

EIE ENSJØ
GLADENGVEIEN 24
0661 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Charlotte Jenshagen Lunde 91250054
Vår referanse: 3695895/25907243
Bestilling: C3 2025-03-10 (2) 44

Dato
10.03.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
196669	200	16.3.2010	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	230	470	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Etter tinglysning returneres begjærings skjemaet til Org.nr.: 971 040 823 Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten, Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo	☒ Begjæring om oppdeling i eierseksjoner ☐ Begjæring om resekjonering
---	---

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
0301	OSLO	230	470		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
992 820 462	Borettslaget 4 Blocks		1/1


Doknr: 196669 Tinglyst: 16.03.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste

S nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal 6)	S nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal 6)	S nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal 6)	S nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal 6)
1	N	3363		11				21				31			
2	N	2215		12				22				32			
3	SB	36052	X	13				23				33			
4				14				24				34			
5				15				25				35			
6				16				26				36			
7				17				27				37			
8				18				28				38			
9				19				29				39			
10				20				30				40			
SUM BRØK 41630				SUM BRØK				SUM BRØK				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE)				41630 = NEVNER I SAMEIEBRØKEN											

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS ! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.
Ved resekjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Signaturer

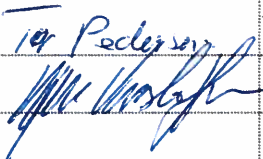
Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.



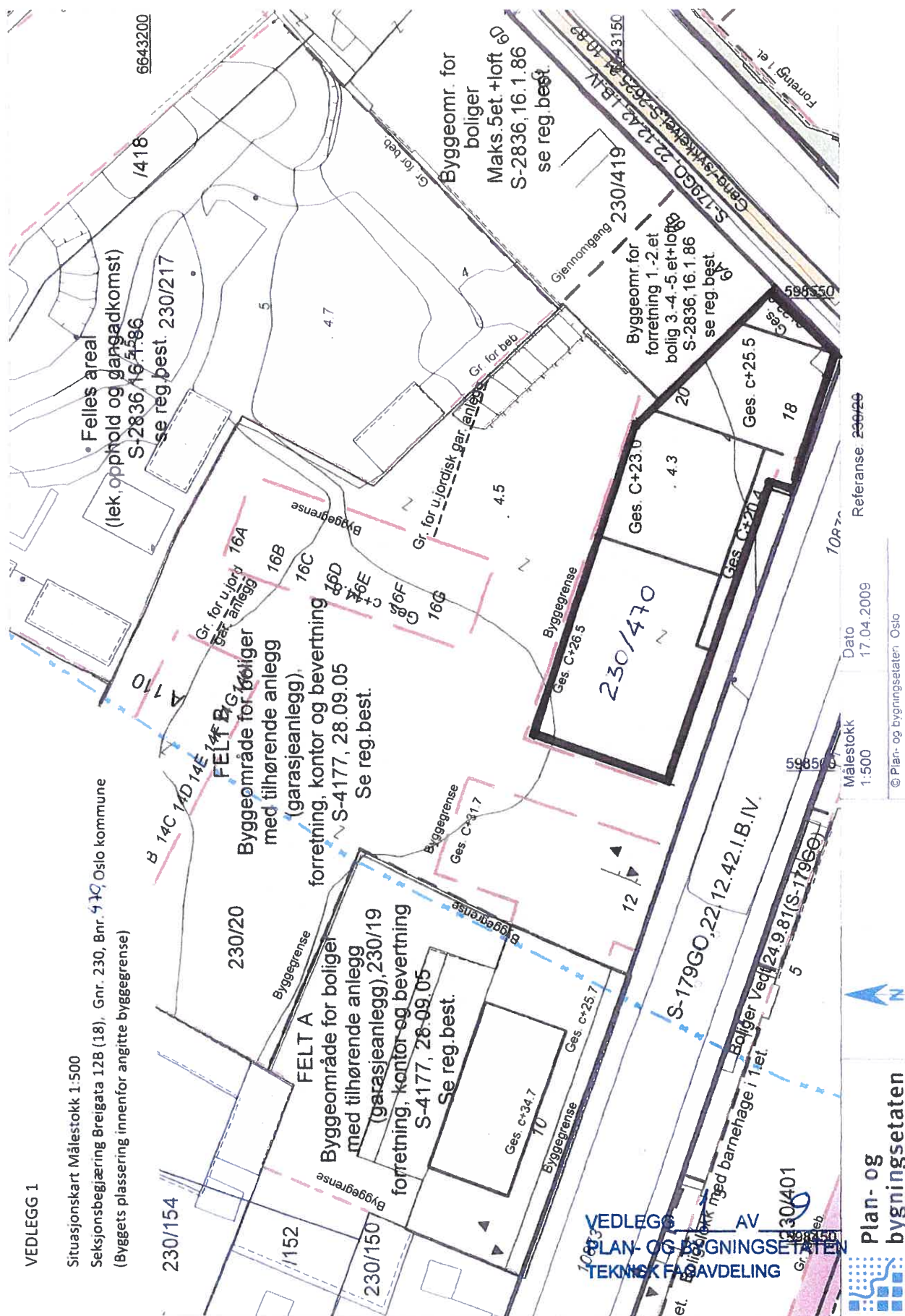

Plan- og bygningsetaten
TEKNISK FAGAVDELING
Rett kopi 16/12-2009
Kjell E. Gundersen

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller ☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	☒ bruksenheterenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	☐ hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller ☒ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	☒ det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTE URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen: a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd) b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd) c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.) d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.) e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

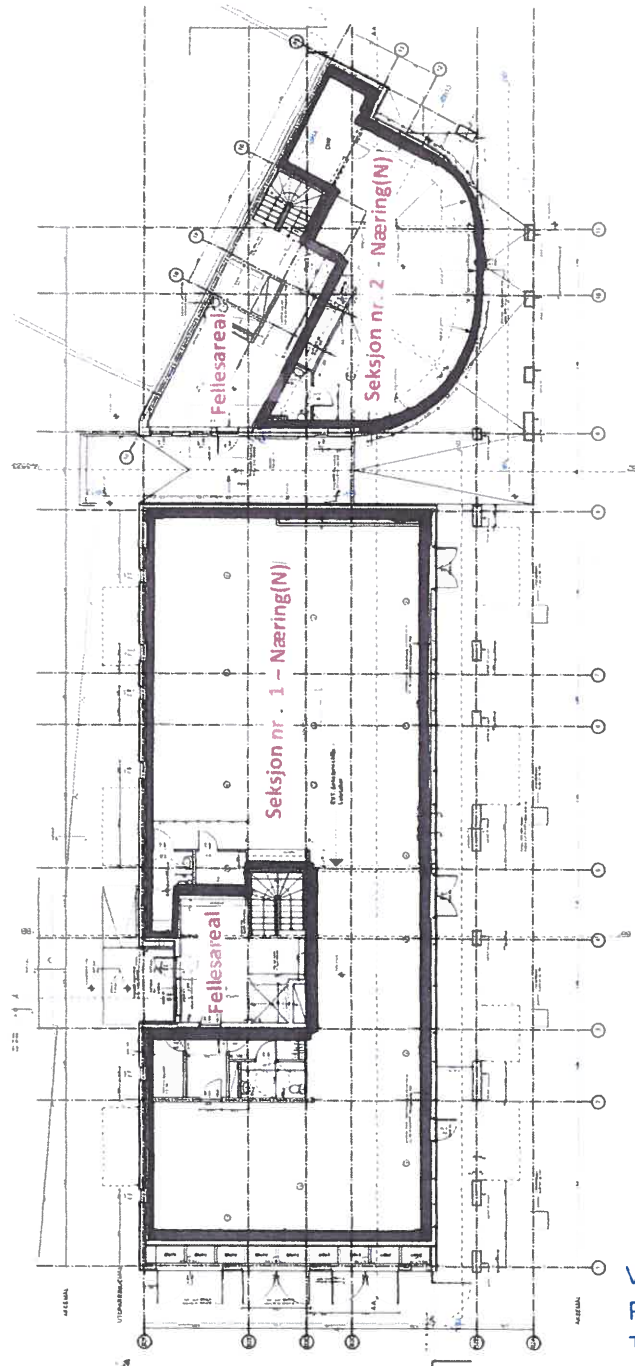
7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gientas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Oslo, 25/5-09		TOR KNOFF PEDERSEN	
		KJELL KRISTOFFERSEN	

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾			
☐ Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12) eller ☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)			
Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	
9. Kommunens tillatelse til seksjonering			
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾			
☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt			
Oslo kommune erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:			
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
230	470		1-3
			i Oslo kommune
Dato	Underskrift	Stempel	
11/3-2010	Bert Davidsen	 Plan- og bygningsetaten TEKNISK FAGAVDELING	
Noter:			
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30. 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.			



VEDLEGG 2

Plantegning 1. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 470, Oslo kommune

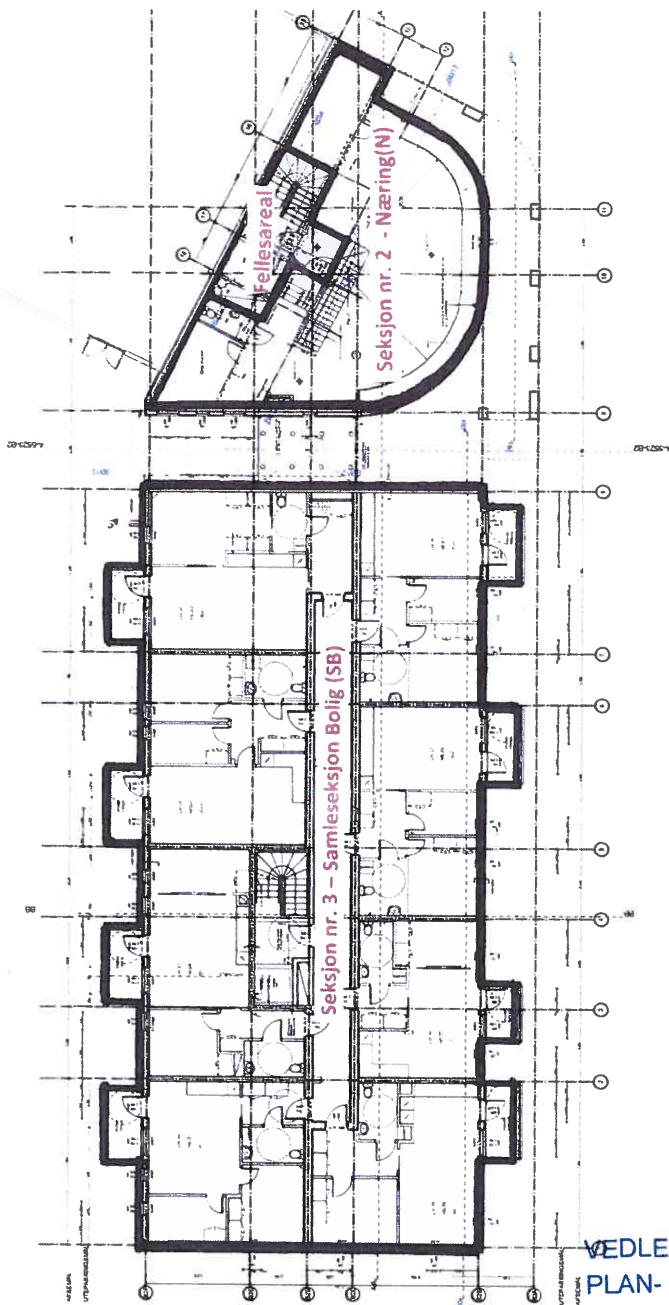


VEDLEGG 2 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

BYGGESAKEN INKA EIENDOM Hausmannsgate 18 N-0182 Oslo		KRITT ARKITEKT A/S Kritikk BYGGESAKEN 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00	
BYGGESAKEN BREIGATA 12 B BYGG B2		KRITT ARKITEKT A/S Kritikk BYGGESAKEN 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00	
Plan 1		KRITT ARKITEKT A/S Kritikk BYGGESAKEN 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00	
7082.20 A-1511-B2		KRITT ARKITEKT A/S Kritikk BYGGESAKEN 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00 11.11.23 16.00	

VEDLEGG 3

Plantegning 2. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 470, Oslo kommune

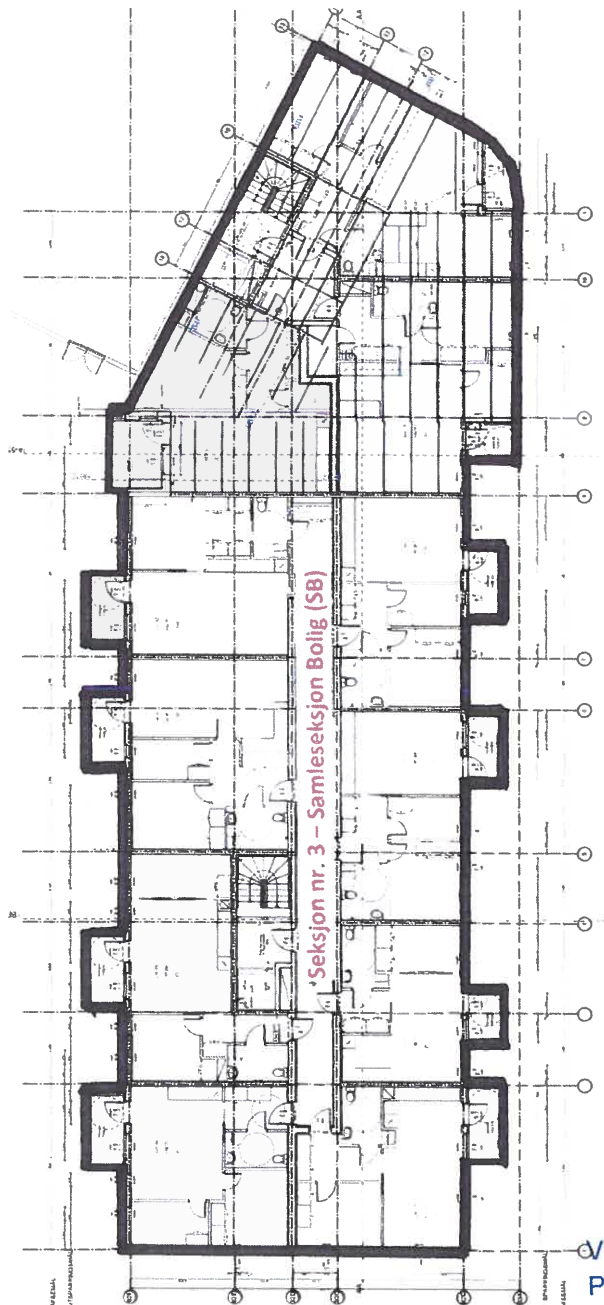


VEDLEGG 3 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

[illegible]

VEDLEGG 4

Plantegning 3. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjøring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 470, Oslo kommune

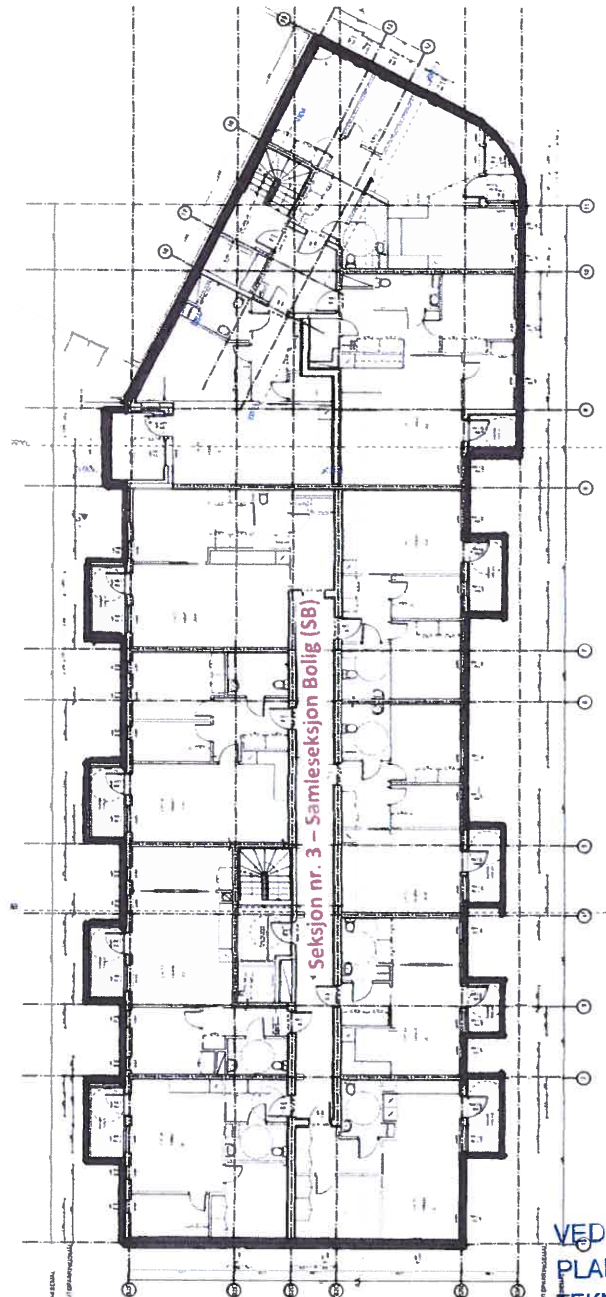


BYGGESAK	INKA EIENDOM	
	Hauemanngate 19	
	N-0182 Oslo	
	KTRITT	
BYGGESAK	BREIGATA 12 B	
	BYGG B2	
	Plan 3	
	7082.20 A-1513-B2	
BYGGESAK	INKA EIENDOM	
	Hauemanngate 19	
	N-0182 Oslo	
	KTRITT	
BYGGESAK	BREIGATA 12 B	
	BYGG B2	
	Plan 3	
	7082.20 A-1513-B2	
BYGGESAK	INKA EIENDOM	
	Hauemanngate 19	
	N-0182 Oslo	
	KTRITT	
BYGGESAK	BREIGATA 12 B	
	BYGG B2	
	Plan 3	
	7082.20 A-1513-B2	

VEDLEGG 4 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

VEDLEGG 5

Plantegning 4. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 430, Oslo kommune

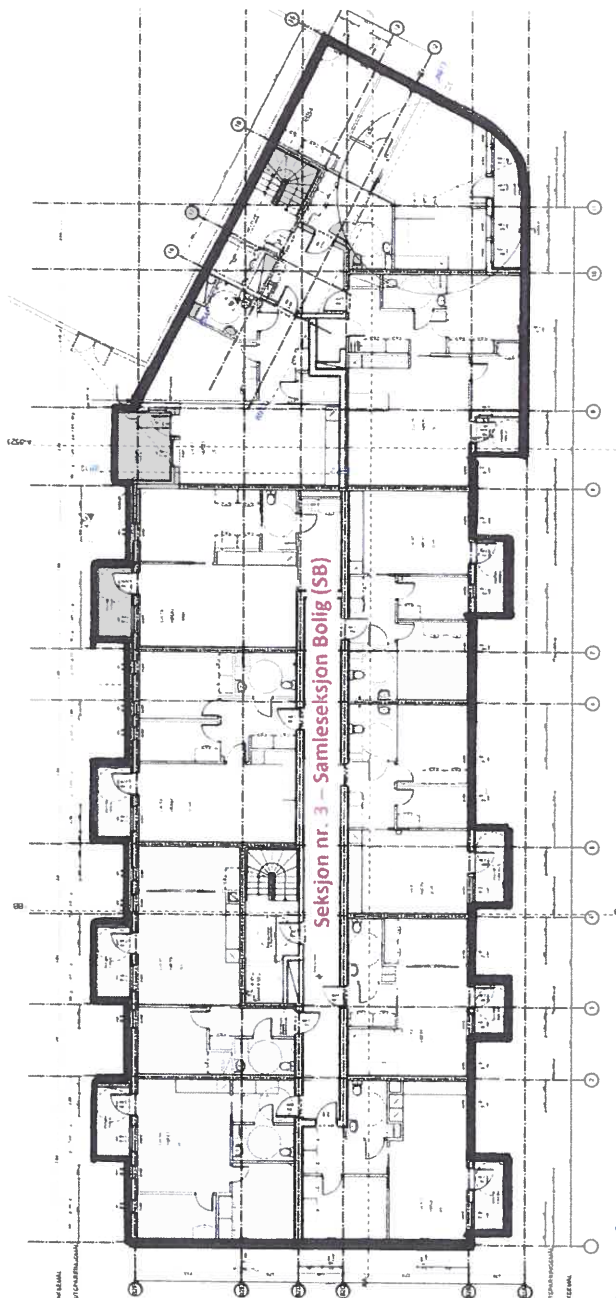


INKA EIENDOM Høyemningsgata 19 N-0182 Oslo		KRITT ARKITEKT A/S BUNAL SP ST OLAVSPLASS 3 0167 Oslo TLF 22 32 58 00 FAX 22 32 56 01 E-POST 1 20 DATO 2008 SPJL 00 INDES	
BREIGATA 12 B BYGG B2 Plan 4		PROSJEKT 7082.20 A-1514-B2	
PROSJEKT 7082.20 A-1514-B2		PLAN 4	

VEDLEGG 5 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

VEDLEGG 6

Plantegning 5. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 470 Oslo kommune

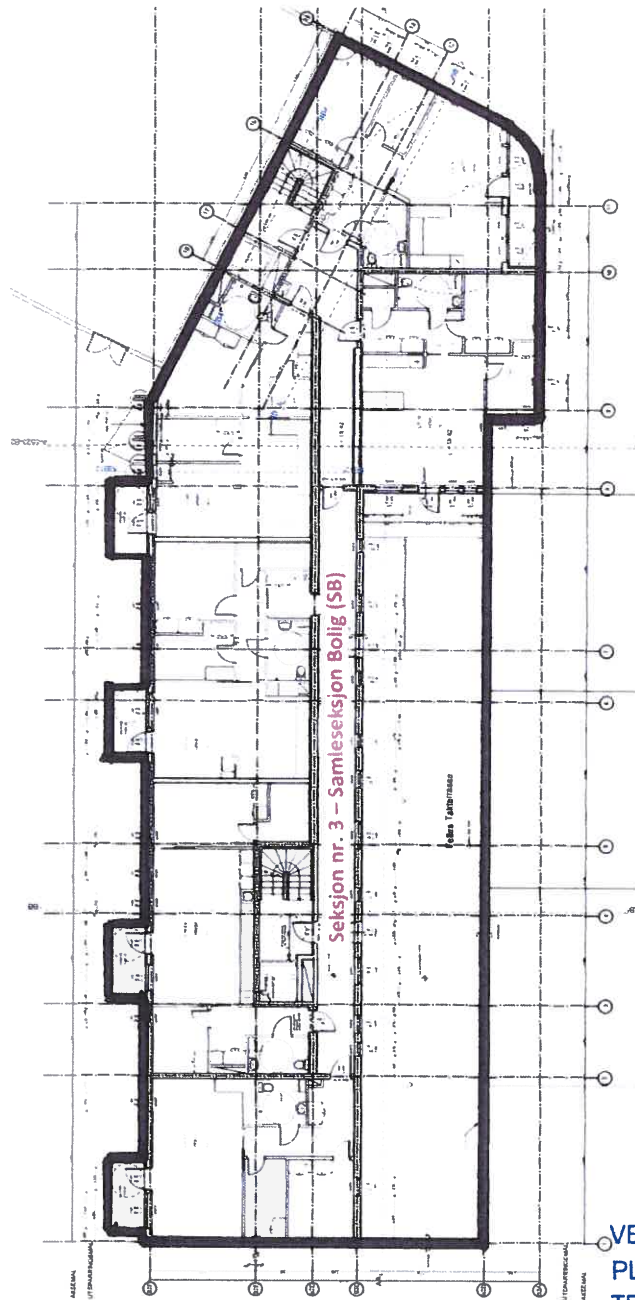


INKA EIENDOM Haukelimengde 15 N-0182 Oslo		BREIGATA 12 B BYGG B2 Plan 5	
PROJEKT INKA EIENDOM Haukelimengde 15 N-0182 Oslo	PROJEKT INKA EIENDOM Haukelimengde 15 N-0182 Oslo	PROJEKT INKA EIENDOM Haukelimengde 15 N-0182 Oslo	PROJEKT INKA EIENDOM Haukelimengde 15 N-0182 Oslo
7082.20	TEGN. NR.	A-1515-B2	INDEX

VEDLEGG 6 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

VEDLEGG 7

Plantegning 6. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 410, Oslo kommune

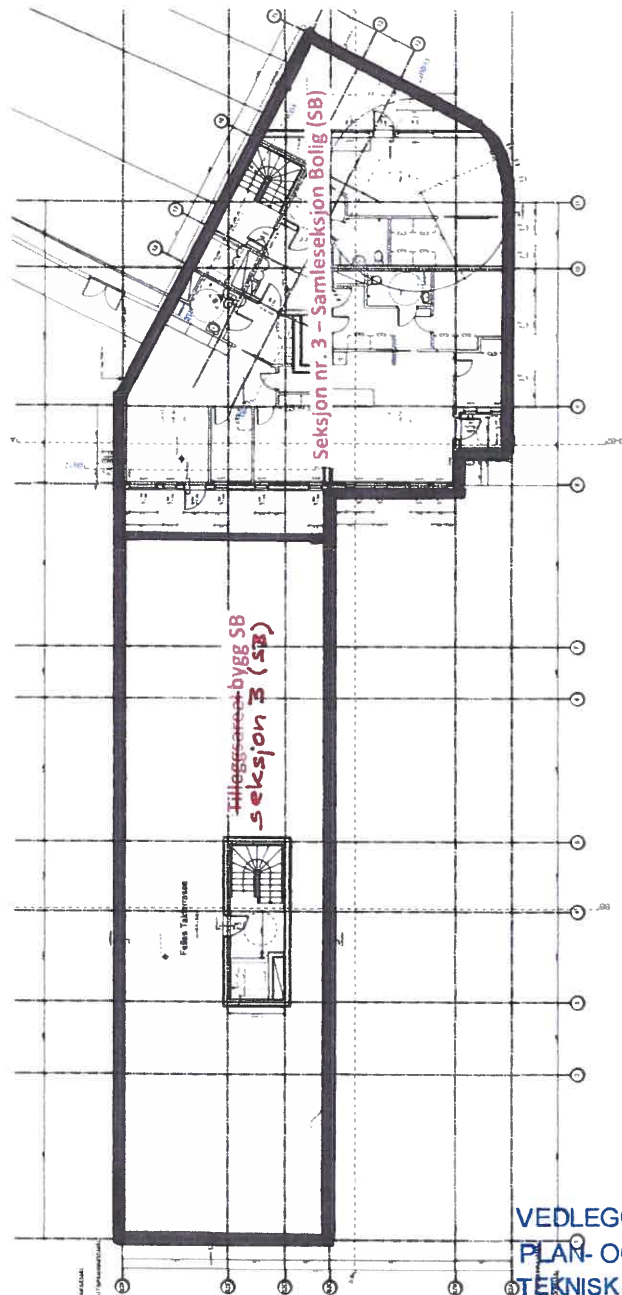


VEDLEGG 7 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

INKA EIENDOM Hausmannsgate 19 NO-0182 Oslo		KRITT BREIGATA 12 B BYGG B2		Plan 6	
PROJEKTANT INKA EIENDOM AS BREIGATA 12 B 0155 OSLO TLF: 22 55 55 55 FAX: 22 55 55 55		KONTAKT BREIGATA 12 B 0155 OSLO TLF: 22 55 55 55 FAX: 22 55 55 55		DATO 22.05.08 URSK. LO URSK.	
PROJEKT NR 7082.20		TEGNING NR A-1516-B2		PLAN 6	

VEDLEGG 8

Plantegning 7. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 470, Oslo kommune

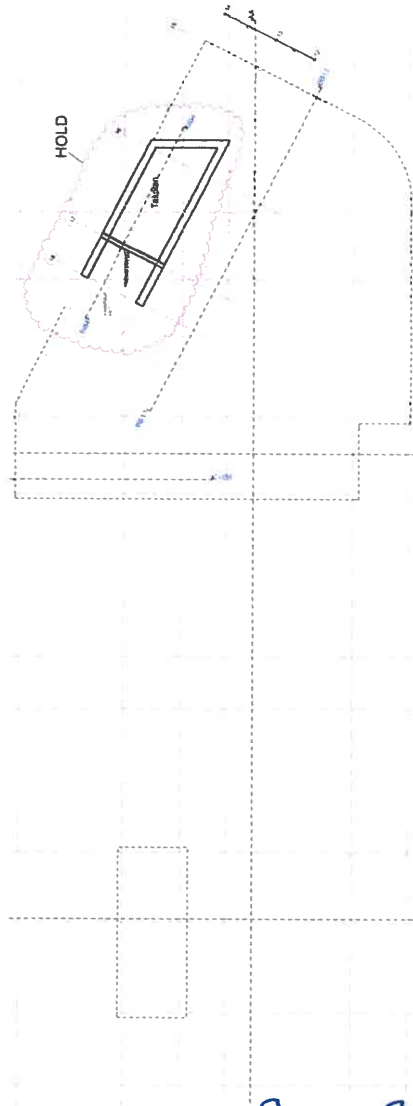
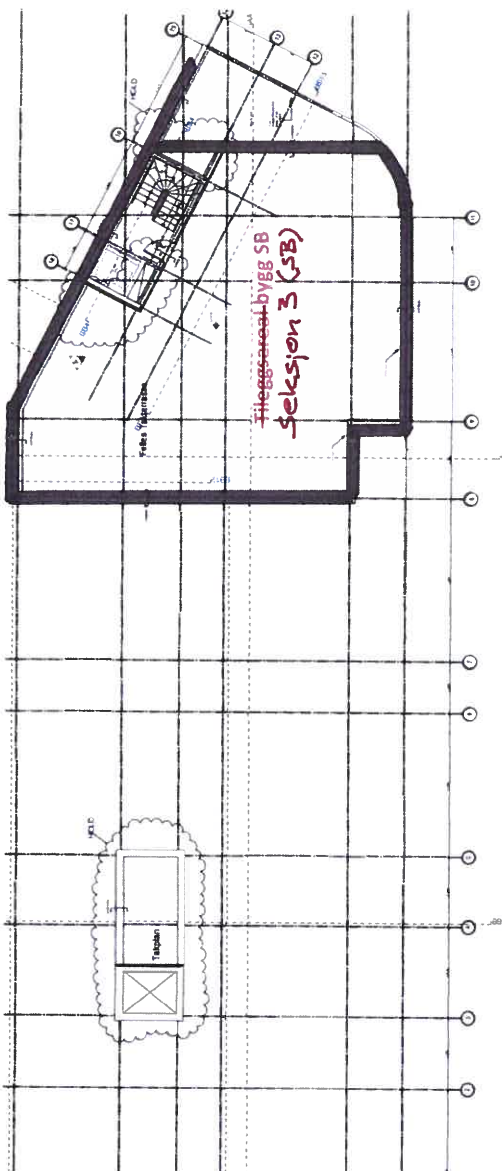


VEDLEGG 8 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

PROJEKT	INKA EIENDOM Hauemanngate 19 N-0182 Oslo
PROJEKT	BREIGATA 12 B BYGG B2
TEGNING	Plan 7
PROJEKT	7082 20
TEGNING	A-1517-B2
PROJEKT	INKA EIENDOM Hauemanngate 19 N-0182 Oslo
PROJEKT	BREIGATA 12 B BYGG B2
TEGNING	Plan 7
PROJEKT	7082 20
TEGNING	A-1517-B2

VEDLEGG 9

Plantegning 8. Etasje (ikke målsatt)
Seksjonsbegjæring Breigata 12B (18), Gnr. 230, Bnr. 410, Oslo kommune



VEDLEGG 9 AV 9
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

[illegible]