

# Resultatregnskap

Borettslaget Hordagaten 18

|                                 | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                   |      | 278 376        | 277 730        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>      |      | <b>278 376</b> | <b>277 730</b> |
|                                 |      |                |                |
| Annen driftskostnad             | 3, 4 | 178 684        | 155 423        |
| <b>Sum driftskostnader</b>      |      | <b>178 684</b> | <b>155 423</b> |
|                                 |      |                |                |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>99 692</b>  | <b>122 306</b> |
|                                 |      |                |                |
| Annen renteinntekt              |      | 195            | 182            |
| Annen finansinntekt             |      | 3 276          | 3 013          |
| Annen rentekostnad              |      | 70 174         | 63 983         |
| <b>Resultat av finansposter</b> |      | <b>-66 703</b> | <b>-60 788</b> |
|                                 |      |                |                |
| <b>Resultat</b>                 |      | <b>32 990</b>  | <b>61 518</b>  |
|                                 |      |                |                |
|                                 |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>              |      | <b>32 990</b>  | <b>61 518</b>  |
|                                 |      |                |                |
| <b>Overføringer</b>             |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital    |      | 32 990         | 61 518         |
| <b>Sum overføringer</b>         |      | <b>32 990</b>  | <b>61 518</b>  |

# Balanse

## Borettslaget Hordagaten 18

| Eiendeler                               | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Fast eiendom                            | 4    | 9 734 076        | 9 734 076        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>9 734 076</u> | <u>9 734 076</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>9 734 076</u> | <u>9 734 076</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Tilgode husleie                         |      | 10 432           | 14 182           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 39 272           | 32 969           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>49 704</u>    | <u>47 151</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 68 318           | 85 282           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>68 318</u>    | <u>85 282</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>118 022</u>   | <u>132 433</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <u>9 852 098</u> | <u>9 866 509</u> |

# Balanse

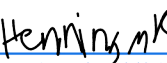
## Borettslaget Hordagaten 18

| Egenkapital og gjeld           | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Innskutt egenkapital           |      |            |            |
| Andelskapital                  | 5    | 35 000     | 35 000     |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 35 000     | 35 000     |
| Opptjent egenkapital           |      |            |            |
| Annen egenkapital              | 6    | 1 033 903  | 1 000 913  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 1 033 903  | 1 000 913  |
| Sum egenkapital                |      | 1 068 903  | 1 035 913  |
| Gjeld                          |      |            |            |
| Annen langsiktig gjeld         |      |            |            |
| Borettsinnskudd                | 6    | 7 800 000  | 7 800 000  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 919 260    | 988 831    |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 8 719 260  | 8 788 831  |
| Kortsiktig gjeld               |      |            |            |
| Leverandørgjeld                |      | 63 572     | 35 609     |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 364        | 6 156      |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 63 936     | 41 765     |
| Sum gjeld                      |      | 8 783 196  | 8 830 596  |
| Sum gjeld og egenkapital       |      | 9 852 098  | 9 866 509  |

Bergen, 12.02.2025

  
Jonas Gripsrud Hjelmeland  
styreleder

  
eirik olden tveit (Mar 20, 2025 16:30 GMT+1)  
Eirik Olden Tveit  
styremedlem

  
Henning Madsen Klokkeide (Mar 20, 2025 16:24 GMT+1)  
Henning Madsen Klokkeide  
styremedlem

|                                   |
|-----------------------------------|
| Noter                             |
| <b>Borettslaget Hordagaten 18</b> |

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2 Disponible midler**

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>90 668</b> |
| Årets resultat                                      | 32 990        |
| Nedbetaling pantegjeld                              | -69 571       |
| =Årets endring i disponible midler                  | -36 581       |
| <b>Disponible midler</b>                            | <b>54 087</b> |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Noter                             |
| <b>Borettslaget Hordagaten 18</b> |

**Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.**

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 16 654.

Honorar til revisor med kr 12 188 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

**Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 7 488 i løpet av året (fjorårstall: 0).

**Note 5 Andelskapital**

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer**

Av selskapets gjeld er kr 7 800 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 734 076.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån. Effektiv rente er 7,7%. Lånet er etter planen innfridd i 2034. Fordeling fellesgjeld pr 31.12:

| Andel Fellesgjeld |   |         |
|-------------------|---|---------|
|                   | 1 | 160 282 |
|                   | 2 | 113 140 |
|                   | 3 | 160 281 |
|                   | 4 | 103 712 |
|                   | 5 | 153 210 |
|                   | 6 | 87 212  |
|                   | 7 | 141 425 |
| Sum               |   | 919 262 |



# Resultatregnskap - tabellarisk 2024

## Borettslaget Hordagaten 18

|                                                      | I fjor             | Inng               | Debet            | Kredit      | Endelig            | Endring           |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>10 Leieinntekter</b>                              |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>3605</b> Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts | -277 729,76        | -278 376,00        | 0,00             | 0,00        | -278 376,00        | -646,24           |
|                                                      | <b>-277 729,76</b> | <b>-278 376,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>-278 376,00</b> | <b>-646,24</b>    |
| <b>70 Annen driftskostnad</b>                        |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.             | 51 707,33          | 58 748,94          | 0,00             | 0,00        | 58 748,94          | 7 041,61          |
| <b>6321</b> Elendomsskatt                            | 24 351,00          | 21 430,97          | 0,00             | 0,00        | 21 430,97          | -2 920,03         |
| <b>6360</b> Renhold                                  | 12 825,00          | 13 470,00          | 0,00             | 0,00        | 13 470,00          | 645,00            |
| <b>6510</b> Håndverktøy                              | 0,00               | 766,00             | 0,00             | 0,00        | 766,00             | 766,00            |
| <b>6540</b> Inventar                                 | 0,00               | 500,00             | 0,00             | 0,00        | 500,00             | 500,00            |
| <b>6550</b> Driftsmateriale                          | 191,50             | 1 669,00           | 0,00             | 0,00        | 1 669,00           | 1 477,50          |
| <b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger      | 0,00               | 7 487,74           | 0,00             | 0,00        | 7 487,74           | 7 487,74          |
| <b>6680</b> Vedlikehold uteområde                    | 0,00               | 3 718,00           | 0,00             | 0,00        | 3 718,00           | 3 718,00          |
| <b>6701</b> Honorar revisjon                         | 18 125,00          | 18 437,50          | 0,00             | 0,00        | 18 437,50          | 312,50            |
| <b>6705</b> Honorar regnskap                         | 15 200,00          | 16 654,00          | 0,00             | 0,00        | 16 654,00          | 1 454,00          |
| <b>7500</b> Forsikringspremie                        | 30 348,00          | 32 969,00          | 0,00             | 0,00        | 32 969,00          | 2 621,00          |
| <b>7770</b> Bank og kortgebyrer                      | 2 675,50           | 2 832,50           | 0,00             | 0,00        | 2 832,50           | 157,00            |
|                                                      | <b>155 423,33</b>  | <b>178 683,65</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>178 683,65</b>  | <b>23 260,32</b>  |
| <b>110 Annen renteinntekt</b>                        |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>8050</b> Annen renteinntekt                       | -182,00            | -195,00            | 0,00             | 0,00        | -195,00            | -13,00            |
|                                                      | <b>-182,00</b>     | <b>-195,00</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>-195,00</b>     | <b>-13,00</b>     |
| <b>115 Annen finansinntekt</b>                       |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>8070</b> Annen finansinntekt                      | 0,00               | -3 276,00          | 0,00             | 0,00        | -3 276,00          | -3 276,00         |
| <b>8071</b> Aksjeutbytte                             | -3 013,00          | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 0,00               | 3 013,00          |
|                                                      | <b>-3 013,00</b>   | <b>-3 276,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>-3 276,00</b>   | <b>-263,00</b>    |
| <b>145 Annen rentekostnad</b>                        |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>8150</b> Annen rentekostnad                       | 90,00              | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 0,00               | -90,00            |
| <b>8151</b> Rentekostnader banklån                   | 63 253,00          | 70 035,00          | 0,00             | 0,00        | 70 035,00          | 6 782,00          |
| <b>8155</b> Rentekostnader leverandører              | 640,27             | 138,65             | 0,00             | 0,00        | 138,65             | -501,62           |
|                                                      | <b>63 983,27</b>   | <b>70 173,65</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>70 173,65</b>   | <b>6 190,38</b>   |
| <b>320 Avsatt til annen egenkapital</b>              |                    |                    |                  |             |                    |                   |
| <b>8960</b> Overføringer annen egenkapital           | 61 518,16          | 0,00               | 0,00             | 0,00        | 0,00               | -61 518,16        |
| <b>8992</b> Overført til annen EK                    | 0,00               | 0,00               | 32 989,70        | 0,00        | 32 989,70          | 32 989,70         |
| D6 Overført til annen egenkapital                    |                    |                    | 32 989,70        | 0,00        |                    |                   |
|                                                      | <b>61 518,16</b>   | <b>0,00</b>        | <b>32 989,70</b> | <b>0,00</b> | <b>32 989,70</b>   | <b>-28 528,46</b> |

