

Innkalling

Ordinært årsmøte 2025

Frederik Stangs gate 12

Tidsrom	05. mai 18:30 - 20:00
Invitasjon sendt	
Møteform	Fysisk
Møteleder	Kim Martinsen
Referent	Kim Martinsen
Protokollvitner	Emilie Engeset Knut Bachke

1. Konstituering

1.1. Godkjenning av innkalling

Beskrivelse

Innkallingen er sendt seksjonseierne innenfor lov- og vedtektsfestede frister.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Godkjennes.

Forslag 2

Godkjennes ikke.

1.2. Godkjenning av dagsorden

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Godkjennes.

Forslag 2

Godkjennes ikke.

1.3. Møteleder

Kim Martinsen

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Styreleder velges som møteleder.

Forslag 2

Det velges en annen møteleder enn styreleder.

1.4. Referent

Kim Martinsen

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Styreleder velges som referent.

Forslag 2

Det velges en annen referent.

1.5. Protokollvitner

Emilie Engeset, Knut Bachke

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

1.6. Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Flertallskrav

Orienteringssak

2. Styrets årsrapport 2024

Beskrivelse

Styrets årsrapport er ment som en kortfattet informasjon til seksjonseierne, med nøkkelinformasjon om styret, sameiet, drift og økonomi. Rapporten fremlegges for årsmøtet til godkjenning.

Vedlegg

Årsrapport 2024 - Frederik Stangsgate 12.pdf

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Godkjennes.

Forslag 2

Godkjennes ikke.

Forslag 3

Blank

3. Årsregnskap 2025, budsjett 2025

Vedlegg

Årsoppgjørspakke - Frederik Stangsgate 12.pdf

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Årsregnskapet for 2024 godkjennes, og budsjettet for 2025 tas til etterretning.

Forslag 2

Godkjennes ikke.

Forslag 3

Blank

4. Honorar til styret

Beskrivelse

Styreleder honoreres ved faktura, i 2024 kr 41.028+mva. Øvrige styremedlemmer honoreres med kr 20.000+AGA til fordeling.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Godkjennes.

Forslag 2

Godkjennes ikke.

Forslag 3

Blank

5. Innkommende saker

5.1. Fellesutgifter

Beskrivelse

Hei, vet ikke om dette er en egen sak til årsmøte. Men det vil muligens også i år være en diskusjon/beslutning om å øke fellesutgiftene. Slik det er nå så kommer uforholdsmessig mye av inntektene til sameiet fra garasjeleie, noe som muligens vil medfører at det er flere som synes det blir for dyrt å leie garasjeplass og resultatet blir at det er flere og flere som ikke brukes.

Jeg har kopiert fordelingen på fellesutgiftene som jeg selv betaler så ser en at fordelingen ikke står i forhold til å drive garasjen kontra hva samlede utgifter sameiet har.

Vedlegg

IMG_2507.jpg

Flertallskrav

Orienteringssak

6. Valg

Styreleder

Kim Martinsen (For 1 år)

Styremedlem (2 til valg)

Knut Bachke (For 1 år)

Emilie Engeset (For 1 år)