

Christiesgt 36

J. nr. ~~1898~~ / ~~512~~

512/1898

Våringshus

Ommelelse
 Forklaring
 7 Tegninger
 23/2.98 1 Tegning

$$\frac{5508}{26} = \frac{5722}{26} = \frac{487}{99}$$

97
 1

Expeditions-Dokument I

angaaende *Paaningsbygning*
 paa Matr.-No. *36 Christies Leide*

Indleveret *29 November 1898* Attesteret *30 Oktober 1900*

Oversendes D'Hrr. Reguleringschefen og Opmaalingschefen med Anmodning om at oplyse om, hvorvidt der med Hensyn til Grundens Matr.-No., Grændser og Naboforholde, Reguleringsbestemmelser eller paahvilende Servituter o. s. v. er noget at bemærke.

Kristiania den *30 November 1898*

O. Hjeltni Holtermann
Tanstens Aual er underskrevet paa Løftplanen
D.S.

Samt er bemærket.

Kr. 1/2 - 98.

Hauman



Gadernes Bredder er 15,70 m. Intet at bemærke.
d. 1/2 1898.

Theodor Gallus.

Oversendes den ærede Sundhedskommission,
Kristiania 6^{te} Decbr. 1898

O. Hjeltni Holtermann

2 Kjøkkenvinduerne maa, for at komme længst mulig borte fra Kjøkkenvinduerne, anbringes paa den anden væg som med blaåt antydet paa tegningen. Taglugerne i loftoklosetterne maa indrettes saaledes, at de let kan aabnes og lukkes fra gulvet af. Entreen bør ventileres og maa skaffes tilstrækkeligt lys ved anbringelse af overlys i Kjøkkendøren og i andre døre, hvor det er henrigtsmæssigt. Et persien bør anbringes i en afstand af mindst 3 m. fra vindue til beboelsesrum. -

Kristiania sundhedskommission, 12^{de} december 1898.



J. R. Bentzen

Caricall

Overendes Hr. Stadsmandsaktøren og meddelttes til Approbation under Henvisning til Sundhedskommissionens Forretning og paa Betænkelse af at der i Husholdet til denne anbringes Aftreksventilation fra Entréen til Kjøkken-Dunrøstberene saaledes, som angivet med blaa Pile i Planen, og at der anbringes Glas i øverste Fyldning i de Døre som er mærket med rød Kryds til Belysning af Entréen.

De i Anmeldelsen angivne Størrelser paa Jernkjølker over Portrumsaabningerne synes at være stærke nok.

Kristiania 15^{de} Decbr 1898

O. Njelke Hoffmann

8528
24



Indes Hr. Stadsingeniøren i Husholdet til SS 13. 14/15.

Kristiania den 16^{de} Decbr 1898.

G. Bull

2179.

3

Tillæggesdes Hr. Stadsconductøren, idet
de i Bygningeloven §§ 13, 14 & 15 omhandlede Be-
styrelser nedlægges.
Hr. Stadsconductøren den 24^{de} December 1898.

C. M. Andersen

J. Christensen

De angivne Jernlister over Porten er tilstrækkelig
stærke. De maa mængemåles og dækkes af Murværk
eller Ræbly.

Kristiania 27^{de} December 1898.
Wahlbrand

5722
98

Approben under Skrivning til Partynings-
og Inddeling.

Kristiania den 27^{de} December 1898
C. Bull

boeri.

Da Leirviks Gade 36 ifølge den senere Regulering ligger med samme
Plads, anholder jeg herved den afdøde Bygningsskommision om Tilladelse
til at opføre Bygningen i 5 Etager, som gaa nedlagte Lint anlyder.
Tilbedømmelse indbringes i Forhold til Afsked af Ledelsen. Ønsket
anbringes saaledes, at der bliver 2 Familier om Leirvik.

Kristiania 23 Febr. 1899

O. Christoffersen.
(sign.)

Oversendes nu Hr. Stadsconductøren i Aaled-
ning Anmeldelsen foranstaaende signerede Ansøgning
af 23 deds om at opføre Bygningen i 5 Etager. Indet
at bemærke.

