

Årsrapport 2023

Boligsameiet Frederik Stangsgate 12

STYRET

Sameiet har etter forrige årsmøte hatt følgende styre: Styreleder: Kim Martinsen
Styremedlemmer: Åge Ullevold og Knut Bachke

VALG

Alle medlemmer av styret velges for 1 år av gangen.
Styret fremmer likestilling.

REVISOR

Sameiet er ikke revisjonspliktig, og har valgt å ikke ha revisor. Siden sameiets regnskap føres av autorisert regnskapsfører, som i nyere tid har svært strenge krav til internkontroll, er det også styrets syn at bruk av statsautorisert revisor er unødvendig.

REGNSKAP OG FORRETNINGSFØRSEL

SR-bank Forretningspartner. Fra 1.1.2024 Phm Forvaltning AS (Tidligere Sefbo Forvaltning AS).
Bytte av forretningsfører har vært svært utfordrende, og styret vil vurdere å fremme krav om kompensasjon fra forrige forretningsfører.

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 20 boligseksjoner.
Sameiets organisasjonsnummer er: 992 259 345
Sameiets eiendom har gårdsnummer 212 og bruksnummer 296 i Oslo Kommune.
Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF forsikring med Polisenummer: SP782701.12.1.

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte.

YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for et boligselskap.

ØKONOMI/BUDSJETT

Resultatregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 94.453,-. Det er i 2024 budsjettet med et overskudd på kr. 35.449. Det vises forøvrig til årsregnskap for 2023 vedlagt innkallingen til årsmøte.

Oslo, 18. juni 2024

Styret i Boligsameiet Frederik Stangsgate 12

Kim Martinsen /s/
Styreleder

Åge Ullevold /s/
Styremedlem

Knut Bachke /s/
Styremedlem

Resultat 2023
BOLIGSAMEIET FREDERIK STANGSGT 12

shagofta-butt-sr-bank-fp-no

18.06.2024 - 20:03

Arstall: 2023 Fra periode: 1 Til periode: 12 Snu fortegn

Side 1 av 2

		Sum	Forrige år	Endring	%
SALGS- OG DRIFTSINTEKT					
3500	Kabel TV	114 258,00	334 754,00	-220 496,00	-65,87
3510	Garasjeplass	199 528,00	100 380,00	99 148,00	98,77
3600	Felleskostnader	599 930,00	438 308,00	161 622,00	36,87
3900	Annen driftsrelatert inntekt	21 410,00		21 410,00	
Sum SALGS- OG DRIFTSINTEKT		935 126,00	873 442,00	61 684,00	7,06
Sum Bruttofortjeneste (100%)		935 126,00	873 442,00	61 684,00	7,06
LØNNSKOSTNAD					
5000	Lønn til ansatte	-55 042,00	-79 708,00	24 666,00	-30,95
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	-4 165,00	-20 000,00	15 835,00	-79,18
5400	Arbeidsgiveravgift	-11 097,19	-14 058,83	2 961,64	-21,07
Sum LØNNSKOSTNAD		-70 304,19	-113 766,83	43 462,64	-38,20
ANNEN DRIFTSKOSTNAD					
6260	Vann		-63 019,95	63 019,95	-100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	-213 345,00	-118 175,29	-95 169,71	80,53
6340	Lys, varme	-131 012,62	-118 050,21	-12 962,41	10,98
6360	Renhold		-4 050,00	4 050,00	-100,00
6399	Annen kostnad lokaler	-5 155,50	-11 965,25	6 809,75	-56,91
6550	Driftsmaterialer		-3 430,36	3 430,36	-100,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-32 893,02	-43 835,50	10 942,48	-24,96
6605	Heiskostnader	-59 053,95	-64 185,90	5 131,95	-8,00
6615	Vedlikehold beplantning	-16 853,75		-16 853,75	
6680	Egenandel forsikring	-10 000,00		-10 000,00	
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	-4 410,50	-11 167,00	6 756,50	-60,50
6705	Regnskapshonorar	-47 054,14	-41 284,38	-5 769,76	13,98
6790	Annen fremmed tjeneste	-25 746,25		-25 746,25	
6800	Kontorrekvisita	-2 040,90	-6 858,80	4 817,90	-70,24
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.		-7 200,00	7 200,00	-100,00
6910	Internett og TV - Get	-128 150,00	-83 927,53	-44 222,47	52,69
6940	Porto	-805,80	-814,70	8,90	-1,09
7500	Forsikringspremie	-87 620,00	-108 344,00	20 724,00	-19,13
7770	Bank- og kortgebyr	-4 778,65	-4 042,23	-736,42	18,22
7790	Annen kostnad	-1 449,00	-243,60	-1 205,40	494,83
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD		-770 369,08	-690 594,70	-79 774,38	11,55
Sum Driftsresultat		94 452,73	69 080,47	25 372,26	36,73
Finans					
8150	Annen rentekostnad		-52,00	52,00	-100,00
Sum Finans			-52,00	52,00	-100,00
Sum Resultat før skatt		94 452,73	69 028,47	25 424,26	36,83
Sum Årsresultat		94 452,73	69 028,47	25 424,26	36,83

Resultat 2023

BOLIGSAMEIET FREDERIK STANGSGT 12

shagofta-butt-sr-bank-fp-no

18.06.2024 - 20:03

Årstall: 2023 Fra periode: 1 Til periode: 12 Snu fortegn

Side 2 av 2

		Sum	Forrige år	Endring	%
Overføringer og disponeringer					
8960	Overføringer annen egenkapital	-94 452,73	-69 028,47	-25 424,26	36,83
Sum Overføringer og disponeringer		-94 452,73	-69 028,47	-25 424,26	36,83
Sum Resultat 2023					

Balanse

BOLIGSAMEIET FREDERIK STANGSGT 12

shagofta-butt-sr-bank-fp-no

18.06.2024 - 20:03

Årstall: 2023 Fra periode: 1 Til periode: 12

Side 1 av 1

Konto		I.B	Bevegelse	Sum	%
Eiendeler					
Kundefordringer					
1500	Kundefordringer	74 490,00	1 292,00	75 782,00	1,73
Sum Kundefordringer		74 490,00	1 292,00	75 782,00	1,73
Andre fordringer					
1579	Andre kortsiktige fordringer		15 583,30	15 583,30	
1749	Andre forskuddsbetalte driftskostnader	87 993,00	-23 928,60	64 064,40	-27,19
Sum Andre fordringer		87 993,00	-8 345,30	79 647,70	-9,48
Bank og kontanter					
1920	Bankinnskudd	169 743,20	204 510,13	374 253,33	120,48
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	11 658,22	-6 976,00	4 682,22	-59,84
Sum Bank og kontanter		181 401,42	197 534,13	378 935,55	108,89
Sum Eiendeler		343 884,42	190 480,83	534 365,25	55,39
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
2050	Annen egenkapital	-322 712,22	-94 452,73	-417 164,95	29,27
	Udisponert resultat				
Sum Egenkapital		-322 712,22	-94 452,73	-417 164,95	29,27
Kortsiktig gjeld					
2400	Leverandørgjeld	-3 831,25	-105 929,30	-109 760,55	764,88
2600	Forskuddstrekk	-11 655,00	6 976,00	-4 679,00	-59,85
2700	Utgående merverdiavgift, høy sats				
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 685,95	2 925,20	-2 760,75	-51,45
Sum Kortsiktig gjeld		-21 172,20	-96 028,10	-117 200,30	453,56
Sum Gjeld og egenkapital		-343 884,42	-190 480,83	-534 365,25	55,39
Sum Balanse					