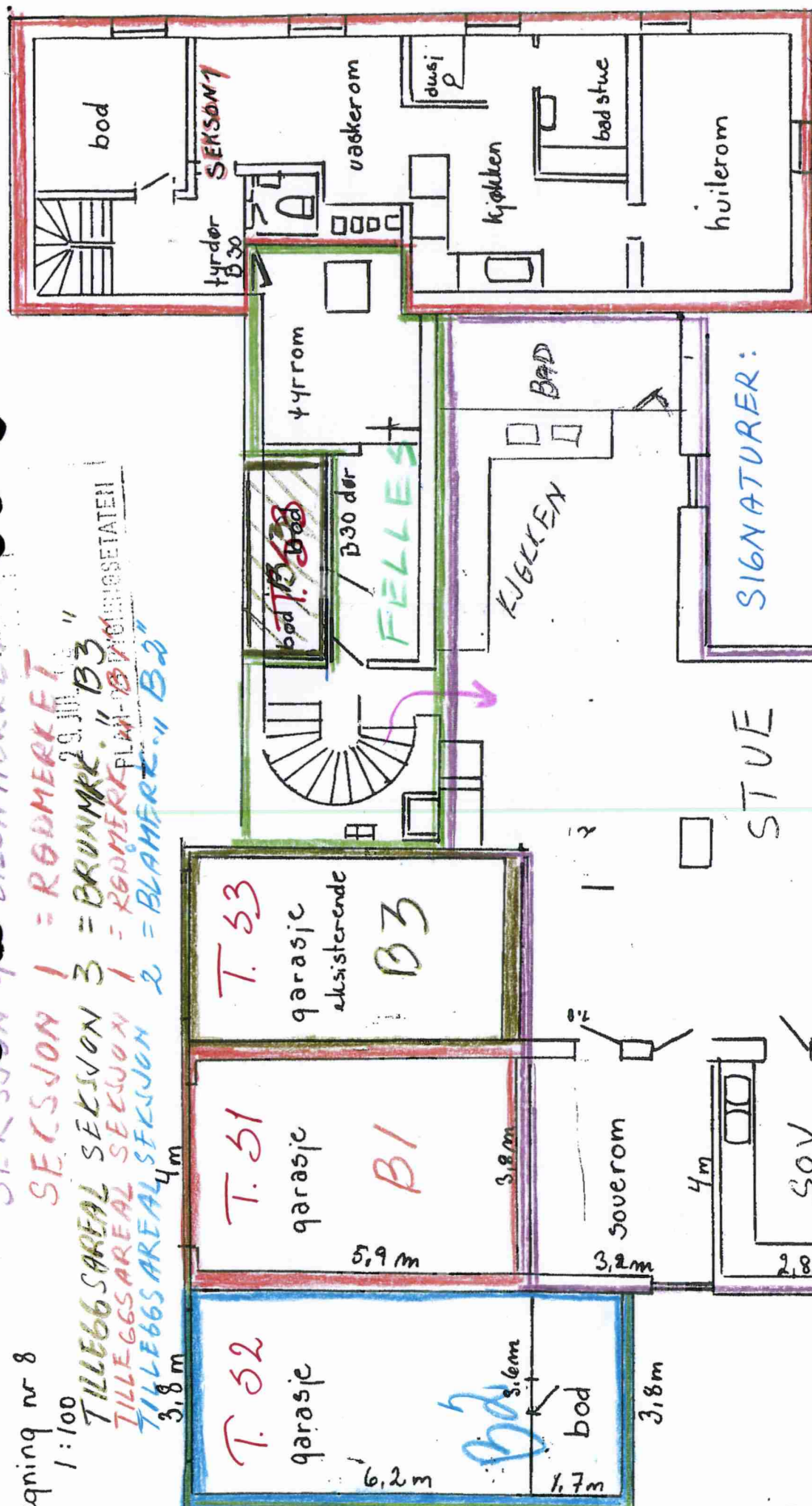
12

STUE

SEKSIJON 4

skyvedører

KJELL / U.ETG.



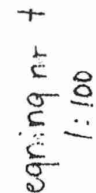
SIGNATURE:

SEKSION 1: (Muntaback Lake) 1st
" 2: (Muntaback Lake) 2nd
" 3: (Muntaback Lake) 3rd
" 4: (Muntaback Lake) 4th

SIDE 2 AV 4

4

MOTTATT
02 JULI 2004
PLAN- OG BYGNINGSETATEN



SIDE 3 av 4

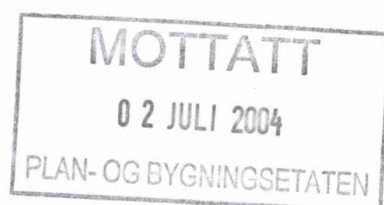
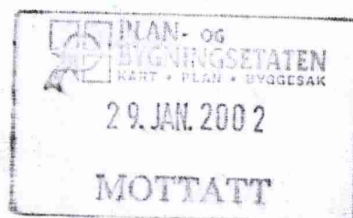
11179

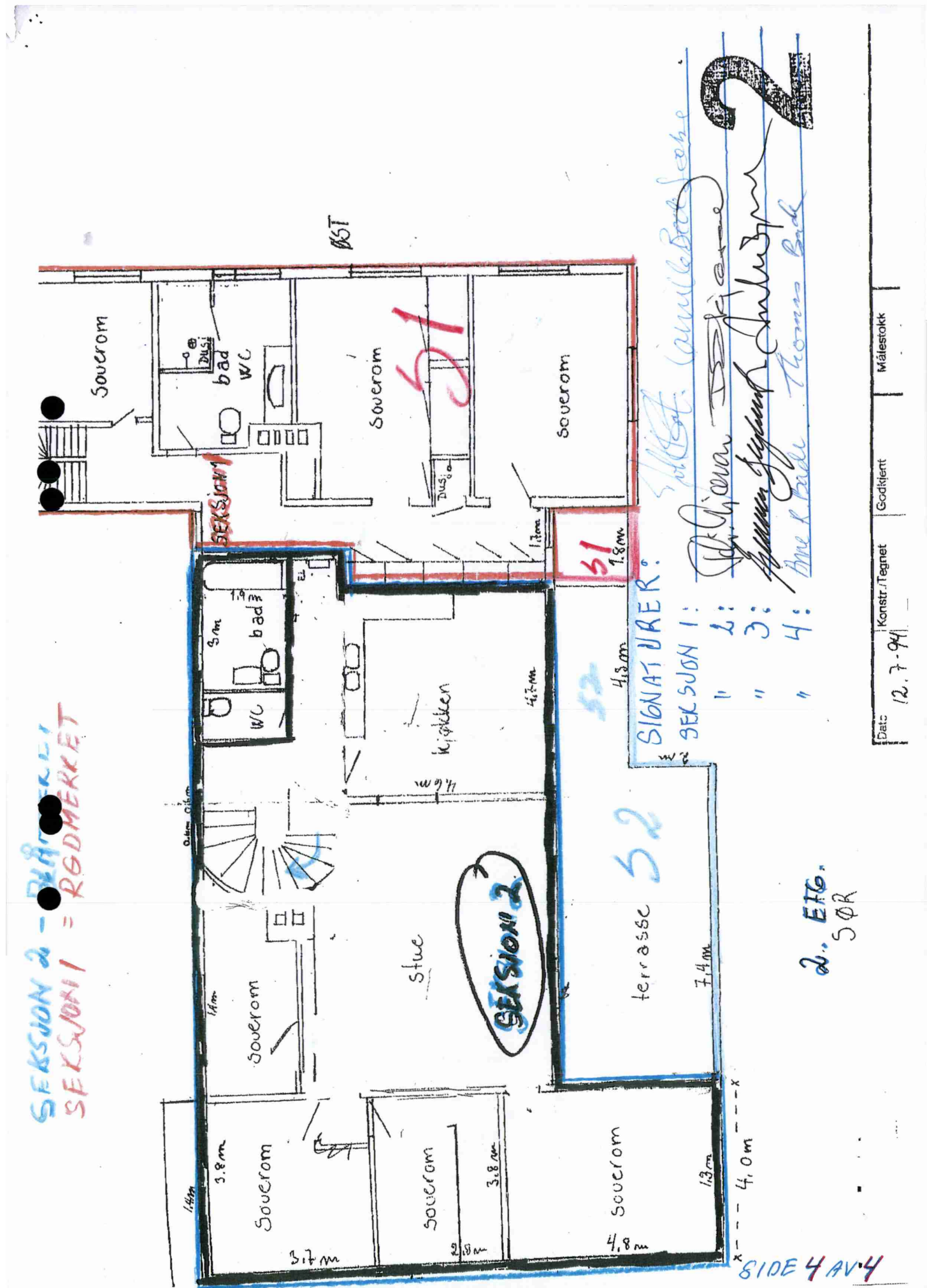
SOR

SEKSI 1: Tempat dan waktu
" 2: Dr. Gavan I S
" 3: Gunung Jember
Ft 4: Amir R. Bude Thomas Bude

1. F⁴ 40! Anne K. Boyle Thomas Buck

Dato	Konstr./Tegnet	Godkient	Målestokk
------	----------------	----------	-----------





MOTTATT
02 JULI 2004
PLAN- OG BYGNINGSETATEN