Kristiania 24^{de} Februar 1899

O. Pjella Høffmann

N.D. 512.35
BUREAU

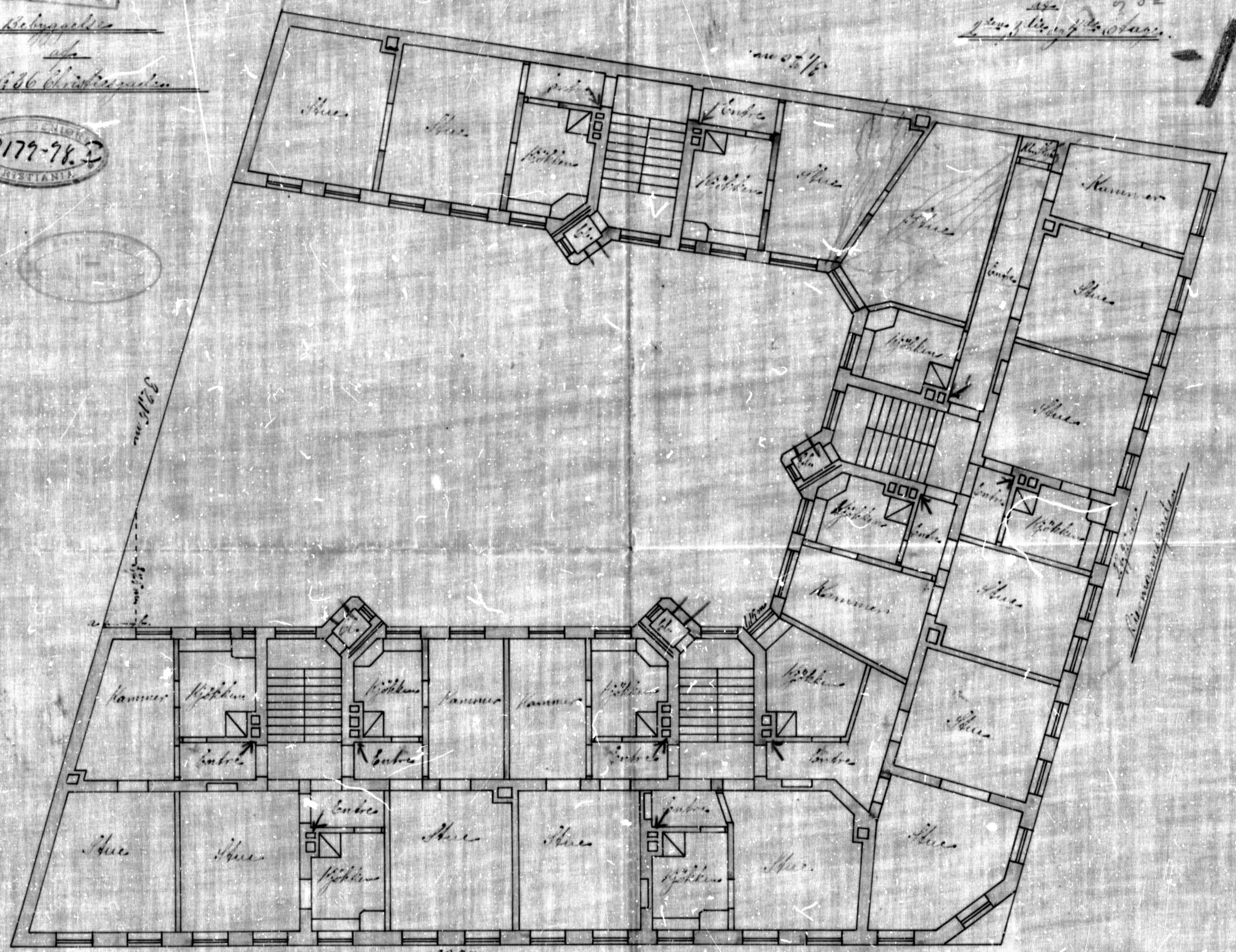
5304
af

Plan
af
2. etage af 1. og 2. etage.

-19

Bebyggelsen
af
1386 Christiesgade

2179-78.2
KRISTIANIA



Christies gate 36.

J.nr. 1888-1983

Rehabilitering

Bygningssenhetsnr.: 8055 4699

OSLO BYGNINGSKONTROLL

FOTOGRAFERI

TILSYNSOMSLAG

Meldt GAB Status

8. 4/11-86 N4.

23.5.86

Meldinger:

- ☐ Brukstillatelse
- ☒ Statistikk fører
- ☒ Eiendoms- og skattetakstkontoret
- ☐ Vannavgiftskontoret
- ☒ Melding om rørleggerarbeid
- ☐ Oslo sivilforsvar
- ☐ Heisattest
- ☐ Pipeattest
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

S E R

Grunnforhold	Fundamentering	Høydekode	Kotehøyde, meter	DM

Sanert 11/3-88 AB.
dato sign.

41 18 90

H. ark.

Ferdigbesiktigelse 16/5-86 SUR

Ing. Bent Thüne-Holm & Ragnar Evensen

Postboks 772 - Sentrum

0106 Oslo

Kan ferdigattesteres

Oslo, den 10/8-86 M

Arbeids art

Rehabilitering

Ferdigattestert 29.8.86 B.S

Ansvarshavende

Byggetillatelse

7-12-84

Gravetillatelse

Gårdsnr.

Bruksnr.

Parsell

av bruksnr.

Matr.nr.

Christies gate 36

Adresse

Byggherre

Oslo Byfogdelse M

Andvord.

BYGNINGSKONTROLLEN I OSLO

D.J.nr. 01888

Mottatt 18 MAI 1983

Arbeidssted (adresse)	Christiesgate 36	Gårdsnr.	225	Bruksnr.	53	Parsellnr.	
Byggherre	Oslo Byfornyelse a/s	Adresse og telefonnr.	Nedregate 8	37 21 15			
Byggemelder	Arkitektene Lerche og Harildstad mml-nil	Adresse og telefonnr.	Fagerheimgata 16	oslo 4 375670			

Utbedring, modernisering, oppussing, innstallasjon av bad- wc-
kjøkken, utskifting av vinduer og brannsikring.
Gårdsplass byggemeldes for seg.

Situasjonsriss, plan kjeller, plan 1.-2.-3.-4.-5.etg., og plan loft.

Gjenpart av varselbrev med Postvesenets kvittering vedlegges. Byggherre og byggmelder er ansvarlig for riktig varslings.

Se vedlagte gjenpart av varselbrev med Postverkets kvittering.

BYGNINGSENHETS

k.
s.

nr
8 0 5 5 4 6 9 9

Brutto areal		For Bygningskontr. § Gebyr	
et	m ²		
"	"		
"	"		
"	"		
Sum	m ²		
Garasje			
	m ²		
L. m. nye vegger			
	m		
Konstruksjon			
Enkeltrom i tilbygg			
Antatt verdi			
7.000.00,-		Sum	

Se " bilag til byggemelding for utbedring
av Christiesgate 36 " .

celup: Se baksidan %

Fortsett om nødvendig på omstående side.

