

Protokoll til årsmøte 2025 for PINNELIEN HAGEBY BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 859335152

Møtet ble avholdt 7. mai kl. 18:00, Kronstad skole, SFO Inngang på hjørnet ved Edvard Grieg vei og Jonas Lies vei..

Antall stemmeberettigede som deltok: 18

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) velges som møteleder.

Forslag til vedtak:

Alexander Lilleskare er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen Guro Akre foreslått og som protokollvitne ble Eivind Solheim foreslått.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 255 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 255 000,-

✓ Vedtatt.

7. Vedtektsendring

Det foreslås at nåværende vedtekter punkt 3-3 endres til følgende ordlyd (i kursiv).

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller*
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen*

Punkt 3 i nåværende vedtekter blir overflødig, da punkt 2 erstatter denne.

Punkt 4 og 5 i gjeldende vedtekter beholdes, men blir punkt 3 og 4.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at vedtektsbestemmelsen vedørende intern forkjøpsrett endres som beskrevet.

Forslag til vedtak:

Vedtekt endres som foreslått

✓ Vedtatt.

8. Valg av tillitsvalgte

Styret har siste periode bestått av

Styreleder: Merete Skjellanger Hilby- Ikke på valg

Styremedlemmer:

Gro Stalheim Iversen - på valg

Hedda Høyer - Ikke på valg

Guro Akre - på valg

Christoffer Werner - på valg

Adrian Pedersen - ikke på valg

Varamedlemmer ikke på valg i år, da de ble valgt for 2 år i 2024

Kjell Tellnes

Jan Morten Sagvaag

Johannes Dobson

Innstilling

Det er sendt ut til beboerne forslag til nye kandidater til styret, ingen forslag er kommet inn. Styremedlemmer som er på valg har takket ja til gjenvalg.

Valgkomiteens innstilling.

Styremedlemmer velges for 2 år

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Guro Akre

Gro Stalheim Iversen

Christoffer Werner

Følgende stilte til valg:

Guro Akre

Gro Stalheim Iversen

Christoffer Werner

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det skal velges delegat og vara delegat til OBOS generalforsamling.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Merete Skjellanger Hilby

Følgende stilte til valg:

Merete Skjellanger Hilby

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Hedda Høyer

Følgende stilte til valg:

Hedda Høyer

10. Valgkomite

Det skal velges 2-3 eiere til valgkomiteen for 1 år

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Lena Svalastog Garnes

Sindre Holm

Christian Lindquist Smith

Følgende stilte til valg:

Lena Svalastog Garnes

Sindre Holm

Christian Lindquist Smith

Protokollen er digitalt signert av;

Møteleder: Alexander Lilleskare /s/

Protokollfører: Guro Akre /s/

Protokollvitne: Eivind Solheim /s/