

S-4962

Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Montebelloveien 11, «Ekebakken» m.fl.

Vedtaksdato: 06.09.2017

Vedtatt av: Bystyret, egengodkjenning

Vedtaksdokumenter: [200713024](#)

Lovverk: PBL 2008

Høydereferanse: NN2000

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: 200713024

Dokumentet består av 3 side(r) inkludert denne.



OSLO KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BEVARING AV BIOLOGISK MANGFOLD OG KULTURMINNER I TILKNYTNING TIL MONTEBELLOVEIEN 11, «EKEBAKKEN» MED FLER

Del av gnr. 29, bnr. 47, gnr. 29 bnr. 19, 562, 742, 747, 748 og del av gnr. 999 bnr. 109.

§1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OSO-200713024, datert 03.02.2016 og revidert 15.12.2016.

§ 2 Formål og hensynssoner

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang-/sykkelvei
- Grønnstruktur – naturområde
- Hensynssone – bevaring naturmiljø H 560
- Hensynssone – bevaring av kulturmiljø H 570
- Hensynssone – båndlegging etter lov om kulturminner H 730

§ 3 Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse

Området skal ha de samme bestemmelser som tilliggende boligregulering.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang-/sykkelvei

Gang-/sykkelvei skal være offentlig. Det tillates kjøreadkomst til gnr/bnr 29/19, 29/31, 29/32, 29/41, 29/47, 29/80, 29/561, 29/756, 29/688 og 29/689.

§ 5 Grønnstruktur – naturområde

Hogst av større trær (omkrets over 95cm i brysthøyde) er ikke tillatt, bortsett fra trær som er til fare for liv og helse, eller til skade for bygninger. Disse kan fjernes etter avklaring med etat med fagansvar for biologisk mangfold, dersom det ikke er mulig med andre tiltak for å bevare sikkerheten. Dødt trevirke skal i størst mulig grad bevares som høystubber eller liggende død ved. Det tillates ikke terrenginngrep. Vedlikehold av adkomstvei til gnr/bnr 29/47 tillates.

§ 6 Eksisterende tre som skal bevares

Trær merket «eksisterende tre som skal bevares» tillates ikke fjernet.

§ 7 Hensynssone - bevaring naturmiljø

H 560

Innenfor hensynssonen tillates ikke terrenginngrep som kan skade trærne og trærnes rotsoner. Ved drift og vedlikehold av vei- og infrastrukturanlegg skal det tas særskilt hensyn til træs rotsone, stamme og krone.

§ 8 Hensynssone - bevaring kulturmiljø

H 570

Utomhusareal som er avmerket med hensynssone på plankartet skal bevare karakteristiske trekk og elementer som terreng, vegetasjon og trær, trapper, murer, portstolper med porter,

oppkjørsel og øvrige eldre utomhuselementer. Ved skjøtsel skal arealet spille godt sammen med den verneverdige bygningen og bidra til at denne løftes fram som objekt i miljøet.

§ 9 Hensynssone - båndlegging etter lov om kulturminner

H 730

Innenfor hensynssonen gjelder kulturminnelovens bestemmelser. Det tillates ikke tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminner. Eksisterende markdekke skal bevares. Plassering av død ved i området skal avklares med kommunal etat med fagansvar for kulturminner.

**Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 06.09.2017 sak 231.
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 08.09.2017

Kjersti Simonnæs, bem.