Det søkes unntak fra:	i anledning:
Bygn. vedtektens §:	Utbedringen søkes utført i henhold til forslag om modifiserte byggeforskrifter for rehabilitering.
Byggeforskr. kap. § pkt.	

Oslo, den 19.4.83

OSLO BYFORNYELSE A-S

Byggherrens underskrift

ARKITEKTENE LERCHE OG HARILDSTAD MNAL MNIL
FAGERHEIMGATA 16 / OSLO 4 TLF. (02) 35 56 70

Byggemelders underskrift

1	2	3	4	5	6	7	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Søknad om ansvarsrett innsendes på særskilt blankett. Forholdet mellom byggherren og evt. annen skjøteinnehaver (grunneier) er bygningskontrollen uvedkommende. Det tilligger byggherren å gjøre eier kjent med byggearbeidet.

CHRISTIESGATE 36

1.

BILAG TIL BYGGEMELDING VEDRØRENDE UTBEDRING.

Byggebeskrivelse:

Eiendommen består i dag av en bygning, som er bygget i 1892 og er av mur, med trebjelkelag. Gården har fem etasjer, foruten kjeller og loft.

Endring av planløsningene:

Gården har i dag 44 leiligheter med felles bøttedo i trappe-rom. I første etasje er det et næringslokale. Etter utbedringen blir det 28 leiligheter og et næringslokale. Tre leiligheter blir borte på grunn av riving av en bakfløy. Alle leilighetene får innlagt bad og wc.

Oversikt over leiligheter etter gjennomført utbedring:

8 stk.	2R + KJ. å	ca. 53 m ²	tilsammen	ca. 424 m ²
4 stk.	2R + KJ. å	ca. 65 m ²	tilsammen	ca. 260 m ²
4 stk.	3R + KJ. å	ca. 62 m ²	tilsammen	ca. 248 m ²
7 stk.	3R + KJ. å	ca. 78 m ²	tilsammen	ca. 546 m ²
1 stk.	4R + KJ. å	ca. 87 m ²	tilsammen	ca. 87 m ²
3 stk.	4R + KJ. å	ca. 100 m ²	tilsammen	ca. 330 m ²
1 stk.	7R + KJ. å	ca. 145 m ²	tilsammen	ca. 145 m ²
1 stk.	næring		tilsammen	ca. 18 m ²
Totalt			tilsammen	ca. 2.040 m ²

Ytre rom:

Loft får nye boder, samt plass for tørking av klær. I kjeller blir det boder for beboerne, ett fellesrom, og ett rom tas til berederrom.

Gårdsplass:

Gårdsplass skal opparbeides til fellesareal for gårdens beboere, med oppholds- lekeareal.

Parkering:

2.

Det er ikke beregnet parkering på eiendommen. Det forutsettes felles løsning av parkeringsspørsmålet andre steder på Rodeløkkå, enten på offentlig grunn eller i P- hus, eller parkeringsplass.

Trapperom:

Trapper er av støpjern. Ytterdører vil bli skiftet med nye B 30 dører, det samme med loft og kjellerdører. Trapperomsdører til leilighetene vil bli utbedret tilnærmet B 30, for røyketetting og gjennombrenning. Vegger og himmlinger i trapperom mot loft og kjeller vil bli kledd med gips.

Himmlinger:

Himmlinger som er av tre, vil bli lkedd med gipsplater. Eksisterende gipshimmlinger vurderes nærmere for godkjenning uten tillegskledning.

Loftsboder:

Loftsboder utføres i flettverk av stål.

Kjellerdører:

Kjellerdører kles med sink.

Elektrisk anlegg:

Hovedtavle er skiftet ut til ildsikkert skap i kjeller. Stigeledninger er skiftet. Sikringsboksene i hver leilighet vil bli omgjort slik at riktig antall sikringskurser vil bli dekkende for elektrisk oppvarming. Felles jordledning, eksisterende eksisterende papirisolerte ledninger skiftes. Det legges inn supplerende panelovner hvor det ikke finnes.

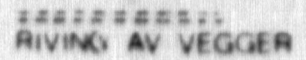
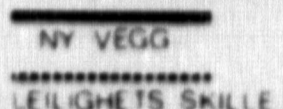
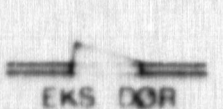
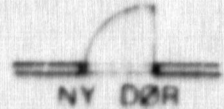
Sanitæranlegg:

Det lages nye bad i alle leilighetene med wc, vask, dusj, og tilkobling for vaskemaskin. Soil avløpsrør vil bli skiftet, og innstallering av felles varmtvannstanker i kjeller vil bli utført.

Ventilasjon:

Naturlig oppdrift. separat avtrekk fra bad og kjøkken over tak fra alle leilighetene.

