



Oppdragsnr : 22250073
HAMAR 31.10.2025

Salg av Bjønnåsen 518

Vi har fått i oppdrag å formidle salg av:

Adresse: Bjønnåsen 518, 2387 BRUMUNDDAL
Hjemmelshaver(e): Roger Kamp og Iryna Odarenko
Matrikkel: gnr. 818, bnr. 1, fnr. 464 i Ringsaker

I den forbindelse henvender vi oss til bortfester for å avklare forhold rundt festekontrakten.

Da informasjonen nedenfor er av stor betydning for å sikre en trygg eiendomshandel, ber vi derfor om at alle punkter fylles ut presist, og at erklæringen returneres oss så snart som mulig.

Dersom det er øvrige opplysninger eller forhold du kjenner til som kjøper bør få kjennskap om, anmoder vi om en skriftlig tilbakemelding med informasjon om dette.

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding slik at vi kan presentere korrekte opplysninger om eiendommen.

Ved spørsmål i sakens anledning, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen

Jørgen Holmlund

Eiendomsmeglerfullmektig MNEF

telefon: +47 93 83 25 52 | e-post: jho@eie.no

EIE eiendomsmegling

HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
NO 916 933 568 MVA

POSTADRESSE
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

BRUGATA 3
+47 62 50 71 00
innlandet@eie.no



OPPLYSNINGSSKJEMA FRA BORTFESTER

Adresse: Bjønnåsen 518, 2387 BRUMUNDDAL
Matrikkel: gnr. 818, bnr. 1, fnr. 464 i Ringsaker
Vårt oppdrag: 22250073

Festeavgift	
Årlig festeavgift: <u>4130,-</u>	Forfallsdato: <u>Feb</u>
Restanse festeavgift: _____	Festeavgift ajour, betalt for år: 20 <u>25</u>

Festekontrakt	
Neste regulering av festeavgift: <u>Ved salg.</u>	Festekontrakten utløper dato: _____
Rett til fornyelse?	☐ Ja ☐ Nei
Reguleres iht. konsumprisindeks?	☒ Ja ☐ Annet, spesifiser: _____
Er det foretatt "engangsløft" av festeavgiften etter 01.01.2002?	☐ Ja ☐ Nei
Mulighet for innløsning av festetomten?	☐ Ja, kr: _____ / ☒ Nei
Er det ønskelig å benytte ev. forkjøpsrett?	☒ Ja ☐ Nei

Eventuelle øvrige kjente forhold av betydning for eiendommen
<u>Festeavgift ved Eierskifte blir 5500,-</u>

Transport av festekontrakt	
Eierskiftegebyr kr: <u>2000,-</u>	NB! Bortfester kan kun kreve et gebyr ved eierskifte dersom det følger av festeavtalen at partene har avtalt en slik ordning.
Vil vi få oversendt faktura på gebyret ? ☐ Ja ☒ Nei	- kontonummer for overføring oppgitt under
Kontonummer for gebyrer:	<u>1810 05 00260</u>
Kreves det samtykke fra bortfester ved salg?	☒ Ja ☐ Nei
Ved ja; kan bortfeste bankID-signere skjøtet?	☐ Ja ☐ Nei
Mobil og e-post bortfestere (samtlige):	Navn: <u>Furnes Almanning</u> Mobil: _____ E-post: <u>62 33 17 80</u> Navn: <u>firmapost@furnesalmanning.no</u> Mobil: _____ E-post: _____

Dato og sted: 31/10-25, Kvithjem

EIE eiendomsmegling

HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
NO 916 933 568 MVA

POSTADRESSE
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

BRUGATA 3
+47 62 50 71 00
innlandet@eie.no

王

Kent June

Bortfesteres underskrift

EIE eiendomsmegling

HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
NO 916 933 568 MVA

POSTADRESSE
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

BRUGATA 3
+47 62 50 71 00
innlandet@eie.no