

R 521, st. f. 12.12.52.

Skrivelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

I henhold til § 27 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 stadfester departementet vedtak av Trondheim bystyre i møte 13. november 1952 om regulerings- og bebyggelsesplan for deler av eiendommene Cecilienborg, Sverresdal, Valset gård, Övergjerdet m.fl. Byåsen, Trondheim.

Videre har departementet i henhold til lovehs § 3 stadfestet bystyrets vedtak samme dag om vedtekter i tilknytning til regulering en med noen endringer foretatt av departementet.

Vedtektene lyder:

1. Bebyggelsen skal være åpen i parkmessige omgivelser og bestå av våningshus av forskjellige typer:

Blokker i 3 etasjer,
vertikalt delte rekkehus i inntil 2 fulle etasjer,
våningshus med maksimum 2 leiligheter i inntil 2 fulle etasjer på avgrensede tomter.

Blokkbebyggelsen.

2. Alle blokker skal være brannfaste og innredes for beboelse. De skal oppføres i 3 etasjer med maksimal gesimshøyde 10 m., og blokkdybden kan være inntil 11 meter.

3. Takene utformes som saltak, med samme takvinkel for alle blokker innenfor de enkelte grupper, og tekkes med takstein. Arker og nedskjæringer i takflaten tillates ikke.

4. For hver blokk oppsettes felles antenneanlegg.

5. Gjerder tillates ikke oppsatt innen området for blokkbebyggelsen. Dog kan tørkeplasser inngjerdas etter bygningsrådets nærmere bestemmelse.

Villa- og rekkehusbebyggelse.

6. For villa- og rekkehusbebyggelsen må gesimshøyden, målt fra ferdig planert terreng ikke overstige 7 meter for 2 etasjes hus og 4 meter for 1 etasjes hus. Bygningene skal ha saltak eller valmtak og tekkes med takstein. Takvinkelen må for 2-etasjes hus ikke overstige 35gr., for 1 etasjes hus 45 gr.

7. Garasjer for enkelthus tillates ikke frittliggende, men bare i sammenheng med våningshuset, enten som tilbygg i en etasje, eller i kjeller. Bygningsrådet kan tillate unntak fra denne bestemmelse.

8. Gjerdene skal være av ens høyde og konstruksjon. Høyden må ikke overstige 0.80 m. Gjerdenes utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

Fellesbestemmelser.

9. Butikker, verksteder o. l. kan ikke innredes andre steder enn det er forutsatt i planen.

10. Plasing av garasjer og uthus skal være vist på situasjonsplanen ved anmeldelse av hovedbygning, selv om de ikke blir bygget samtidig med denne. I forbindelse med garasje skal det alltid være parkeringsplass for bilen utenfor gatelinjen.

11. Planeringsplan innsendes samtidig med byggemelding til godkjenning.

12. Utvendig veggbehandling, farger og puss skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

13. Fellesarealenes utforming ska godkjennes av parkvesenet.

14. Tomter og fellesarealer må ikke beplantes med trær eller busker som virker sjenerende for nabo.

15. Etter vedtektenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

Oslo, den 12. desbr. 1952.