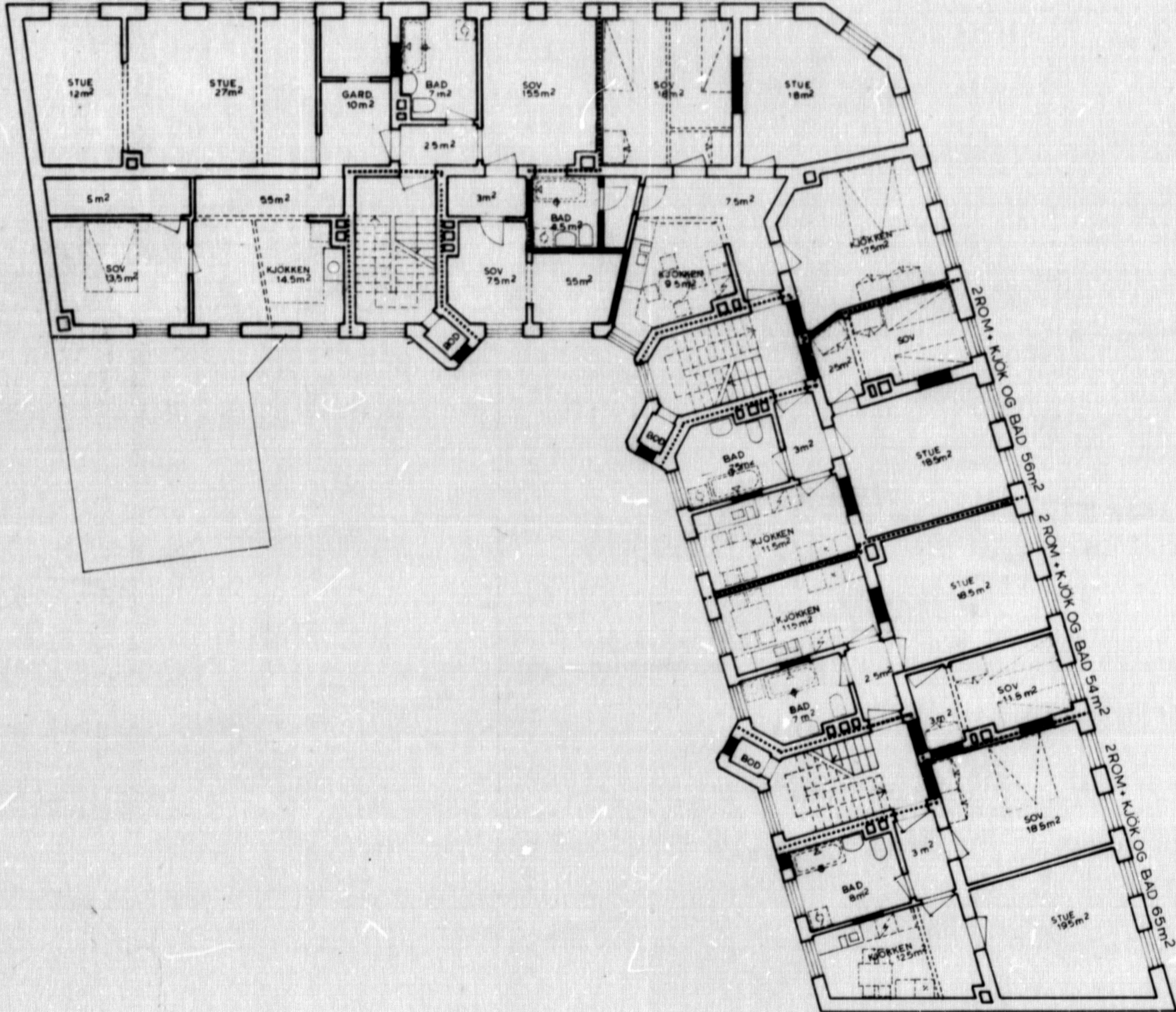
TEGNFORKLARING



LEILIGHETS SKILLE

6 ROM + KJØK OG BAD 140 m²

3 ROM + KJØK OG BAD 83 m²



5

OPPDAGSGIVER:



OSLO BYFORNYELSE AS

UTBEDRING AV CHRISTIES GATE 36

ARKITECTENE LERCHE OG HARILDSTAD MNAL MNL
FAGERHEIMGATA 80 OSLO 4 TLF 102135 56 70

PLAN 4. ETASJE ETTER UTBEDRING	MAL 1:100
PROJ NR 017	KORR DOK
TEG NR 402	
DATE 10.05.83	

TEGNINGENE ER
NEDFOTOGRAFERT-30 X





Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

BALKONGTEAM AS
Trondheimsveien 426
0953 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201502981-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Espen Hofsvang

Dato: 15.09.2016

Arkivkode: 531

Byggeplass:	CHRISTIES GATE 36	Eiendom:	225/53/0/0
Tiltakshaver:	Sameiet Christies gate 36	Adresse:	Christies gate 36 A, 0557 OSLO
Søker:	BALKONGTEAM AS	Adresse:	Trondheimsveien 426, 0953 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Fasadeendring

Ferdigattest - Christies gate 36

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for oppføring av balkonger, mottatt 20.04.2016.

Du har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. Vi har kommet til at de omsøkte endringene i søknad av 20.04.2016 er mindre vesentlige endringer og legger disse tegningene til grunn som «som bygget»-tegninger, og som godkjennes herved. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201502981			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Snitt	B1448-04	19.11.2014	1/22
Situasjonsplan	D-1	16.06.2015	5/2
Fasade 2	B1448-03	15.06.2015	5/4
Plan 1 etasje	B1448-05	15.04.2016	6/5
Plan 2-5 etasje	B1448-01	27.03.2016	6/6
Fasade	B1448-02	27.03.2016	6/7

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:
Kundesenteret, tlf:
Bankgiro:
Org.nr.:

02 180
23 49 10 00
1315.01.01357
NO 971 040 823 MVA

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 15.09.2016 av:

Espen Hofsvang - Saksbehandler
Per-Arne Horne - enhetsleder

Kopi til:
Sameiet Christies gate 36, Christies gate 36 A, 0557 OSLO, heikki.holmas@gmail.com



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Lars Holt Pettersen
CHRISTIES GATE 36C

Deres ref:
Bestillingsnr.: 86509303
8431254

Vår ref (Saksnr):

Dato: 07.04.2025

Saksbehandler: Automatisert produksjon

AREALBEKREFTELSE FOR GNR.225 BNR. 53

Vi viser til bestilling av 20250407 for CHRISTIES GATE 36C.

GNR. 225 BNR. 53

er, ifølge eiendomsregisteret i Oslo, opprettet den 23.05.1899.

Arealet for eiendommen, med til- og framålinger ført i eiendomsregisteret i Oslo, er

934 m²

Eiendommen, i samsvar med oppgitt areal, er vist med gul farge på vedlagte kartutsnitt.

Målestokk= 1: 1000.

Eiendommen består av 1 teig.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for Geodata
Matrikkelenheten

Kristin Tveit
Enhetsleder



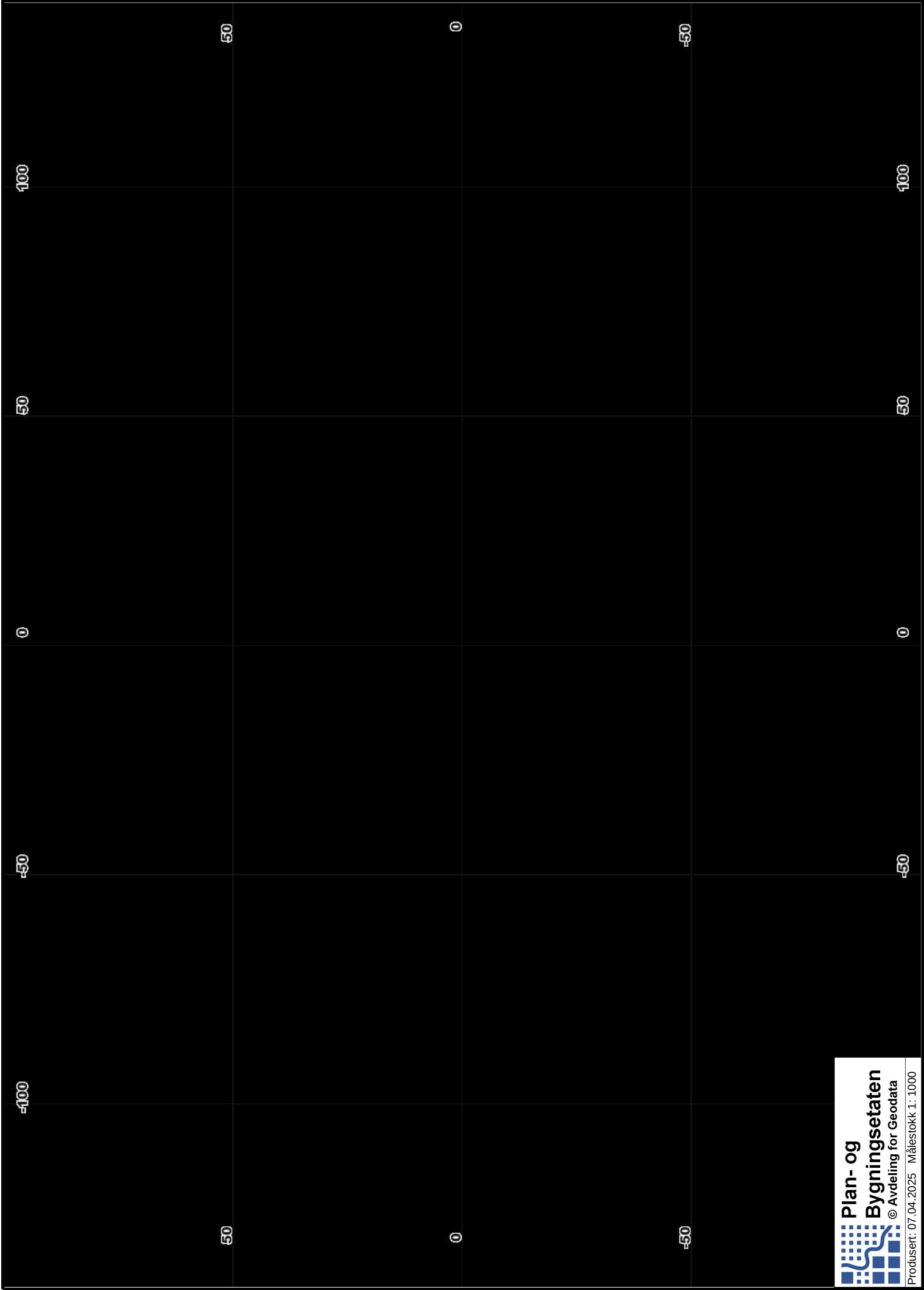
Plan- og bygningsetaten

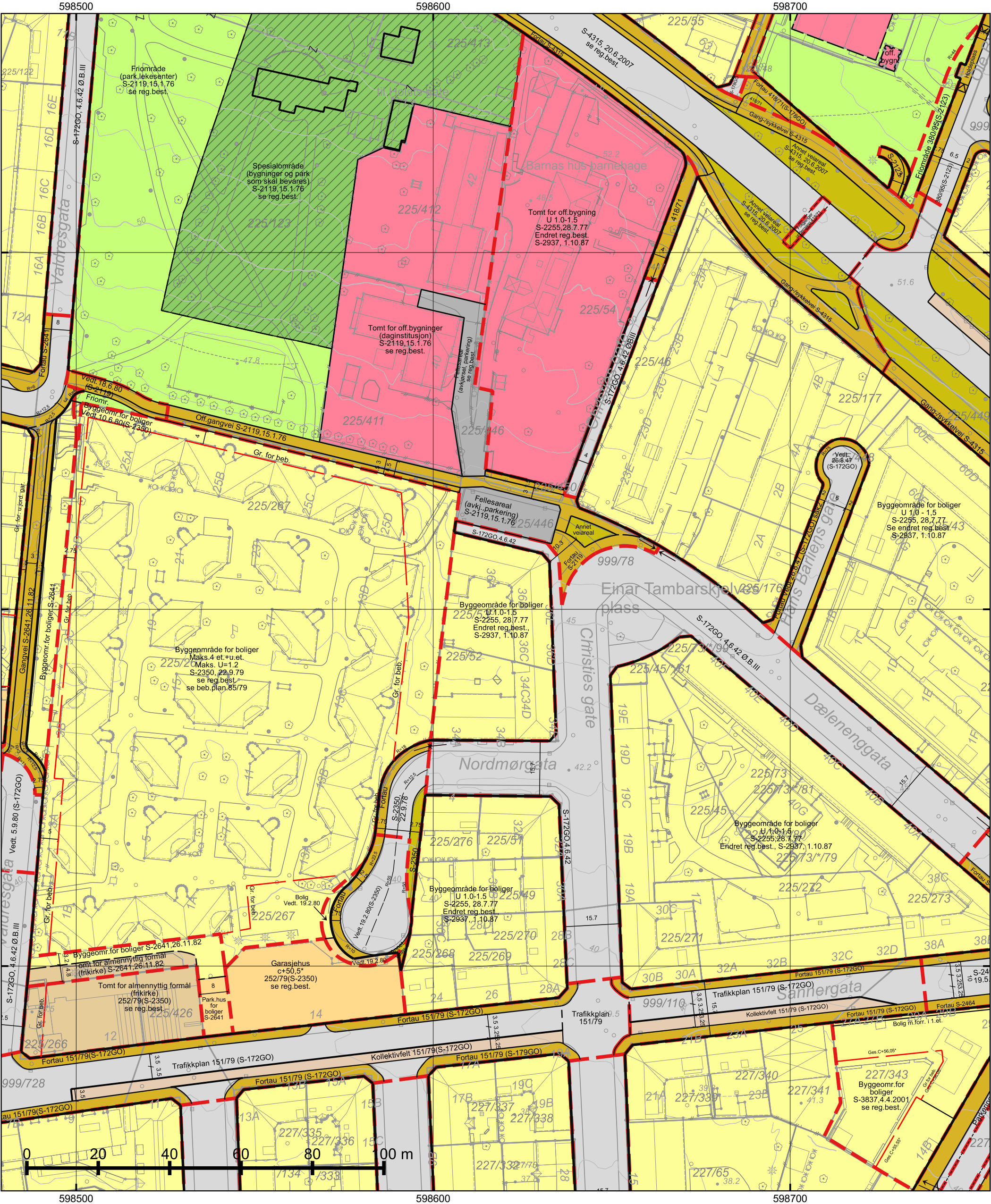
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA





*regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden. © Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Dato: 07.04.2025

Bruker: FME

Målestokk 1:1000

Ekvidistanse 1m

Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser

- Reguleringsplan: Se reg.best.

- Bakgrunnskart: NN2000

Originalformat: A3

Reguleringskart

– Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2 (dvs. på bakkenivå).

– Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17

– Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.

– Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 140771/ 86509303

Adresse: CHRISTIES GATE 36C

Gnr/Bnr: 225/53

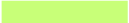
