

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
Inntekter				
Fellesinntekter	469 800	0	0	650 000
Garasje/parkeringsleie	158 202	0	0	199 528
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	76 020	0	0	135 000
Sum inntekter	704 022	0	0	984 528
Kostnader				
Lønn	29 080	0	0	22 820
Kommunale avgifter	241 457	0	0	280 000
Strøm og varme	120 824	18 264	0	130 000
TV og bredbånd	100 735	0	0	135 000
Andre driftskostnader	23 127	0	0	10 000
Vaktmester og renhold	46 956	0	0	55 000
Reparasjon og vedlikehold	54 260	3 300	0	70 000
Honorarer	116 841	0	0	94 000
Forsikring	123 998	0	0	115 000
Andre kostnader	16 313	0	0	12 000
Sum kostnader	873 591	21 564	0	923 820
Driftsresultat	-169 569	-21 564	0	60 708
Finansinntekter/kostnader				
Finanskostnader	14 229	0	0	0
Sum finans	-14 229	0	0	0
	3			
Resultat	-183 798	-21 564	0	60 708

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-68 088	0
Forskuddsbetalte kostnader		101 101	0
Sum fordringer		33 013	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		-222 672	0
Sum omløpsmidler		-189 658	0
Sum eiendeler		-189 658	0

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-21 564	-21 564
Årets resultat		-183 798	0
Sum egenkapital		-205 362	-21 564
Gjeld			
Leverandørgjeld		5 702	10 424
Kortsiktig gjeld til det offentlige		98	0
Skyldige lønnskostnader		686	0
Påløpte kostnader		9 218	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 140
Sum kortsiktig gjeld		15 704	21 564
Sum egenkapital og gjeld		-189 658	0

OSLO, 01.04.2025
Boligsameiet Frederik Stangsgt 12

Kim Erik Martinsen
Styrets leder

Knut Bachke
Styremedlem

Åge Olaf Ullevold
Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	4 800	0	0	0
Styrehonorar	686	0	0	0
Godtgjørelse til styre	20 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 497	0	0	2 820
Arbeidsgiveravgift av påløpte	97	0	0	0
Sum lønnskostnader	29 080	0	0	22 820

Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintertjenester	6 854	0	0	0
Uteområde	16 273	0	0	10 000
Sum andre kostnader	23 127	0	0	10 000

Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	19 250	0	0	22 000
Vaktmester	27 706	0	0	33 000
Sum vaktmester og renhold	46 956	0	0	55 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	7 704	0	0	0
Vedlikehold elektro	710	0	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	4 646	0	0	10 000
Vedlikehold heis	41 200	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 300	0	0
Sum vedlikehold	54 260	3 300	0	70 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel	32 500	0	0	39 000
Andre forvaltningstjn.	27 652	0	0	10 000
Honorar annet	56 689	0	0	45 000
Sum honorar	116 841	0	0	94 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 600	0	0	4 000
Porto	81	0	0	0
Gave, fradragsberettiget	832	0	0	1 000
Bank	6 593	0	0	7 000
Annen kostnad,	5 208	0	0	0
Sum andre kostnader	16 313	0	0	12 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Morarente og purregebyr	14 229	0	0	0
Sum finanskostnader	14 229	0	0	0
Sum finans	-14 229	0	0	0

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-68 088	0
Sum kundefordringer	-68 088	0
Forskuddsbetalt forsikring	66 367	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	34 451	0
Andre forskuddsbetalte	283	0
Sum andre fordringer	101 101	0
Sum fordringer	33 013	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-21 564	0
Årets resultat	-183 798	-21 564
Egenkapital 31.12	-205 362	-21 564