

# Protokoll til årsmøte 2025 for MIDT BLÅ BRL

Organisasjonsnummer: 923929096

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. mars kl. 09:00 til 31. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 34.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Ingen forslag så styrets leder tar det.

#### Forslag til vedtak:

Jan-Tore Clausen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 27

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Lone Hellan og Anja Røkke

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 27

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 26

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Styrets innstilling

Årets regnskap 2024 er ikke fullverdig driftår. Og budsjettet for 2025 litt usikkert med noen poster. Ref dårlig oversikt med garasje og utomhus delen. Vi foreslår å se an året for om det er behov for å øke husleie neste år. Bedre med en liten buffer enn å kjøre egenkapitalen ned i null

#### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 22

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70000.

### Styrets innstilling

Her er det vanskelig å sette et beløp da dette jo skal gjelde etterskuddsvis. Kommer jo an på hvor mye jobb det blir med det og hva som forventes. Har gått utifra laveste sats ref litt over 1000 pr enhet i året. 67 leil gir 70000 i året til styret.

#### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 70000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 21

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 12

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Jan-Tore Clausen (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jan-Tore Clausen

### Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Robert Ditlefsen Johannesen (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Robert Ditlefsen Johannesen

## 7. Solskjerming/markise balkong

Fremmet av: Marte Konstanse Haugen

Er det mulig å sette opp levegg/solskjerming etter eget ønske ute på egen balkong?

### Styrets innstilling

Det ligger ute retningslinjer for farger osv. Vi tenker det er greit at det bør søkes styre på forhånd slik at vi kan ha litt oversikt. Og komme med konstruktive innspill.

#### Forslag til vedtak:

Levegg/solskjerming



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 25

Antall stemmer mot vedtaket: 5

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 8. Info om brannalarm

Fremmet av: Anne Karine Nævra

Brannutrykkingen i går 19.02.24 viser igjen at det er et sterkt behov for informasjon om hva man selv skal gjøre ved røykutvikling i leilighetene. Jeg hørte i går mens vi ventet på brannvesenet at mange av beboerne ikke vet om at de kan stoppe unødig utrykking selv ved å bruke den hvite « knappen». Det virker som om det særlig er lite kunnskap blant beboere som ikke snakker norsk. Alle styrene i Midt må nå ta tak i dette og samarbeide om å informere på flere språk slik at alle forstår viktigheten av unødige brannutrykninger. Det er heller ikke som leser/holder seg oppdatert på det som legges ut på Vibbo så det holder dessverre ikke å bare legge ut info der.

### Styrets innstilling

Dette er styret helt enig. Vi leser gjennom masse dokumenter og ser behov for å samle de viktigste elementene i lettere tekst med evt flere språk. Vibbo er info verktøyet som OBOS har lagt til rette for oss og er det enkleste for oss å bidra i da vi kan svare og gi tilbakemelding uansett hvor vi er. Alle bo enheter er registrert med e-post. Lese bekreftelse får vi på nyheter som styret legger ut. Tenker en kombinasjon med opplæring av bruk av Vibbo samt enkle forklaring på ting i papir form. For det å åpne for enda flere kommunikasjons kanaler blir mye mer arbeid for oss i styret.

#### Forslag til vedtak:

Lage et tydelig info-skriv på flere aktuelle språk om hva beboere selv skal gjøre ved røykutvikling som medfører utløst brannalarm. Info-skrivet bør sendes til alle beboere på e-post. Det bør også bes om bekreftelse på at de har lest/forstått e-posten og at beboere evt. kan stille spørsmål ved behov. Info-skrivet bør også legges i postkassene, ihvertfall til dem som evt ikke har kjent e-postadresse.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 27

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen er signert av

Møteleder: Jan-Tore Clausen /S/

Protokollvitne: Lone Hellan /s/

Protokollvitne: Anja Røkke /s/

