

STIFTELSESDOKUMENT
FOR
KRÅKSTADVEIEN 1 BORETTSLAG

Kråkstadveien 1 Borettslag stiftes med dette av:

Sandstorm AS, organisasjonsnummer 992 977 140, forretningsadresse Haakon den godes vei 14, 0373, Oslo.

Til stede på vegne av stifter var Haakon Marius Morud Sandberg med signaturrett og Janne Morud Sandberg.

Følgende er besluttet ved stiftelsen:

1. Formål

Borettslaget skal ha til formål å gi andelseierne borettsrett til egen bolig i lagets eiendom, Kråkstadveien 1, gnr. 135, bnr. 10, snr. 6, 8, 9, 12, 16, 24, 25, 27, 32, 37, 40, 41 og 48 i Nordre Follo Kommune.

Borettslaget kan også drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

2. Vedtekter

Borettslagets vedtekter fremgår av vedlegg 1, som en del av stiftelsesdokumentet.

3. Styre, forretningsfører og revisor

3.1 Styre

Styre for laget skal være

Haakon Marius Morud Sandberg, styreleder

Janne Morud Sandberg, styremedlem

Janne Kine Morud Aarum, styremedlem

Signaturrett for borettslaget skal tilkomme styremedlemmene hver for seg.

3.2 Forretningsfører

Som forretningsfører ble valgt:

SOLIBO AS

Organisasjonsnummer 920 800 572

Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

3.3 Revisor

Som revisor ble valgt:

Insignis AS

Organisasjonsnummer 917 835 810

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

v/ revisor Henning Nilsen

Borettslagets skal ha forretningskontor i Oslo kommune.

4. Tegning av andeler og innskudd

Sandstorm AS tegner samtlige andeler, dvs. 13 andeler hver pålydende NOK 5 000, til sammen en andelskapital på NOK 65 000, ihht. borettslagslova § 2-12.

Signatur fra Haakon Marius Morud Sandberg på dette dokumentet skal anses som tegning av alle andelene.

For hver andel betales NOK 5 000 i andelskapital, samlet NOK 65 000 for borettslagets 13 andeler. Stifteren dekker stiftelsesomkostningene. Betaling av andelskapitalen skal skje i borettslaget innen 60 dager etter stiftelsen.

5. Bygge- og finansieringsplan

Bygge- og finansieringsplan for laget fremgår av vedlegg 2.

Andelseierne er forpliktet til å betale innskudd i henhold til det som fremgår av bygge- og finansieringsplanen.

6. Åpningsbalanse

Stifteren har utarbeidet og datert en åpningsbalanse. Balansen fremgår av vedlegg 3 og inngår som en del av stiftelsesdokumentet.

På bakgrunn av ovennevnte er Kråkstadveien 1 Borettslag stiftet.

De følgende dokumenter skal innhentes fra borettslagets revisor:

- bekreftelse fra revisor om at åpningsbalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser
- erklæring fra revisor som viser innbetaling
- erklæring fra revisor om at han påtar seg oppdraget

Oslo, 18.08.2025

Haakon Marius Morud Sandberg – signaturen teller også som tegning av borettslagsandelene

Janne Morud Sandberg

Vedlegg

1. Vedtekter
2. Bygge- og finansieringsplan
3. Åpningsbalanse



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.08.2025 15:04

SENT BY OWNER:

Julia Agate · 18.08.2025 10:46

DOCUMENT ID:

rygFIODeYle

ENVELOPE ID:

SJLL_wlYee-rygFIODeYle

DOCUMENT NAME:

Kråkstadveien 1 BRL - Stiftelsesdokument-389340.pdf

3 pages

SHA-512:

66ccdf7613e158916cbb4bbe697ff2b1776de517b91271

6ecb3b021c847d128b33d11419dc6535f3d57db2339a0

6138f1d0fe3b0e70983431f2913bae88fbeb

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Haakon Marius Morud Sandberg	Signed	21.08.2025 20:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/05/05)
mms@momentra.no	Authenticated	21.08.2025 20:31	Medium	(47)90045900
Janne Morud Sandberg	Signed	22.08.2025 15:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 51/03/27)
morudjanne@gmail.com	Authenticated	22.08.2025 09:42	Medium	(47)90045902

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Kråkstadveien 1 BRL - Stiftelsesdokument-389340.pdf-pAdES-Bko8_DxYgx.pdf (176109 bytes)	23a1683f79569e27705f9b2ae82f93e02a5f607be06e48090358269cffc4612c6c4faca7cd7c57bec3c825205d6a3b41fc97c3c4083a8122102fe14871e9e119
2. Kråkstadveien 1 BRL - Stiftelsesdokument-389340.pdf-pAdES-HyliUdDgYex.pdf (176065 bytes)	dc8f81a8432a8247bbf4b8bc1a6cf9904a3d0f8f70f6002b73a5c5b85345aee0c24f8ccb8690cd7a1087619b8b9e922290957f31e288ed5afc021adaf306ec10

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed