

JORDLEIEAVTALE

mellom

Eier: Ingar Johnsen, eier av Granås, gnr/bnr 28/6 i Nes kommune

Leietaker: Torgeir Ask, eier og bruker av Låvegg, gnr/bnr 28/1 i Nes kommune

Med forbehold om kommunens godkjenning har undertegnede inngått følgende avtale:

1. Avtalen gjelder:

Det fulldyrkede jordbruksarealet til eiendommen Granås, gnr/bnr 28/6 i Nes kommune leies bort som tilleggsgjord til landbrukseiendommen Låvegg, gnr/bnr 28/1 i Nes kommune.

Fulldyrket areal: 94,6 dekar

Det aktuelle arealet framgår av "Arealstatistikk for landbrukseiendom 0236-28/6/0". NIBIOs kart og tilhørende arealstatistikk for eiendommen er vedlagt.

2. Leietid og oppsigelse

Avtalens varighet er 10 år regnet fra 31.12.2017.

Leietaker kan si opp avtalen før leietida utløper – dog med minst 1 (ett) års varsel. Opphør skal deretter legges til påfølgende årsskifte.

Normalt kan Eier ikke si opp avtalen i avtaleperioden, men dersom det skjer vesentlige endringer i forutsetningene – lovmessige, økonomiske eller andre, brått eller over tid, direkte eller indirekte og som gjør avtalen urimelig for Eier, kan Eier kreve korrigerende endringer. Pengeverdi er en slik forutsetning.

Ved mislighold kan avtalen heves.

Avtalen er en videreføring av eksisterende ettårige avtale som ble inngått 15.8.2000 og som har gått kontinuerlig fram til og med vekstsesongen 2017. Omfang, plikter og rettigheter i den opprinnelige avtalen skal videreføres såfremt ikke annet avtales nå.

3. Tilstand

Arealenes tilstand i 2000 er basis for Leietakers videre ansvar og forpliktelser – både i leietiden og ved opphør.

Når leieavtalen opphører skal arealene være i minst like god stand som ved tiltredelsen i 2000 – både agronomisk og teknisk. Leietaker plikter derfor å vedlikeholde arealene, herunder drenering, fanggrøfter, kalktilstand, mikronæringsstoffer og ugrasbekjempelse. Han plikter også å unngå jordpakking.