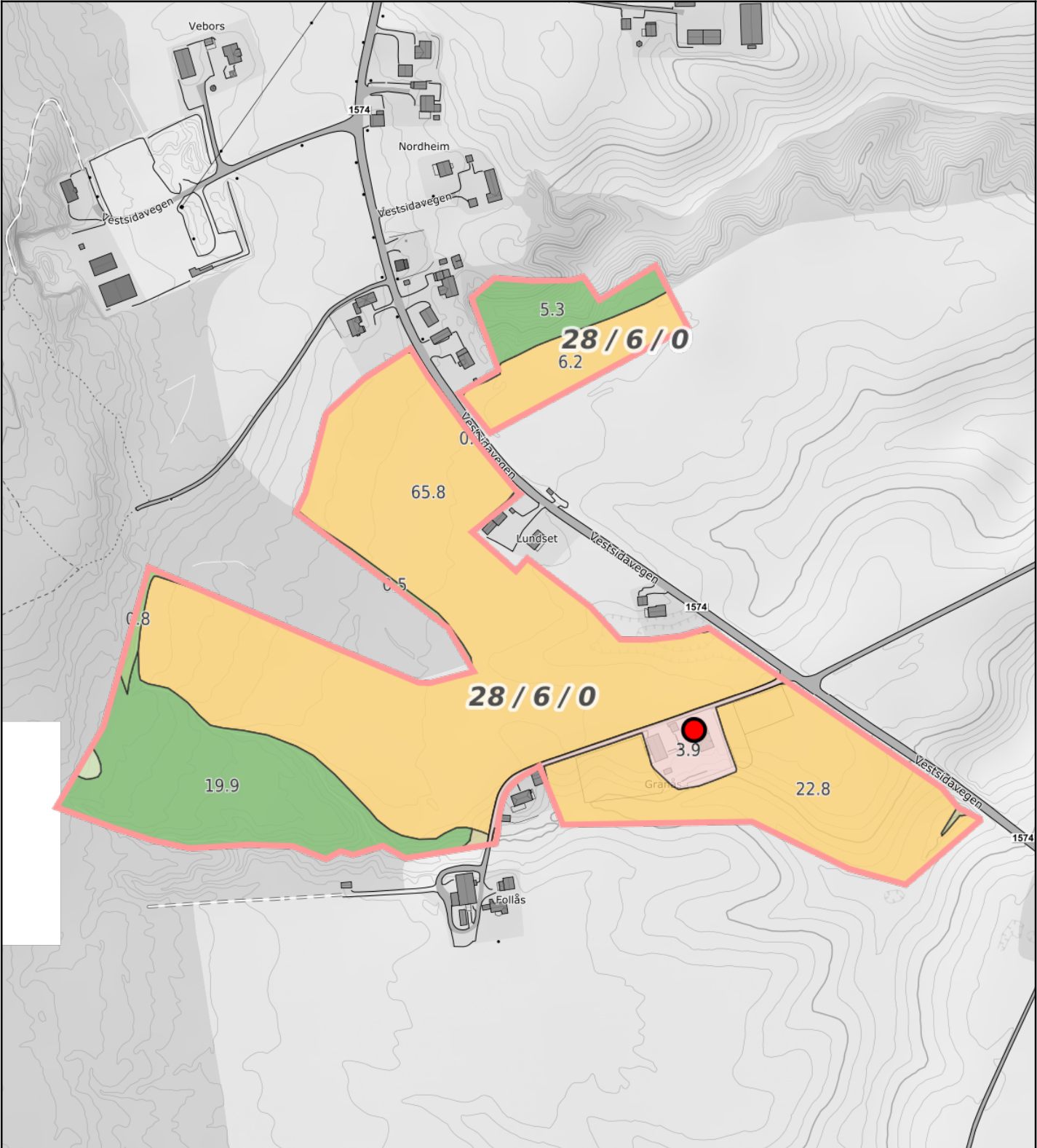


VEDLEGG TIL TAKSTDOKUMENT FOR Vestsidevegen 750 - Gården Granås



VEDLEGG 1:	Gårdskart
VEDLEGG 2:	Grunnbok
VEDLEGG 3:	Eienedomsopplysninger SK
VEDLEGG 4:	Plantegninger



