

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Løkenhavna/Huseierf.

Møtedato: 01.04.2025

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Hammerbakken skole

Til stede: 25 huseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Horgheim.

Møtet ble åpnet av Per Albert Bjørseth.

Konstituering**1. Valg av møteleder**

Som møteleder ble Robin Horgheim foreslått.

Vedtak: Valgt

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Horgheim foreslått.

Som protokollvitne ble Mia Narud foreslått.

Vedtak: Valgt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2024

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2024 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000 iht budsjett 2025.

Vedtak: Vedtatt.

Behandling av innkomne forslag og saker

7. Øke sikkerheten på gangveiene i nabolaget gjennom hastighetsregulering av trafikken på området

Forslag fremmet av:

Marianne Loe og Dag Davidsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Øke sikkerheten på gangveiene i nabolaget gjennom hastighetsregulering av trafikken på området.

Årsmøte diskuterte, samt foretok en gjennomgang av vedlegget til forslaget som ble kopiert og delt ut på møte av styret. Det ble i den sammenheng fremmet et benkeforslag.

Benkeforslag: Styret ser nærmere på de aktuelle punktene, samt supplerer til vedtaksforslaget som står i innkallingen.

Vedtak: Benkeforslag ble enstemmig vedtatt.

Styret ser nærmere på de aktuelle punktene, samt supplerer til vedtaksforslaget som står i innkallingen.

8. Bedre tilgangen til parkering for huseierforeningens gjester

Forslag fremmet av:

Marianne Loe og Dag Davidsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Bedre tilgangen til parkering for huseierforeningens gjester.

Årsmøte diskuterte, samt foretok en gjennomgang av vedlegget til forslaget som ble kopiert og delt ut på møte av styret. Det ble i den sammenheng fremmet et benkeforslag.

Benkeforslag: Bedre tilgangen til parkering for huseierforeningens gjester.

Styret får videre fullmakt til å utrede hvordan man vil følge opp saken videre.

Styret sender i første omgang ut varsel til beboerne om at ulovlig parkering må opphøre.

Vedtak: Benkeforslag ble enstemmig vedtatt.

Bedre tilgangen til parkering for huseierforeningens gjester.

Styret får videre fullmakt til å utrede hvordan man vil følge opp saken videre.

Styret sender i første omgang ut varsel til beboerne om at ulovlig parkering må opphøre.

8. Valg av tillitsvalgte

Som styreleder for 2 år, ble Per Albert Bjørseth foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Som styremedlem for 2 år, ble Mia Narud foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20:28.

Protokollen signeres av

Møteleder og fører av protokollen

Navn: Robin Horgheim /s/

Protokollvitne

Navn: Mia Narud /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

<i>Styreleder: Per Albert Bjørseth</i>	<i>2025-2027</i>
--	------------------

<i>Styremedlem: Mia Narud</i>	<i>2025-2027</i>
-------------------------------	------------------

<i>Styremedlem: Eva Simonsen Rønning</i>	<i>2024-2026</i>
--	------------------

<i>Varamedlem: Kari Gjeisklid Isachsen</i>	<i>2024-2026</i>
--	------------------