



IDA ELSETRØNNING
Vestsidevegen 750
2162 BRÅRUD

Saksnummer	25/8229
Dokumentdato	28.08.2025
Kontrolldato	28.08.2025
Saksbehandler	Margret Bjarnadottir Ø.
Gnr/bnr.	28/6
Adresse	Vestsidevegen 750
Leilighet	H0101

Tilsynsrapport uten avvik

Adresse: Vestsidevegen 750, bruksenhet H0101, 2162 BRÅRUD **Gbnr:** 28/6

Øvre Romerike brann og redning gjennomførte brannforebyggende tilsyn den 28.08.2025 i din bolig. Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for din brannsikkerhet. Tilsynet omfattet kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom eller bygning er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

I tråd med forskrift om brannforebygging er Øvre Romerike brann og redning IKS sine lovpålagte tjenester om boligtilsyn og feiling risikobasert. Det betyr at vi bestemmer frekvens på tilsyn og feiling, ut fra kriterier som type skorstein, ildsted, fyringsmønster og sotmengde.

Disse var til stede ved tilsynet:

For eier:

IDA ELSETRØNNING

Fra brannvesenet:

Margret Bjarnadottir Ø.

Tilsynet avsluttes

Det ble under denne gangs tilsynet ikke avdekket avvik eller feil ved fyringsanlegget som øker risikoen for brann vesentlig. Denne gangs tilsynet er herved formelt avsluttet.

Status

Rapporten inneholder anmerkninger eller andre forhold som ble påpekt under vårt besøk. Anmerkninger er forhold som vi mener er nødvendig å påpeke, som ikke er avvik, men som bør følges opp.

Vi opplyser om at dette ikke er en godkjenning av brannsikkerheten. Det er du som eier boligen som er ansvarlig for brannsikkerheten.

Anmerkning 1

Under tilsynet oppdaget vi at elementskorsteinen var innkledd (gjelder høyre side soverom i andre etasje - innkledd med garderobeskap). Eier må sørge for at to av sidene er tilgjengelige for inspeksjon med hensyn til eventuelle sprekker i skorsteinen. Elementskorsteiner skal oppstilles i henhold til oppstillingsvilkårene for den enkelte type. - Skorstein som tilhører Jøtul peisovn.

Anmerkning 2

Boenheten har ikke tilfredsstillende utstyr for detektering og varsling av brann (mangler i kjeller etasje). Det skal være minst en røykvarsler i hver etasje som dekker kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor teknisk rom. Røykvarsler må være plassert slik at den høres godt inne i alle oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Øvre Romerike brann og redning IKS på telefon 478 84 300 eller epost Forebyggende@orbrann.no, dersom dere har spørsmål. *Husk å merke epost med saksnummer 25/8229.*

Med hilsen

Øvre Romerike brann og redning

Margret Bjarnadottir Ø.

Brannforebygger

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift