



Oslo

## S-2999

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for felt J Vålerenga - som omreguleres fra tomt for bygninger med allmennyttig formål til byggeområde for boliger og offentlig trafikkområde.

**Vedtaksdato:** 21.09.1988

**Vedtatt av:** Bystyret, egengodkjenning

**Vedtaksdokumenter:** [198806930](#)

**Lovverk:** PBL 1985 eller før

**Høydereferanse:** OSLO LOKAL

**Merknader:** Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.9.15, Kommuneplan 2015.

**Knytning(er) mot andre planer:** V231095

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.

Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.09.2015, sak 262(Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn).



REGULERINGSBESTEMMELSER i tilknytning til endret reguleringsplan for felt J - Vålerenga.

- § 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2. Område reguleres til:
- byggeområde for boliger
  - offentlig trafikkområde gangvei
- § 3. I bebyggelse mot St. Halvards gate og Enebakkveien skal det innpasses forretning i 1. etasje. 2. etasje mot St. Halvards gate kan nyttes til kontorer. 1. etasje i hjørnebygget mot Etterstadgata og Dalehaugen kan det innpasses forretning.
- § 4. Bebyggelsen kan oppføres i maks 5 etasjer + innredet loft mot St. Halvards gate og Enebakkveien, o 4 etasjer + innredet loft mot Dalehaugen innen avgrensninger angitt på planen.
- § 5. Parkering skal dekkes i henhold til gjeldende normer og anordnes i underetasje med atkomst fra Dalehaugen. St. Halvards gate 61 B får atkomst fra Dalehaugen via St. Halvards gate.
- § 6. Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes en samlet plan som viser utforming av bebyggelsen og den ubebygde del av kvartalet med fremtidig terreng og vegetasjon, opparbeiding av arealer for lek og rekreasjon, gangveier og atkomst.
- § 7. Dalehaugen kan først opparbeides i henhold til reguleringen når Galgebergforbindelsen er ferdigstilt.
- § 8. Støynivået fra veitrafikk må ikke overstige de krav som er stilt i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79 om veitrafikkstøy. Plan for støybeskyttelsestiltak må foreligge samtidig med byggemelding.