

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	23.08.1991	Arealmerknader	
Oppdatert dato	20.12.2023	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	59/1550	Bruk av grunn	()

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	107/561, 107/561/0/1, 107/561/0/2, 107/561/0/3, 107/561/0/4, 107/561/0/5, 107/561/0/6, 107/561/0/7, 107/561/0/8, 107/561/0/9, 107/561/0/10, 107/561/0/11, 107/561/0/12, 107/561/0/13, 107/561/0/14, 107/561/0/15, 107/561/0/16, 107/561/0/17, 107/561/0/18, 107/561/0/19, 107/561/0/20
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	107/561, 107/561/0/1, 107/561/0/2, 107/561/0/3, 107/561/0/4, 107/561/0/5, 107/561/0/6, 107/561/0/7, 107/561/0/8, 107/561/0/9, 107/561/0/10, 107/561/0/11, 107/561/0/12, 107/561/0/13, 107/561/0/14, 107/561/0/15, 107/561/0/16, 107/561/0/17, 107/561/0/18, 107/561/0/19, 107/561/0/20
Seksjonering Seksjonering				107/561, 107/561/0/10

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HYGGEN KJELL RIKARD F190973*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Ospelia 51A 1405 1405 LANGHUS	Bosatt (B)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ospelia 51A	U0101	107/561/0/10	55	2	1	1	Kjøkken

Andel i sameier

Matrikelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
3207-107/1153	Grunneiendom	1/40

Adresse

Vegadresse: Ospelia 51 A

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1405 LANGHUS	Kirkesogn	02100301 LANGHUS
Grunnkrets	211 Bølerkollen	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	4 Langhus	Skolekrets	12 Bøleråsen

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	12225717		Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg. (145)	Tatt i bruk (TB)	02.08.1991

1: Bygning 12225717: Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg. (145), Tatt i bruk 02.08.1991

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	1532
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	1532
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	20

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	01.06.1989	01.06.1989
Igangsettingstillatelse	15.01.1990	15.01.1990
Tatt i bruk	02.08.1991	02.08.1991

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ospelia 51A	U0101	107/561/0/10	55	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	352	0	352	0	0	0
H01	8	400	0	400	0	0	0
U01	6	390	0	390	0	0	0
U02	6	390	0	390	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 107/561

Bruksnavn		Beregnet areal	1513.1
Etablert dato	23.04.1991	Historisk oppgitt areal	1514
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6626264.06	603868.7	0	Ja	1513.1	