

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av selger og eventuell megler.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter ☐ Tomt
☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. ☐ Fritidsbolig
☒ Annet (spesifiser): Gårdsbruk

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR)** ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Akksnummer	Festenummer
<u>28</u>	<u>6</u>				
Adresse <u>Vestsidavegen 750</u>			Byggeår <u>1978</u>		
			Når kjøpte du boligen <u>2020</u>		
Postnr <u>2162</u>	Sted <u>Brårud</u>	Hvor lenge har du bodd i boligen <u>5 år</u>			
Kommune <u>Nes</u>	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.? ☒ Ja ☐ Nei				

*Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Gjensidige

Type villa/husforsikring	☐ Standard ☒ Utvidet	Polise-/avtalenr. <u>84666784</u>
Er det dødsbo?	☐ Ja ☒ Nei	
Avdødes navn		
Hjemmelshaver		

SELGER (1)

Ettemavn <u>Elsebrønning</u>	Fornavn <u>Ronny Flyen</u>
Ny adresse	E-post <u>relsetronning@gmail.com</u>
	Tlf, privat
Postnr	Mobil <u>95095363</u>

SELGER (2)

Ettemavn <u>Elsebrønning</u>	Fornavn <u>Ida</u>
Ny adresse	E-post <u>ida@email.no</u>
	Tlf, privat
Postnr	Mobil <u>99778015</u>

Spørsmål for alle typer eiendommer

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?
☒ Ja ☐ Nei Sprekker i fliser bad 2. etg
- 1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
☒ Ja ☐ Nei
- 1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
Flis på flis bad 1. etg 2022
- 1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
☒ Ja ☐ Nei Flis på flis bad 1. etg 2022
2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
☐ Ja ☒ Nei Tilsyn fra Ørre Romenike Brann og Redning 28.08.25. Uten avvik.
3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?
☒ Ja ☐ Nei I følge tidligere eier. Ikke i vårt eie.
- 3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
☒ Ja ☐ Nei
- 3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
Drenert i 2012
- 3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
☐ Ja ☐ Nei Vet ikke
4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Ja ☐ Nei Riss i grunnmur 1987 under utbygging. 10 år senere forsterket med betongvegg. Riss i sydenden og skjøt nylig gammel 2018.
5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
☒ Ja ☐ Nei Har hørt mus i veggene til tider. Sett opp musebørste.
6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
☐ Ja ☒ Nei
- 6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
☒ Ja ☐ Nei
- 6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
Treplattung inntil betongplattung 2025
- 6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
☒ Ja ☐ Nei Treplattung inntil betongplattung 2025
7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
☐ Ja ☒ Nei
- 7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.
☒ Ja ☐ Nei Årnes Elektro AS

Spørsmål for alle typer eiendommer

8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

☒ Ja ☐ Nei

8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

Lagt inn vann i stallen 2021

8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☒ Ja ☐ Nei

Gruving egeninnsats, rørleggerarbeid vernetjeneste

9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?

☒ Ja ☐ Nei

Tidligere forslag om ny Elb-trase i området

10. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?

☐ Ja ☒ Nei

12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:

☒ Ja ☐ Nei

Forpaktningssavtale dyrkbar jord, utløper 31.12.27

14. Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?

☒ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke

Ombygd i 1987

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke

Foreligger midlertidig brukstillatelse

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

(kun fra 2019)

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.

☐ Ja ☒ Nei

Spørsmål for leiligheter i sameier/borettslag/boligsaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Ja ☐ Nei

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?

☐ Ja ☐ Nei

Tilleggskommentarer

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Kontroll av elektrisk anlegg utført av Elvia 13.05.25.
Registrerte funn er rettet av Årnes Elektro AS.

Siste service på varmepumper 30.07.25.
(Begge montert høsten 2020).

SIGNERING (MÅ FYLLES UT)

Brårud, 19.11.25

Sted / dato

Ronny Elsetrenning

Signatur, selger 1

Ida Elsetrenning

Signatur, selger 2