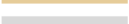
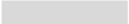
Deres ref.: 14617/ LARSHP

Kommentar:

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Se tegnforklaring på eget ark

TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

	40 - Friområde/park
	70 - Felles avkjørsel
	75 - Felles garasjeanlegg - P-hus
	110 - Bolig m.tilh. anlegg
	111 - Garasje i boligområde
	144 - Forr./bolig
	160 - Offentlig bygning m.tilh.anlegg
	163 - Kirke m.tilh.anlegg
	168 - Barnehage m.tilh.anlegg
	170 - Privat institusjon
	310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
	311 - Annet veiareal
	312 - Fortau
	314 - Holdeplass for buss/trikk/taxi
	315 - Kollektivfelt/kollektivgate
	317 - Offentlig gang-/sykkelvei
	330 - Parkering/utfartsparkering

 668 - Spesialområde bevaring annet

———— RbBevaringGrense

———— 70 - Felles avkjørsel

----- 76 - Felles underjordisk anlegg

———— 311 - Annet veiareal

———— 312 - Fortau

———— 317 - Offentlig gang-/sykkelvei

----- 325 - Veigrunn i tunnel

— — — — 913 - Formålvavgrensning

———— 930 - Reguleringslinje

----- 935 - Regulert parkeringsfelt

- - - - - 936 - Regulert fotgjengerovergang

———— 964 - Regulert u-gradgrense

———— Formålgrense

- - - - - Plangrense (gammel lov)

