

BL FJELLSETERVEIEN 22-24

Husordensregler

For å sikre et godt og trivelig bomiljø i vårt borettslag skal følgende ordensregler overholdes:

1. Ytterdørene og dører til kjellere skal alltid være lukket og låses automatisk. Loftsdørene er rømningsvei, kan derfor ikke låses og skal alltid holdes lukket.
2. Lys i kjeller og på loft slukkes etter bruk. Bruk av åpen ild er ikke tillatt i fellesarealer som loft, kjeller og oppganger. Det er forbudt å bruke levende lys i møterommene i kjelleren i 24 C. Melding om blinkende eller utbrente lyspærer gis til vedlikeholdsgruppen.
3. Den som åpner takvinduer på loftet er ansvarlig for at disse blir lukket ved nedbør og sterk vind.
4. På grunn av gammelt rørsystem er det spesielt viktig å passe på å ikke tømme matrester eller fett i avløp. Dette behandles som restavfall.
5. Ski, kjelker, sparkstøttinger, sykler og lignende skal ikke settes i trapperom, under postkasse eller i ganger, men plasseres i felles bod. Rommet i kjeller under trappen er forbeholdt barnevogner.
6. Parkering av biler skal kun foretas på anviste parkeringsplasser, jfr. gjeldende parkeringsplan. Gjesteparkering er kun ute på gata.
7. Støy skal ikke forekomme etter kl. 23.00. Boring i mur skal ikke foregå etter kl. 20.00. Vis hensyn ved oppussing, informer dine naboer og spør gjerne hvordan gjennomføringen kan tilpasses hverandre. Vi henstiller til at det ikke utføres støyende arbeid på søndager.
8. Alt søppel må sorteres i henhold til renholdsverkets regler. Poser med restavfall må knyttes godt igjen før disse kastes i søppeldunken. Papp/ papir og plast kastes i merkede avfallsdunker som er plassert i egen søppelskur ved 22a. Egen boks til miljøavfall finnes for hver leilighet og settes ut kvelden før tømming.
9. Brukere av motorvarmeruttak skal påse at tilkoblingsledningene til motorvarmerne fjernes fra uttaket når man forlater parkeringsplassen.
10. Om du røyker pass vennligst på at du ikke sjenerer naboene dine.
11. Det er forbudt å kaste mat for eksempel brød på fellesarealet for å mate dyr.

Revidert av styret 13.3.2019