

FINANSIERINGSPLAN FOR KRÅKSTADVEIEN 1 BORETTSLAG

Finansieringsplan er utarbeidet i svært tidlig fase. Endringer må påregnes. Siste oppdatert 14.0

Adresse	Etasje	Snr.	Bolignr.	Andelsnr.	BRA
Kråkstadveien 1	1	6	H0106	1	28
Kråkstadveien 1	2	8	H0202	2	89
Kråkstadveien 1	2	16	H0204	3	26
Kråkstadveien 1	2	12	H0211	4	26
Kråkstadveien 1	2	9	H0214	5	26
Kråkstadveien 1	3	32	H0306	6	26
Kråkstadveien 1	3	27	H0310	7	26
Kråkstadveien 1	3	25	H0312	8	26
Kråkstadveien 1	3	24	H0313	9	26
Kråkstadveien 1	4	48	H0408	10	26
Kråkstadveien 1	4	41	H0410	11	26
Kråkstadveien 1	4	40	H0411	12	26
Kråkstadveien 1	4	37	H0414	13	26
					403

Lånesum	kr 1 564 383,00
per kvm	kr 3 881,84

Rente	6,00 %
Nedbetalingstid (år)	25
Antall terminer per år	12
Renter per måned	kr 7 821,92
Lånekost per måned	kr 10 079,34

Kapitalkostnad	kr 10 079,34
Per kvm	kr 25,01

Fordelingsnøkkel fellesgjeld	4,55 %
------------------------------	--------

08.2025

Innskudd		Fellesgjeld		Totalt eks. omk.		Omkostninger	
kr	2 150 000,00	kr	97 773,94	kr	2 247 773,94	kr	53 750,00
kr	5 300 000,00	kr	241 024,13	kr	5 541 024,13	kr	132 500,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	2 450 000,00	kr	111 416,81	kr	2 561 416,81	kr	61 250,00
kr	34 400 000,00	kr	1 564 383,00	kr	35 964 383,00	kr	860 000,00



Totalt ink. omk.		Kvm pris		Driftsutgifter pr.		Driftsutgifter pr.		Finansielle	
				år		mnd.		utgifter pr. mnd.	
								eks. avdrag	
kr	2 301 523,94	kr	76 785,71	kr	20 179,74	kr	1 681,64	kr	488,87
kr	5 673 524,13	kr	59 550,56	kr	64 142,73	kr	5 345,23	kr	1 205,12
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	2 622 666,81	kr	94 230,77	kr	18 738,33	kr	1 561,53	kr	557,08
kr	36 824 383,00	kr	90 221,13	kr	290 444,07	kr	24 203,67	kr	7 821,92

Finansielle utgifter		Sum drift og		Sum drift og			
pr. mnd. ink.		finansielt pr. mnd.		finansielt pr. mnd.			
avdrag		eks. avdrag		ink. avdrag		TV/Internett	
kr	629,96	kr	2 170,51	kr	2 311,60	kr	399,00
kr	1 552,92	kr	6 550,35	kr	6 898,15	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	717,86	kr	2 118,61	kr	2 279,39	kr	399,00
kr	10 079,34	kr	32 025,59	kr	34 283,01	kr	5 187,00