# Balanse - tabellarisk 2024

## Borettslaget Hordagaten 18

|                                              | I fjor               | Inng                 | Debet       | Kredit           | Endelig              | Endring           |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------|
| <b>535 Fast eiendom</b>                      |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>1100</b> Forretningsbygg                  | 9 734 076,00         | 9 734 076,00         | 0,00        | 0,00             | 9 734 076,00         | 0,00              |
|                                              | <b>9 734 076,00</b>  | <b>9 734 076,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>9 734 076,00</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>610 Tilgode husleie</b>                   |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>1500</b> Fordring på sameiere             | 14 182,00            | 10 432,00            | 0,00        | 0,00             | 10 432,00            | -3 750,00         |
|                                              | <b>14 182,00</b>     | <b>10 432,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>10 432,00</b>     | <b>-3 750,00</b>  |
| <b>615 Andre kortsiktige fordringer</b>      |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader | 32 969,00            | 39 272,00            | 0,00        | 0,00             | 39 272,00            | 6 303,00          |
|                                              | <b>32 969,00</b>     | <b>39 272,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>39 272,00</b>     | <b>6 303,00</b>   |
| <b>655 Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>      |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>1920</b> Bank 9521 16 99605               | 85 281,67            | 68 318,25            | 0,00        | 0,00             | 68 318,25            | -16 963,42        |
|                                              | <b>85 281,67</b>     | <b>68 318,25</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>68 318,25</b>     | <b>-16 963,42</b> |
| <b>670 Andelskapital</b>                     |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2010</b> Andelsinnskudd                   | -35 000,00           | -35 000,00           | 0,00        | 0,00             | -35 000,00           | 0,00              |
|                                              | <b>-35 000,00</b>    | <b>-35 000,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-35 000,00</b>    | <b>0,00</b>       |
| <b>695 Annen egenkapital</b>                 |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2050</b> Annen egenkapital                | -1 000 912,87        | -1 000 912,87        | 0,00        | 32 989,70        | -1 033 902,57        | -32 989,70        |
| D6 Overført til annen egenkapital            |                      |                      | 0,00        | 32 989,70        |                      |                   |
|                                              | <b>-1 000 912,87</b> | <b>-1 000 912,87</b> | <b>0,00</b> | <b>32 989,70</b> | <b>-1 033 902,57</b> | <b>-32 989,70</b> |
| <b>745 Borettsinnskudd</b>                   |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2280</b> Borettsinnskudd                  | -7 800 000,00        | -7 800 000,00        | 0,00        | 0,00             | -7 800 000,00        | 0,00              |
|                                              | <b>-7 800 000,00</b> | <b>-7 800 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-7 800 000,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>750 Gjeld til kredittinstitusjoner</b>    |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2241</b> Lån nr. 9521 75 33423            | -988 830,80          | -919 259,80          | 0,00        | 0,00             | -919 259,80          | 69 571,00         |
|                                              | <b>-988 830,80</b>   | <b>-919 259,80</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-919 259,80</b>   | <b>69 571,00</b>  |
| <b>780 Leverandørgjeld</b>                   |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2400</b> Leverandørgjeld                  | -35 609,00           | -63 571,88           | 0,00        | 0,00             | -63 571,88           | -27 962,88        |
|                                              | <b>-35 609,00</b>    | <b>-63 571,88</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-63 571,88</b>    | <b>-27 962,88</b> |
| <b>800 Annen kortsiktig gjeld</b>            |                      |                      |             |                  |                      |                   |
| <b>2950</b> Påløpt rente                     | -6 156,00            | -364,00              | 0,00        | 0,00             | -364,00              | 5 792,00          |
|                                              | <b>-6 156,00</b>     | <b>-364,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-364,00</b>       | <b>5 792,00</b>   |

# Posteringsdokumentasjon

## Posteringer

Klient Borettslaget Hordagaten 18  
Fødsels-/org.nr 896544152

| Dato             | Tekst                          | Beløp     | Debet                      | Kredit                 |
|------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------|
| Disponeringer    |                                |           |                            |                        |
| D6 Disponeringer |                                |           |                            |                        |
| 31.12.2024       | Overført til annen egenkapital | 32 989,70 | 8992 Overført til annen EK | 2050 Annen egenkapital |

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen, 12.02.2025

  
.....  
Jonas Gripsrud Hjelmeland