— — — — Grense for bebyggelse

— — — — Byggegrense

— — — — Beregnet senterlinje veg

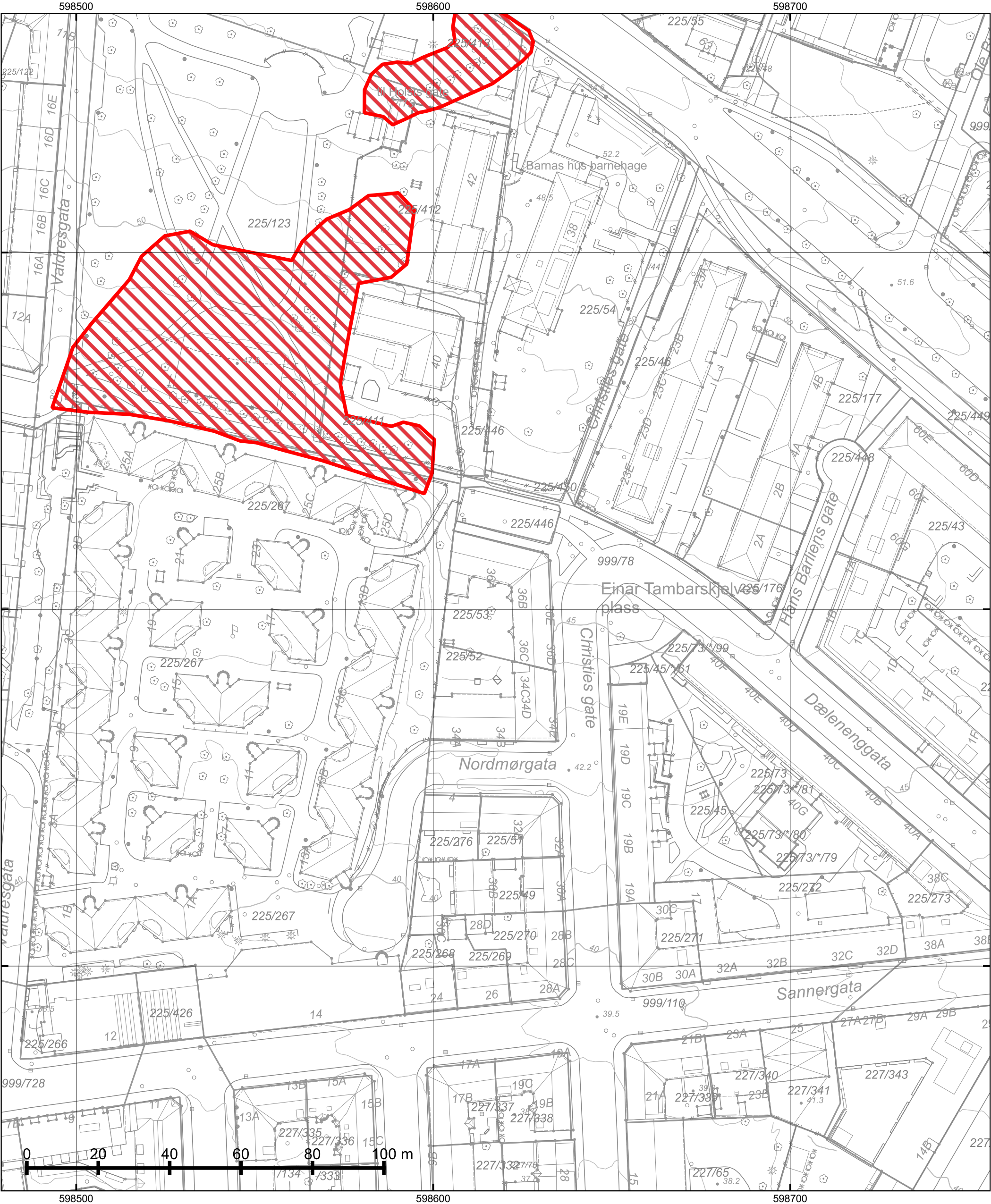
— — — — Regulert kjørefelt

———— Bebyggelse som inngår i planen

———— Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)

