

Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Husordensregler for Borettslaget Grimstadgaten. 24B (gjeldende fra november 1998)

Ytre orden:

1. Enhver forurensning av felles uteareal og indre fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Sjøppel skal pakkes godt inn og kastes i søppel-containeren som står i portrommet. Papir kastes i papir-containerne som står ved siden av søppel-containeren. Melkekartonger brettes sammen og kastes i plastposer i papir-containeren. Spesialavfall (batterier, glass o.l.) leveres på særskilte innsamlingsplasser.
2. Banking og lufting av tøy m.v. må kun foregå i bakgården eller annen av styret anvist plass. Stang er satt opp i bakgården. Risting av tepper og tøy fra vinduer og balkonger er forbudt. Balkongene skal ikke brukes som lagringsplass.
3. Store mengder snø og is på balkongene må fjernes.
4. Parkeringsplass for bil kan bli tildelt ved skriftlig søknad til styret. Parkeringsplassen skal merkes med bilnummer. Ledige parkeringsplasser kan benyttes i kortere perioder av gjester eller andre med tilknytning til eiendommen.
5. Felles inngangsdør må ikke stå ulåst.

Fellesrom:

6. Vinduer og dører i fellesrom skal låses og lys slukkes, når rommene forlates.
7. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten, heller ikke i regn og blåst. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp et vindu i trappeoppgangen eller kjeller plikter han/hun å påse at det etter kort tid igjen blir lukket. Takluker skal kun åpnes av vaktmesteren.

8. Fellesrom som vaskerom og tørkerom benyttes av leieboerne etter gjeldende bestemmelser fastsatt av styret. Tøy bør tørkes i tørketrommel eller tørkerom. Tørking av tøy i andre fellesrom er forbudt.
9. Sykler, sportsutstyr og andre gjenstander skal ikke settes i oppgangen eller fellesrom som har andre formål. Kun sykler som er i bruk skal plasseres i sykkelrommet.
10. Bruk av åpen ild/flamme, fyrstikker er forbudt på loft og i kjeller. Røyking i trappeoppgang og korridorer er forbudt.
11. Meddelelser om skader skal omgående sendes inn i skriftlig form til styret og/eller forretningsfører. I akutte tilfeller kan man også henvende seg muntlig til vaktmester/styret.

Indre orden:

12. Støyende håndverksarbeid må ikke utføres etter kl.21:00. Mellom kl.23:00 og kl.07:00 skal det være nattero i blokka. Vis hensyn ved dusjing og tapping av vann.

Demp radio/TV, så naboen slipper å høre den.

Skal det drives selskapelighet i leiligheten utover kl. 23:00, bør leieboerne varsles på forhånd med et oppslag på oppslagstavlen.

13. Dyr må ikke holdes i leiligheten uten styrets skriftlige samtykke. Det må ikke legges ut mat til duer. Leieboere som er allergiske mot dyr kan underrette styret slik at dette kan tas hensyn til ved behandling av søknader om dyrehold. Tillatelsen til dyrehold kan trekkes tilbake, hvis det innkommer berettiget klage fra en leieboer.
14. Vannkraner og klosetter som lager ulyder må repareres. Gi beskjed til vaktmesteren, som om mulig besørger istandsetting mot en rimelig godtgjørelse. Leieboerne plikter å holde de rom hvor det er vannledningsrør og avløpsrør så oppvarmet at frost unngås.
15. Ved flytting skal den som flytter selv sørge for å få fjernet all emballasje og annet skrot.

16. Beskjeder til vaktmesteren skal legges i postkassen i kjellernedgangen, og de skal være undertegnet med navn og leilighetsnummer.
17. Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt i eiendommen for behandling av teknisk utstyr som sentralvarmeanlegg; vannklosetter, vaskemaskiner og tørketromler.

Klager og meddelelser:

18. Klager på misligholdelse av husordensreglene eller annet vil bare bli tatt opp til behandling, når de er skriftlig innsendt til styret og/eller forretningsfører.
19. Alle meddelelser til andelshaverne fra styret og/eller forretningsføreren, betraktes som avgitt riktig, når de er lagt i leilighetens postkasse. De som fremleier sine leiligheter, må derfor instruere sine fremleietakere om å bringe disse meddelelser videre. Nyttige opplysninger vil likevel kunne slås opp kun på oppslagstavlen.

NB. -Leieboerne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet, jfr leiekontraktens § 7B. Han/ hun er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av husstanden, fremleietakere eller andre personer som han/hun har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig. Ved motstrid med standard husordensregler i leiekontrakten går disse regler foran.

Styret i Borettslaget Grimstadgaten 24B