

VEDTEKTER FOR MARIDALSVEIEN 144 BORETTSLAG

Vedtatt ved borettslagets stiftelse 23.04.2024

§1

Maridalsveien 144 Borettslag med adresse Maridalsveien 144, er et borettslag som eier eiendommen gnr. 221 bnr. 150, snr. 1 til 42 i Oslo kommune.

§2

Laget består av 42 andeler. Hver andel har et pålydende på NOK 5 000. Samlet andelskapital er NOK 210 000.

§3

Borettslagets styre skal ha tre medlemmer.

§4

Stifter av borettslaget har søkt og fått godkjent rammetillatelse av Oslo kommune for bruksendring av loft til to boenheter.

Utbygger har en ubetinget rett til å bygge og utvikle loftet til boligformål i henhold til rammetillatelse. Rettighetene kan transporteres fritt etter utbyggers ønske.

Bygningsarbeidene vil medføre støy, støv, rystelser, oppføring av stillaser, mv. Andelseierne kan i byggeperioden ikke motsette seg dette.

Kostander knyttet til bruksendring og fasadeendring belastes utbygger, samt kostander knyttet til øvrige tiltak som pålegges utbygger av kommunen i forlengelse av dette.

§5

Følgende saker skal drøftes på ordinær generalforsamling:

Borettslagets årsregnskap

Styrets årsmelding

For øvrig gjelder bestemmelsene i borettslagsloven.