

Årsrapport 2024

Boligsameiet Frederik Stangsgate 12

STYRET

Sameiet har etter forrige årsmøte hatt følgende styre: Styreleder: Kim Martinsen
Styremedlemmer: Knut Bachke og Emilie Engeseth.

VALG

Alle medlemmer av styret velges for 1 år av gangen.
Styret fremmer likestilling.

REVISOR

Sameiet er ikke revisjonspliktig, og har valgt å ikke ha revisor. Siden sameiets regnskap føres av autorisert regnskapsfører, som i nyere tid har svært strenge krav til internkontroll, er det også styrets syn at bruk av revisor er unødvendig.

REGNSKAP OG FORRETNINGSFØRSEL

Phm Forvaltning AS (Tidligere Sefbo Forvaltning AS).

BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 20 boligseksjoner.
Sameiets organisasjonsnummer er: 992 259 345
Sameiets eiendom har gårdsnummer 212 og bruksnummer 296 i Oslo Kommune.
Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF forsikring med Polisenummer: SP782701.12.1.

REGNSKAP OG FORTSATT DRIFT

Styret mener at årsregnskapet for 2024, med tilhørende noter, gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte.

YTRE MILJØ

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for et boligselskap.

ØKONOMI/BUDSJETT

Resultatregnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 156.815,-. Det er i 2025 budsjettert med et overskudd på kr. 60.708. Det vises forøvrig til årsregnskap for 2024 vedlagt innkallingen til årsmøte.

Oslo, 12. Mars 2025

Styret i Boligsameiet Frederik Stangsgate 12

Kim Martinsen /s/
Styreleder

Emilie Engeseth /s/
Styremedlem

Knut Bachke /s/
Styremedlem