0204060m Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 03.11.2025 13:48 Eiendomsdata verifisert: 03.11.2025 13:47	Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av sær høy bonitet Skog av høy bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr uten skog Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf., vann, bre Ikke kartlagt Sum AREALTALL (DEKAR) 94.8 0.0 0.0 0.0 25.2 1.3 0.3 0.0 0.0 0.4 0.0 0.4 4.1 0.0 126.1 126.1	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
--	---	---

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/3221791-1/200 	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT	
23.10.2020 21.00	VEDERLAG: NOK 5 400 000	
	ELSETRØNNING IDA	IDEELL: 1/2
	F.NR: 280182	
	ELSETRØNNING RONNY FLYEN	IDEELL: 1/2
	F.NR: 180379	

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1956/991-1/9 	ERKLÆRING/AVTALE
11.05.1956	Bestemmelse om dreensvann/stikkrenne m.v.
1960/1819-1/9 	BESTEMMELSE OM VEG
20.06.1960	Vegvesenets betingelser vedtatt
1973/8294-1/9 	ERKLÆRING/AVTALE
27.12.1973	BESTEMMELSE OM SENKING/LUKKING AV GRØFT/BEKK/KANAL/ELV GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1998/1676-1/9 	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
16.03.1998	Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Rettighetshaver: Nes kommune Bestemmelse om bebyggelse Med flere bestemmelser
2020/3221811-1/200 	PANTEDOKUMENT
23.10.2020 21.00	BELØP: NOK 5 000 000 PANTHAVER: GRUE SPAREBANK ORG.NR: 937 886 705

GRUNNDATA

1921/900063-1/9 	REGISTRERING AV GRUNN
21.06.1921	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3228 GNR:28 BNR:2
1948/1584-1/9 	REGISTRERING AV GRUNN
25.08.1948	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3228 GNR:28 BNR:18
1978/990014-1/9 	SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:
25.01.1978	GNR.28 BNR.6. GNR.28 BNR.19 GNR.28 BNR.23 GNR.28 BNR.26.
2020/1594738-1/200 	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:0236 GNR:28 BNR:6
2024/203622-1/200 	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2024 00.00	TIDLIGERE: KNR:3034 GNR:28 BNR:6

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk

Data uthentet: 03.11.2025 kl. 13.44

Oppdatert per: 03.11.2025 kl. 13.44

Kommune: 3228 NES

Gnr: 28 Bnr: 6

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket

Eiendomsregisteret

[Hjelp og støtte ?](#)[Logg inn](#)**Eiendom 3228-28/6**

Vestsidavegen 750
2162 BRÅRUD
NES KOMMUNE

[Skriv ut](#) [Søk på nytt](#)

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen

[Vis grunnboken](#)[Bestill dokumenter](#)

Mer eiendomsinformasjon

Eiendom



Type ⓘ	Grunneiendom
Kommune	3228 NES
Gårdsnummer	28
Bruksnummer	6
Festegrunner ⓘ	Nei
Seksjonert ⓘ	Nei
Bruksnavn ⓘ	Granaas
Tinglyst ⓘ	Ja
Koordinater ⓘ	6678968 296922 (32633) ↗
Areal ⓘ	126 133,8 m ²
Historisk oppgitt areal ⓘ	0 m ²
Arealmerknad ⓘ	
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensing ⓘ	Nei
Kulturminner ⓘ	Nei
MUF ⓘ	Nei
Grunnerverv ⓘ	Nei
Jordskifte krevd ⓘ	Nei

Adresser (1)



Adresse 	Postnummerområde	Grunnkrets 	Kirkesokn	Valgkrets
Vestsidavegen 750	2162 BRÅRUD	Brårud	Fenstad	FENSTAD
Adresser på eiendommen				

Bygninger (5)



Alle 

Bygningsnummer 	Type 	Status 	Sefrak 	Frec
6964958	113 - Våningshus	Tatt i bruk	Nei	Nei
6964958-1		Tatt i bruk	Nei	Nei
151554962	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei
151554962-1		Ferdigattest	Nei	Nei
151554970	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei
Bygninger på eiendommen				

Teiger (2)



Type	Koordinater 	Areal 	Merknader
Eiendomsteig	6678968 296922 (32633) 	114 513,6 m ²	
Eiendomsteig	6679257 297095 (32633) 	11 620,2 m ²	
Teiger på eiendommen			



Kartverket

Kontakt oss

Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#) 

Informasjon

[Cookieerklæring](#) 

[Personvernerklæring](#) 

[Tilgjengelighetserklæring](#) 

