



## Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Ås kommune

<b>Kommunenr.</b>	3218	<b>Gårdsnr.</b>	113	<b>Bruksnr.</b>	130	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	49
<b>Adresse</b>	Illeveien 40, 1407 VINTERBRO								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	KPL_22-34		
<b>Navn</b>	Kommuneplanens arealdel 2022-2034		
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel		
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan		
<b>Ikrafttredelse</b>	15.06.2022		
<b>Bestemmelser</b>	<a href="https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/6529/KPLAN_22_34_Bestemmelser%2C%20vedtatt%2008.02.2023.pdf">https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/6529/KPLAN_22_34_Bestemmelser%2C%20vedtatt%2008.02.2023.pdf</a>		
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	23 m <sup>2</sup>	
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H370_1	
	<b>KPFare</b>	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	10 590 m <sup>2</sup>	
	<b>Arealbruk</b>	Boligbebyggelse,Nåværende	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	10 m <sup>2</sup>	
	<b>KPAngittHensyn</b>	Bevaring naturmiljø	
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H560_2	

# Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	119
<b>Navn</b>	Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Enerhaugen
<b>Plantype</b>	Eldre reguleringsplan
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	05.04.1995
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/809/119_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/809/119_bestemmelser.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 20 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Høyspenningsanlegg <b>Felt navn</b> K
	<b>Delareal</b> 10 589 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boliger <b>Felt navn</b> B6

## Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (500 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	307
<b>Navn</b>	Områdereguleringsplan for Tømrernes Feriehjem og Askehaugåsen
<b>Status</b>	Planforslag
<b>Plantype</b>	Områderegulering
<b>Id</b>	334
<b>Navn</b>	Detaljregulering for Askehaug Gård
<b>Status</b>	Planforslag
<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>Id</b>	353
<b>Navn</b>	Detaljregulering for Toveien 30
<b>Status</b>	0 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
<b>Plantype</b>	Detaljregulering