

# Protokoll til årsmøte 2025 for BORETTSLAGET BJØRN STALLARESVEI 21-29

Organisasjonsnummer: 947790404

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. juni kl. 09:00 til 5. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 32.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak:

Jan Kenneth Dokken fra OBOS er foreslått.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 28

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak:

Protokollvitner er Runar Skagestad og Oda Elnan Lorentzen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 28

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 28

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til

**Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 27

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 152 000

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til 152 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 28

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Endring av husordensregler – bruk av vaskeri.

Styret har besluttet å endre åpningstidene for vaskeriet for å bedre ivareta både drift, vedlikehold og bomiljøet. Dagens åpningstider avviker fra de som er nedfelt i eksisterende husordensregler, og må derfor formelt vedtas av generalforsamlingen.

**Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen godkjenner følgende endring i husordensreglene for bruk av vaskeriet: Vaskeriet er kun åpent for bruk i følgende tidsrom: • Virkedager (mandag–fredag): 07.00–22.00 • Lørdager: 07.00–17.00 • Søndager: 12.00–17.00 • Bevegelige helligdager: Stengt Endringen trer i kraft umiddelbart etter vedtak.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 30

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Omregulering av to parkeringsplasser til gjesteparkering.

Borettslaget har per i dag ingen løsning for gjesteparkering for besøkende med bil. Styret foreslår å omgjøre to plasser som i dag er ledige (30011 og 30012) til gjesteparkering for å gjøre det enklere for andelseiere å få

besøk, særlig i helger og ved arrangementer. Dette vil ikke påvirke eksisterende leietakere av parkeringsplasser og det er ingen som har parkeringsplass i dag som må si opp plassene sine.

#### **Forslag til vedtak:**

Parkeringsplassene med plassnummer 30011 og 30012 omgjøres til gjesteparkeringsplasser. Disse plassene reserveres ikke til spesifikke andelseiere, men skal være tilgjengelige for gjester til beboerne i borettslaget. Styret gis fullmakt til å etablere skilting, betaling for gjester og eventuelle praktiske tilpasninger.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 26

Antall stemmer mot vedtaket: 5

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **8. Valg av tillitsvalgte**

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Maylinn Gullmark (27 stemmer)

Vilde Andrea Tonheim (27 stemmer)

Jo Åse (27 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Maylinn Gullmark

Vilde Andrea Tonheim

Jo Åse

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Reidar Christian L Guttormsen (28 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Reidar Christian L Guttormsen