



SOLIBO
*Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Oslo og Akershus Bolig- og Prosjektmegling AS

E-post: jck@eie.no

Solibo AS

Dronning Eufemias Gate 16

0191 Oslo

NO 920 800 572 MVA

meglerkontakt@solibo.no

Boligopplysninger for boligselskap:

Kråkstadveien 1 Borettslag

Megleropplysninger

17.10.2025

Vi viser til forespørsel av 16.10.25

Boligselskap:	Kråkstadveien 1 Borettslag
Organisasjonsnr:	936 190 200
Gnr./bnr/snr:	135 / 10 / 24
Eier(e):	MOMENTRA AS

Andelsnr:	9
Adresse:	Kråkstadveien 1, 1424 Ski

Styrets leder:	Haakon Marius Morud Sandberg
-----------------------	------------------------------

Dokument som medfølger Meglerpakken:

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

Opplysninger om boligselskapet:

- | | |
|--|---|
| • Styregodkjenning: | Nei |
| • Særskilte begrensninger/
klausuler: | Se boligselskapets vedtekter. |
| • Dyrehold: | Se boligselskapets husordensregler/vedtekter. |
| • Forsikringsselskap: | IF Skadeforsikring NUF, avtalenr. SP1518892.8.1 |
| • Opplysninger om ferdigattest/
midlertidig brukstillatelse etc.: | Må innhentes fra bygningsmyndighetene. |
| • Påkostninger/utbedringer: | Se årsmeldingen. |
| • Forkjøpsrett: | Ingen |
| • Tomt: | Eiet |
| • Parkering: | Det medfølger ingen parkeringsplass. |

Informasjon om lån per 01.10.2025:

Saldo pr 01.10.2025:	kr	1 564 383
Andel av saldo:	kr	111 417

Borettslaget planlegger å få tildelt et lån på kr. 1.564.383,-, men endelige lånevilkår blir avklart med borettslagets bank senere. Lånet er derfor ikke effektuert pr.d.d, og borettslagets rentekostnader vil variere med rentenivået som gjelder når borettslagets lån skal utbetales. Se vedtektene punkt 6 og vedlegg med finansieringsplan. Beløp overfor er estimert gjeld og andel fellesgjeld.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Felleskostnader	kr 2.095,- pr. md.
Kapitalkostnad	kr 836,- pr. md.
Kabel-tv/internett	kr 512,- pr. md.
Totale felleskostnader pr. d.d:	kr 3.444,- pr. md.

Ligningsposter pr. 31.12.2024:

Borettslaget er nyopprettet og det er således ikke rapportert ligningstall for 2024.

Opplysning om restanser

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

Melding fra megler ved salg

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t.:

Meglerpakke:	4990,- ink. mva.
Eierskiftegebyr:	3285,- ink mva.

Det påløper en faktureringskostnad på kr 39,- på fakturaer som utstedes fra Solibo AS

**Med vennlig hilsen,
Solibo AS**