

**Montebelloveien 14**  
**0377 Oslo**

Oppdragsnr : 2250040  
OSLO 07.01.2026

## **Salg av eierseksjon i Montebelloveien 14**

Vi har fått i oppdrag å formidle salg av:

**Adresse:** Montebelloveien 14, 0377 OSLO  
**Hjemmelshaver(e):** Elin Kristin Skjølvold  
**Matrikkel:** gnr. 29, bnr. 31, snr. 2 i Oslo kommune

Iht. eiendomsmeglingslovens § 6-7 er eiendomsmegler pålagt å videreformidle opplysninger om leiligheten, og vi anmoder derfor om å få tilsendt kopi av:

- **Siste årsregnskap, årsberetning og budsjett**
- **Vedtekter og husordensregler for sameiet**
- **Utfylt opplysnings skjema (vedlagt)**

Dersom det er øvrige opplysninger eller forhold sameiet eller styret kjenner til som kjøper bør få kjennskap om, anmoder vi om en skriftlig tilbakemelding med informasjon om dette.

Vi ber om å få opplyst eventuelle restanser sameier måtte ha til sameiet, og vi tar kontakt med Dem når seksjonen er solgt for styrets godkjenning av ny kjøper dersom dette kreves.

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding slik at vi kan presentere korrekte opplysninger om eiendommen.

Vennlig hilsen  
EIE

**Cecilie Holm Killengreen**  
Back-office/ Medhjelper  
telefon: +47 90 94 42 41 | e-post: [chk@eie.no](mailto:chk@eie.no)

EIE eiendomsmegling  
POSTADRESSE Karenslyst allé 49 [jck@eie.no](mailto:jck@eie.no)  
0279 OSLO  
KARENSLYST ALLÉ 49  
OSLO OG AKERSHUS BOLIG-  
OG PROSJEKTMEGLING AS  
NO 929 508 610 MVA

**OPPLYSNINGSSKJEMA FRA FORRETNINGSFØRER**

Adresse: Montebelloveien 14, 0377 OSLO  
Matrikkel: gnr. 29, bnr. 31, snr. 2 i Oslo  
Vårt oppdrag: 2250040

<b>Fellesutgifter</b>
Fellesutgifter kr/mnd: 4.527,1 Basert på budsjett 2025
Fellesutgifter inkluderer: M.a. varmtvann, felles forsikring av bygningsmasse, felles strøm, komm.avg., trepleie, se fellesutg.
Uoppgjorte krav er per idag kr 0,-

<b>Har sameiet fellesgjeld?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Sameie sin totale fellesgjeld er pr: kr:					
Seksjonens andel av fellesgjelden er pr: kr:					
Långiver:	Total saldo:		o:	Avdrag betales fra:	Rentesats :
Felleskostnadenes fordeling på ulike poster pr mnd:					
Renteutgifter:	Avdrag:		Driftsutgifter:		
<b>Besvares dersom lånet pr d.d. er avdragsfritt</b> Stipulerte månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode				kr:	
Dersom sameiet har mottatt nedbetalingsplan fra långiver ber vi om at denne oversendes.					

<b>Bygningsforsikring</b>
Selskap: Polise nr.: If, polisenr: SP459157 Pt. Rapportert skade i rør tilh. sameiet – start utbedring medio jan 26.

<b>Formue</b>
Andel formue pr.seksjon, andel brøk

Total formue kr pr.31.12.25 – NOK 38.335,02  
Forsikring Bygning endret 2025 til kvartalsvis betaling. ¼ betalt 25, siste fjerdedel betales feb 26)

**Andre opplysninger:**

Vedtatte / foreslåtte arbeider som vil medføre økning i felleskostnader / fellesgjeld:  
N/A

Varsel om endringer i reguleringsplan eller nabovarsel i forbindelse med byggearbeider e.l:  
N/A

EIE eiendomsmegling  
POSTADRESSE Karenslyst allé 49 jck@eie.no  
OSLO OG AKERSHUS BOLIG- 0279 OSLO  
OG PROSJEKTMEGLING AS KARENSLYST ALLÉ 49  
NO 929 508 610 MVA

Eventuell annen vesentlig informasjon:

**Parkering:**

Følger det parkeringsplass med leiligheten?  Ja  Nei / Plass nr:

**Særskilte forhold:**

Har øvrige seksjonseiere forkjøpsrett?

Ja  Nei

Antall dager for avklaring av forkjøpsrett:

Kreves det styregodkjenning av ny kjøper?

Ja  Nei

Er dyrehold tillatt ?

Ja  Nei  Krever styregodkjenning

<b>Gebyrer: Ikke aktuelt</b>	
<u>Eierskiftegebyr</u> Kr	
<u>Innhenting av opplysninger</u> Kr	
Evt. andre gebyrer Kr	
Vil vi få oversendt faktura på gebyret ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei - kontonummer for overføring oppgitt under	
Kontonummer for gebyrer:	

<b>Informasjon om sameiet:</b>		
Sameiets navn: Montebelloveien 14		Styreleder: Elin Kristin Skjølsvold
Adr: Montebelloveien 14, 0377 Oslo	Tlf: 95924831	E-post: elinkristin.rogenas@gmail.com

<b>Vedlegg – vi ber om å få oversendt følgende vedlegg dersom disse forefinnes (sett kryss):</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtakter	<input type="checkbox"/>	Budsjett for inneværende år
<input type="checkbox"/>	Husordensregler	<input type="checkbox"/>	Kopi av styrevedtak som har interesse for ny eier
<input type="checkbox"/>	Regler vedrørende husdyrhold	<input type="checkbox"/>	Ligningsoppgave
<input checked="" type="checkbox"/>	Siste års regnskap med årsberetning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat fra siste årsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: Referat fra møte i Veilaget

Dato og sted: 10.01.26/Oslo

Aase M. Bergaust

EIE eiendomsmegling

OSLO OG AKERSHUS BOLIG-  
OG PROSJEKTMEGLING AS  
NO 929 508 610 MVA  
POSTADRESSE Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
KARENSLYST ALLÉ 49

jck@eie.no