



Sweco Architects As
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Luke James

Saksbehandler / telefon
Nirosh Theva Ranjan / 969 47 042

Vår referanse:
20/1957- 180

Deres referanse:

Dato:
20.08.2024

Midlertidig brukstillatelse - Del 4 - Boligblokk C

Adresse Swixgata 16 og 18	Gnr./bnr./fnr./snr. 101/208//	Bygning
Ansvarlig søker Sweco Architects As Postboks 80 Skøyen 0212 OSLO	Tiltakshaver Skårersletta 50 Utvikling AS c/o AF Gruppen Norge AS Postboks 6272 Etterstad 0603 OSLO	
Tiltakets art: Nybygg	Bygningstype: Stort frittl. boligbygg på 5 -> etasjer	

Søknad om midlertidig brukstillatelse er godkjent i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 for deler av tiltaket

Søknad om midlertidig brukstillatelse del 4 for deler av tiltaket er mottatt 02.07.2024. Sist supplerende dokumentasjon er mottatt 19.08.2024.

Brukstillatelsen gjelder for boligblokk C med til sammen 67 boenheter, deler av garasje under delområde 1, samt uteoppholdsareal for boligblokk C.

Det er gjort endringer i leilighet C-4026 (4. etasje), C-5026 (5. etasje) og C-6026 (6. etasje) Disse ledighetene er endret fra 2 roms til 1-roms leiligheter (se vedlagt plantegninger)

Det er gjort endringer i leilighet C-4027 (4. etasje), C-5027 (5. etasje) og C-6027 (6. etasje) Disse ledighetene er endret fra 1 roms til 2-roms leiligheter (se vedlagt plantegninger)

Tidligere tillatelser:

1. Rammetillatelse for oppføring av 4 nye boligblokker med næring ble gitt 08.03.2021 (dok. 20/1957-54).
2. Rammetillatelse ble korrigeret i vedtak datert 15.03.2021 (dok. 20/1957-54)
3. Igangsettingstillatelse del 1 for spunt ble gitt den 12.07.2021 (dok. 20/1957-63).
4. Igangsettingstillatelse del 2 for graving ble gitt den 02.09.2021 (dok. 20/1957-65).
5. Igangsettingstillatelse del 3 for råbygg kjeller og bygg A og B ble gitt 25.11.2021 (dok. 20/1957-72)
6. Igangsettingstillatelse del 4 for hele bygg A og B og råbygg C, D og E ble gitt 20.04.2022 (dok. 20/1957-80)
7. Igangsettingstillatelse del 5 for hele bygg C, D og E samt utomhus. ble gitt 17.11.2022 (dok. 20/1957-87)
8. Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 10 om krav om parkeringsplasser ble avslått 11.05.2023 (20/1957-92).
9. Midlertidig brukstillatelse for heis A1 ble gitt 06.09.2023 (dok. 20/1957-99)
10. Midlertidig brukstillatelse for heis A2 og A3 ble gitt 19.10.2023 (dok. 20/1957-115)

11. Midlertidig brukstillatelse for heis B2 og B2 ble gitt 14.11.2023 (dok. 20/1957-121)
12. Midlertidig brukstillatelse del 1 for boligblokk A ble gitt 04.01.2024 (dok. 20/1957-135)
13. Endringstillatelse for leilighetsendring, parkeringsantall, og fasade ble gitt den 10.01.2024 (dok. 20/1957-136)
14. Midlertidig brukstillatelse for heis E1 og E2 ble gitt 15.02.2024 (dok. 20/1957-142)
15. Midlertidig brukstillatelse del 2 for boligblokk B ble gitt 06.03.2024 (dok. 20/1957-150)
16. Midlertidig brukstillatelse for heis C1 ble gitt 18.03.2024 (dok. 20/1957-152)
17. Midlertidig brukstillatelse for heis C2 ble gitt 08.04.2024 (dok. 20/1957-156)
18. Midlertidig brukstillatelse del 3 for boligblokk E ble gitt 28.05.2024 (dok. 20/1957-165)
19. Midlertidig brukstillatelse for heis D1 og D2 ble gitt 06.06.2024 (dok. 20/1957-166)

Vedtak

I følge innsendt dokumentasjon har tiltaket feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. I medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket som gjelder for boligblokk C med til sammen 67 boenheter, deler av garasje under delområde 1, samt uteoppholdsareal for boligblokk C.

Gebyr

Søknadspårltike tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ. Ileggelse av gebyr er ikke et enkeltvedtak og kan således ikke påklages. Behandlingsgebyret skal betales i henhold til faktura. Faktura for tiltaket ettersendes, dette er kun gebyrgrunlaget.

Satser i gebyrregulativet for 2024	Antall	Beløp	Varenr.
2.9.2 Andregangsvedtak, midlertidig brukstillatelse	10	1 704	81
Total		17 040	

Ferdigstillelse og sluttkontroll

Det må søkes om ferdiggattest når nedenstående arbeid er utført innen 01.12.2024.

- Resterende bygninger på delområde 1
- Resterende utearealer

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren i Oslo og Viken i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningslovens kap. VI. Klagefristen er 3 uker fra den dag melding om avgjørelsen er kommet frem til mottaker. En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.

Klage sendes Lørenskog kommune, postboks 304, 1471 Lørenskog eller postmottak@lorenskog.kommune.no

Med hilsen
byggesaksavdelingen

Kourosh Mastoury for
Na Stephansen
avdelingsleder

Nirosh Theva Ranjan
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

E-86 BYGG C PLAN 4 etg
E-87 BYGG C PLAN 5 etg
E-88 BYGG C PLAN 6 etg
Gjennomføringsplan V8
Faseplan kjeller
Faseplan utomhus

Kopi til:

Skårersletta 50 Utvikling AS

c/o AF Gruppen Norge

0603 OSLO

AS Postboks 6272

Etterstad

Intern kopi til: