

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Vibeke Kolstad

Dato utkjørt: 28.02.25 Side 1 av 2

Borettslaget 4 Blocks	Vår ref.:	241/46
Breigata 18	Type:	Frittstående borettslag
0187 OSLO	Eiere:	Thomas Haaland
Organisasjonsnr: 992 820 462	Andelsnr:	46

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 11 637

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Kabel-tv/bredbånd	169
	Avdrag lån 1	50
	Avdrag IN	3 563
	Felleskostnader 1	3 340
	Renter og omkostninger lån 1	18
	Renter og omkostninger IN	3 618
	Fjernvarme	879

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	956 228	Gjeld siste årsoppg.	966 708
Klient ajourf. lån:	133 082 118,59	Klient gj. s. årsoppg.:	123 199 966

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 11501672 7, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 28.02.2025: 4.57% pa.
Antall terminer til innfrielse: 60
Saldo per 28.02.2025: 26 655 571
Andel av saldo: 0
(siste termin 01.02.2040)

Lånenummer: 11501674 3, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 28.02.2025: 4.57% pa.
Antall terminer til innfrielse: 58
Saldo per 28.02.2025: 33 405 060
Andel av saldo: 0
(siste termin 01.08.2039)

Lånenummer: 11501775 8, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.
Rentesats per 28.02.2025: 4.57% pa.
Antall terminer til innfrielse: 62
Saldo per 28.02.2025: 61 290 300
Andel av saldo: 953 295
(siste termin 01.08.2040)

Lånenummer: 98207795895, OBOS-BANKEN AS

Annuitetslån, 12 terminer per år.
Rentesats per 28.02.2025: 6.2% pa.
Antall terminer til innfrielse: 50
Saldo per 28.02.2025: 462 665
Andel av saldo: 2 934
Første termin/første avdrag: 30.11.2020 (siste termin 30.04.2029)

4: Særskilte opplysninger

Styreleder: Parmdeep Singh
Adresse: Breigata 12
Postnr/-sted: 0187 OSLO

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Vibeke Kolstad

Dato utkjørt: 28.02.25 Side 2 av 2

Borettslaget 4 Blocks	Vår ref.:	241/46
Breigata 18	Type:	Frittstående borettslag
0187 OSLO	Eiere:	Thomas Haaland
Organisasjonsnr: 992 820 462		

4: Særskilte opplysninger

E-post: styret@4blocks.no
Webside: <http://www.4blocks.no/>

Parkering: Ingen parkering til eie eller utleie i borettslaget

Borettslaget har i generalforsamling i 2020 vedtatt IN-ordning. Den kom på plass 1/5-21. Innfrielse kan foretas 2 ganger i året; 1/5- og 1/11. Pengene ved en innfrielse må være på borettslagets konto innen 10 dager før fristen for innfrielse. Kontakt forvalter dersom du ønsker å innfri din andel av fellesgjelden. Borettslaget betaler et a-kontobeløp hver måned til fjernvarme. Fjernvarme avregnes ved årsslutt, og beboer vil enten bli fakturert eller kreditert basert på forbruk beregnet av Ista.

Husdyrhold: Det er ikke tillatt å holde husdyr uten skriftlig tillatelse fra styret. Maks. to husdyr pr.husstand.

6: Ligning - 2024

Annen formue:	30 752	Gjeld:	966 708	Andre inntekter:	820
		Utgifter:	44 773		

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 230/469

Feste/eiet tomt: Eiet

9: Forsikring

Forsikret i:	Protector Forsikring ASA	Polisenr:	3441588
--------------	--------------------------	-----------	---------