

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Ann Kristin Flisen

Dato utkjørt: 22.05.25 Side 1 av 3

Borettslaget Fjellseterveien 22-24	Vår ref.:	115/16	Fødselsdato eier:	17.05.1999
Viktor Baumanns vei 24 A	Type:	Borettslag frittstående		
7020 TRONDHEIM	Eiere:	Martin Arntsen		
Organisasjonsnr:	952 073 737	Andelsnr:	16	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 5 593

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnad renter	460
	Felleskostnad avdrag	799
	Felleskostnad driftsdel	3 787
Tilleggsytelser:	Tillegg elektroniske fellesavtaler	547

Boligselskapet er med i sikringsordning.

Kollektiv avtale med Telenor

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

SIKRINGSORDNING. Ansvar for felleskostnader i borettslag: Andelseiere er ansvarlig for å for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS. Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 mnd skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen: <http://klarefinans.no/tjenester>

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	157 193	Gjeld siste årsoppg.: 155 698
Klient ajourf. lån:	4 785 661	Klient gj. s. årsoppg.: 4 785 660

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 90517261423, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 22.05.2025: 3.3% pa.

Antall terminer til innfrielse: 35

Saldo per 22.05.2025: 4 393 499

Andel av saldo: 144 312

Første termin/første avdrag: 30.12.2017 (siste termin 30.06.2042)

Fastrente til 28.09.27

Lånenummer: 90517271658, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 22.05.2025: 6.8% pa.

Antall terminer til innfrielse: 7

Saldo per 22.05.2025: 392 162

Andel av saldo: 12 881

Første termin/første avdrag: 30.12.2018 (siste termin 30.06.2028)

FELLESBJELD: Det tas forbehold om at nylig varslede renteendringer er registrert. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er passert, betyr dette at det betales løpende avdrag på lånet. Datoen er ikke nødvendigvis tidspunktet for 1. avdrag. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er fram i tid tilsvarer dette tidspunktet for 1. avdrag etter en avdragsfri periode. Endringen i månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode er beregnet med utgangspunkt i dagens rentenivå og nedbetalingsordning. Vi gjør oppmerksom på at økning av felleskostnadene pga av oppstart avdrag vanligvis starter noen mnd før forfall på avdraget så pengene er på konto når avdraget skal betales. Vi viser for øvrig til vedlagte regnskap for laget.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Ann Kristin Flisen

Dato utført: 22.05.25 Side 2 av 3

Borettslaget Fjellseterveien 22-24	Vår ref.:	115/16	Fødselsdato eier:	17.05.1999
Viktor Baumanns vei 24 A	Type:	Borettslag frittstående		
7020 TRONDHEIM	Eiere:	Martin Arntsen		
Organisasjonsnr: 952 073 737				

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Silvia Camilla Schüle

Adresse: Viktor Baumanns V. 22 B

Postnr/-sted: 7020 TRONDHEIM

E-post: fjellseterveien22-24@styrepost.no

5: Restanse felleskostnader pr. 22.05.2025

Felleskostnader:	0
Gebyr:	0
Rente:	0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	155 698	Andre inntekter:	479
Annen formue:	13 238	Utgifter:	5 913	

7: Pålydende

Pålydende:	500	Opprinnelig innskudd:	5 975
Andelsnr:	16		

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 425/407, 425/409

Bygningstype: Lav blokk

Feste/eiet tomt: Eiet

EIENDOMSINFO. Opplysningene ang gårds- og bruksnr samt tomteforhold er ikke kontrollert av TOBB. Vi tar derfor forbehold om riktigheten. Opplysningene må også innhentes fra det offentlige registeret.

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring Nuf	Polisenr:	SP615697
--------------	------------------------	-----------	----------

FORSIKRING BORETTSLAG. Styret i borettslaget er ansvarlig for å tegne bygningsforsikring. Hver enkelt andelseier må skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		SSBnr:	H0202
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Elektrisk og pipe
Heis:	Nei	BOA	70
Parkeringstype:	Kan søkes styret ()		
Systemlås:	Ja	Antall rom:	3
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	3
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	-
		P-rom	70

Fasiliteter:

GARASJER - PARKERING

Søknad om parkering rettes til styret i borettslaget, som tildeler etter boansiennitet.

NØDVENDIG VEDLIKEHOLD 2025:

Borettslaget starter med nødvendig vedlikehold i 2025, som omfatter utbedringer av verandaer og luftbalkonger, skifte ut alle skyvedører i borettslaget samt utskifting av avløpsrør. Maks låneopptak i forbindelse med dette vil være 8 mill., men per mai -25 er det ikke avklart enda.

DIVERSE UTSTYR. Brannslukningsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Ann Kristin Flisen

Dato utkjørt: 22.05.25 Side 3 av 3

Borettslaget Fjellseterveien 22-24

Vår ref.: 115/16

Fødselsdato eier: 17.05.1999

Viktor Baumanns vei 24 A

Type: Borettslag frittstående

7020 TRONDHEIM

Eiere: Martin Arntsen

Organisasjonsnr: 952 073 737

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

GEBYR TOBB VED SALG I FRITTSTÅENDE BORETTSLAG - styret behandler. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.