

# Egenerklæring

Kantarellgrenda 47, 1352 KOLSÅS

11 Feb 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse

Kantarellgrenda 47

Postadresse

Kantarellgrenda 47

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2019

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd i boligen i hele perioden.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

## Informasjon om selger

---

Selger

Mathisen, Martin Tørresby

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2019

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrenovert badet. nye vegger, tak, betonggulv med varmekabler, spotter i taket, rør i rør mm.

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Akerhansen Bygg og snekkerservice AS, Vi Kan Oppussing AS, Bærum Elektropartner AS

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

I 2020 ble det oppservert en liten vannansamling på ca 50 ml nedenfor pipen på loftet. Dette oppstod i forbindelse med smelting av snø på tak, i en periode med brå temperaturendring og nedbør, som gav vannsøyle på taket. lekkasjen ble oppdaget raskt, og Gjensidige ble kontaktet ifm. boligkjøperforsikringen. Det ble gjort en utbedring av pipehetten på taket som ble byttet ut i 2015. Taket ble inspisert i sin helhet uten øvrige funn. Ingen følgeskader eller gjentakende problemer siden.

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2024

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet ytterdør og vinduer på soverommet.



4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Akerhansen Bygg og Snekkerservice AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja  Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**  
2025

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært  Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
Malt alle yttervegger og rekkverk, inklusive sportsboden.

4.3.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**  
2024

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært  Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**  
Fornytt terrassebord og toppbord på rekkverk på veranda.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**  
Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**  
 Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2019

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt nye kurser til bad og varmtvannsbreder i bod, lagt varmekabler, nye spotter i taket og nye stikkontakter på badet. Lagt varmekabler og stikkontakter i inngangspartiet. Nye stikkontakter og taklampe på soverom nede.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bærum Elektropartner AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2023

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye lyspunkter i taket og stikkontakter i gang nede. Lagt opp ny kurs til kjøkkenet i fremtiden.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Protech Elektro AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2025

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrenovert kjøkken. Nye stikkontakter, lyspunkt i taket og lagt opp en kurs til, for bedre fordeling. Lagt ett nytt dobbelt stikk og økt fra 2-4 stikk på soverom i andre etasje.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Protech Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2026

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
Ferdigstilling av stikk soverom i andre etasje.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
TT elektro AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei

## Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**  
 Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**  
2019

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
I forbindelse med oppussing av bad ble alle rør byttet ut med rør i rør, innvendig stoppekran flyttet inn i vegg og varmtvannsbreder flyttet inn i bod.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Vi Kan Oppussing AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**  
 Ja     Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**  
Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**  
2025

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**  
 Faglært     Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**  
I forbindelse med oppussing av kjøkken ble rør til vask og oppvasksmaskin byttet ut. Brannslange ble demontert.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**  
Bærum rørleggerbedrift AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Ved bytte av gulv i gangen nede i 2023, ble det observert en liten sprekk i betongen i grunnmuren innerst i gangen/tidligere bod. Så ut til å ha skjedd for lenge siden og ansett som ikke aktiv. Ingen tegn til sprekker i betongvegg eller tilstøtende bod.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Mørkere partier på takplatene på loftet. Har ikke vært noen endring siden vi flyttet inn i 2019, og ikke observert aktiv fukt. Antatt oppstått under bygging.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Innvendig bod omgjort til oppholdsrom/skapløsning

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2023

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Innvendig bod omgjort til oppholdsrom/skapløsning. Utført av ufaglært etter bekreftelse på ikke bærende konstruksjon, avklart med faglært.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

2001 - Ny takshingel

2013 - Nye sikringer

2014 - Nytt gulv i stue, ny luke til loft, ny takpapp og skiftet to nederste bord på utvendig bod.

2015 - Montert ny pipehatt

2019 - Totalrenovering bad. Nye fliser og varmekabler i entre. Nytt gulv, vegger og stikkontakter soverom første etasje.

2020 - Skiftet ut trapp ved bod og lagt heller på nytt frem til inngangsparti.

2021 - Ny plattning bak huset, samt opparbeidelse av plen forran og bak.

2022 - Etablert gulv på loft.

2023/24 - Totalrenovert gang/oppholdsrom første etasje. Nytt gulv, tak og vegger. Lagt nye kurser i tak til kjøkken. Etablert plejd smartstyring av belysning i entre, gang/oppholdsrom og bod.

Åpnet mellom bod og oppholdsrom, etablert skapløsning. Fornyte vegger entre. Skiftet ytterdør og vinduer på soverom første etasje. Etablert plattning i inngangsparti.

2024 - Utført EL-tilsyn, i forbindelse med revisjon av firma protech elektro. Huset ble gjennomgått i sin helhet, og det ble ikke funnet noen avvik.

2025 - Totalrenovert kjøkken. Etablert varme i gulv og nye kurser for å tilfredsstille dagens krav. Etablert plejd smartstyring av belysning og gulvvarme. Økt antall stikkontakter på soverom andre etasje.

2025/26 - Overflatefornyelse av trapp innvendig. Ferdigstilt elektro soverom andre etasje.

Baseres på opplysninger i tidligere slagsoppgave fra 2019, og arbeid utført under vår eierperiode.

## Boligselgerpakke

---

### Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 38984667**

# Egenerklærings skjema

Name

Date

**Mathisen, Martin Tørresby**

**2026-02-11**

Identification

 **bankID** Mathisen, Martin Tørresby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Mathisen, Martin Tørresby

11/02-2026  
14:57:22

BANKID