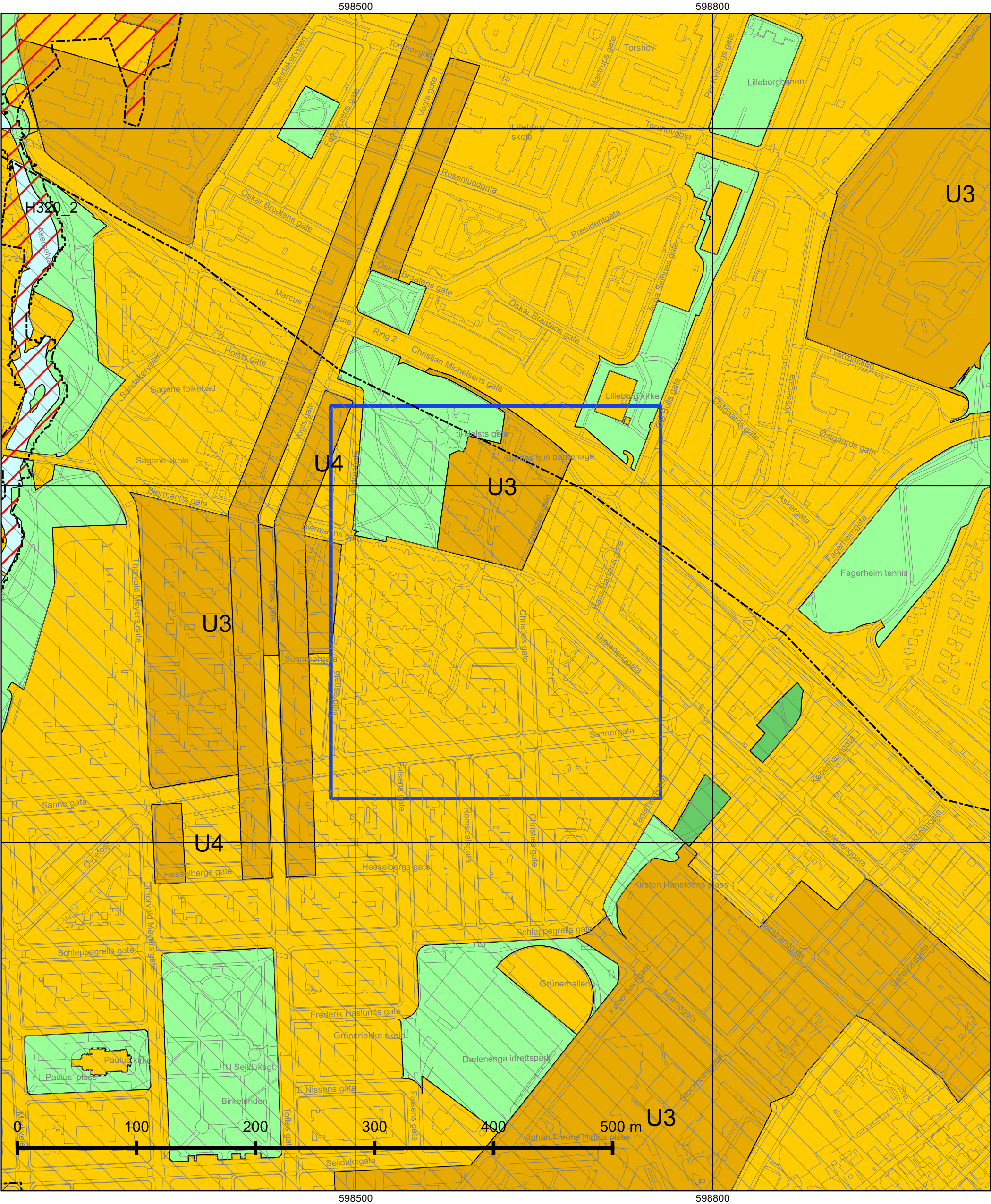
Z Oppheving av eiendomsgrense

↑ Inn-/utkjøring



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

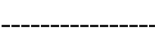
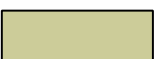
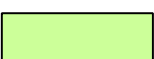
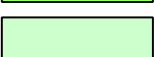
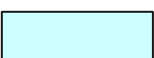
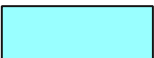
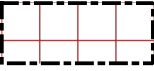
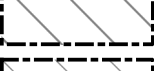
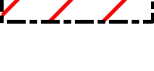
 Oslo Dato: 07.04.2025 Bruker: FME Målestokk 1:1000 Ekvidistanse 1m Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32 Høydereferanser - Reguleringsplan: Se reg.best. - Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3 	Naturmangfold – Skraverte felter markerer områder hvor det er registrert naturmangfold (rød) eller fremmede skadelige organismer (sort). – Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.
	PlottID/Best.nr: 140771/ 86509303	Deres ref.: 14617/ LARSHP
	Adresse: CHRISTIES GATE 36C	Kommentar:
	Gnr/Bnr: 225/53	



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

 Oslo Dato: 07.04.2025 Målestokk 1:3000 Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32 PlottID/Best.nr: 140771/86509303 Deres ref.: 14617/ LARSHP	Kommuneplanen 2015–2030 Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262 Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene. Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Se tegnforklaring på eget ark. 
--	--

Tegnforklaring - kommuneplan

	Farled		Bebyggelse og anlegg, eksisterende
	Fjernveg (tunnel)		Bebyggelse og anlegg, fremtidig
	Fjernveg		Bane, eksisterende
	Markagrense		Havn, eksisterende
	Plangrense		Havn, fremtidig
	Sporveg (tunnel), fremtig		Kollektivknutepunkt, fremtidig
	Sporveg (tunnel), eksisterende		Grønnstruktur, eksisterende
	Sporveg, eksisterende		Grønnstruktur, fremtidig
	Sporveg, fremtidig		Forsvaret
	Jernbane (tunnel), fremtidig		LNF-areal, eksisterende
	Jernbane (tunnel), eksisterende		LNF-areal, fremtidig
	Jernbane, eksisterende		Spredt boligbebyggelse, eksisterende
	Turvei		Spredt boligbebyggelse, fremtidig
	Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk)		Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende
	T-banestasjon (ikke juridisk)		Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig
	Jernbanestasjon (ikke juridisk)		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Banetrase (ikke juridisk)		Farled
	Fjordtrikk (ikke juridisk)		Småbåthavn, eksisterende
	Samferdsel (ikke juridisk)		Småbåthavn, fremtidig
	Eksisterende kollektivknutepunkt		Naturområde
	Fremtidig kollektivknutepunkt		Friluftsområde
	Spredt boligbebyggelse		Ytre by (utviklingsområder)
	Bestemmelsesgrense		Indre by (utviklingsområder)
	Aktivitetssone marka		H570 - Bevaring kulturmiljø
			H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.
			H810_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)
			H810_2 - Krav om felles planlegging
			H820_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)
			H820_2 - Omforming (trafostasjoner)
			H110 - Nedlagsfelt drikkevann
			H190 - Andre sikringssoner
			H310_1 - Kvikkleire
			H310_2 - Steinsprang
			H320_1 - Stormflo
			H320_2 - Elveflom
			H390 - Deponi