



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Meinich arkitekter AS
Briskebyveien 74

0259 OSLO

Dato: **06 APR. 1998**

Deres ref: Vår ref (saksnr): 9701821-14 Saksbeh: Bjørn-Henrik Enge
Oppgis alltid ved henvendelse Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459//0
Tiltakshaver:	Moderne bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Trygve Nilsens vei 8, 1006 Oslo
Søker:	Meinich arkitekter AS	Adresse:	Briskebyveien 74, 0259 Oslo
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

APPROBASJON

Svar på søknad om godkjenning av byggeplanene. Vilkår for igangsettingstillatelse.

Søknaden omfatter oppføring av boligbygg i 5 etasjer med tilbaketrukket toppetasje (loftsetasje), del av forretningslokale i 1. etasje og garasjekjeller. BRA er oppgitt til 7.788,0 m². Det er kommet inn 3 protester. Den ene på vegne av flere.

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 er det gitt dispensasjon fra § 31, vedrørende mindre avvik fra byggelinjene i gjeldende regulering.

Søknad med tegning nr.10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17 godkjennes. Vilkår for igangsettingstillatelse er at ansvarshavende er godkjent, at konstruksjonstegninger m/statiske beregninger er godkjent og at det foreligger godkjent avfallsplan. Bygging over avløpsledning må godkjennes av OVA. Avkjørsel fra garasjekjelleren må være godkjent av Samferdselsetaten.

Bygget må plasseres ifølge situasjonskartet med vår påtegning, datert 20.02.98, og med anviste sokkelhøyder.

ARBEIDET MÅ IKKE PÅBEGYNNES UTEN IGANGSETTINGSTILLATELSE

Vedtaket kan påklages.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 sak 1639/95

Plangrunnlaget. Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig i reguleringsplan S-2999, stadfestet 21.09.88, sak 732/88. Langs Dalehaugen kan det bygges i maks. 4 etasjer + innredet loft. På hjørnet mot Enebakkveien kan det bygges inntil 5 etasjer + innredet loft og innpasses forretning i 1. etasje.

Søknaden. Det er søkt om byggetillatelse for oppføring av boligbygg i 5 etasjer med tilbaketrukket toppetasje, del av forretningslokale i 1. etasje og garasjekjeller. Det er en del av et utbyggingsprosjekt som også omfatter St. Halvards gate 67. Jfr. Saksnr. 9701818.



Plan- og bygningsetaten	Postadresse:	Telefon	22 66 22 66	Bankgiro:	6003.05.58920
Avdeling Indre by	Trondheimsveien 5		22 66 20 20	Postgiro:	0800.10.41300
Indre By Byggesøknad	0560 OSLO	Telefaks	22 66 25 65	Org.nr.:	971 040 823

Innkomne uttalelser. Det er innkommet felles protest fra Borettslagene Enebakkvn. 18/Vålerenggt. 1, Enebakkvn. 20 og Enebakkveien barnehage. Videre foreligger protester fra Eva Espeland, Smålensgt. 1, 0657 Oslo og Sjur Waltinsen, Enebakkveien 18, 0657 Oslo. Bydelsutvalget for bydel 6 Gamle Oslo har i møte 24.06.97, sak 160/97 uttalt at man ikke vil motsette seg bygging av boliger i Enebakkveien 19, men anbefaler at antallet reduseres med økt andel store boliger. Vern av eksisterende vegetasjon samt kilde-sortering og resirkulering av avfall blir også påpekt.

Plan- og bygningsetatens vurdering. Protestene dreier seg i hovedsak om den høye utnyttelsen som gjeldende regulering tillater. Hjørnebygget mot Enebakkveien er redusert som følge av protestene, men ellers er prosjektet tilpasset reguleringsplanens rammer. Reguleringsplanen har ingen bestemmelser om størrelsen på boligene

Dispensasjon. I medhold av plan- og bygningslovens § 7 er det gitt dispensasjon fra § 31, vedrørende heissjaktene som ligger utenfor byggelinjene i gjeldende regulering. Som særlig grunn for å gi dispensasjon har etaten lagt vekt på at sjaktene opptar minimalt areal og fremtrer som nødvendige formdannende elementer i fasaden.

Beliggenhet og sokkelhøyde. Bygget må plasseres ifølge situasjonskartet med vår påtegning, datert 20.02.98, og med anviste sokkelhøyder.

Generelt. Heiser må godkjennes av heiskontrollen, røropplegg anmeldes særskilt til OVA.

Avfall. Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges byggherren å sortere og behandle bygningsavfallet etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Avfallsplan som dokumenterer at overnevnte pålegg oppfylles skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før igangsettingstillatelse gis.

Varsel om forurensningsgebyr. Hvis avfall fra tiltaket behandles i strid med godkjent avfallsplan kan Plan- og bygningsetaten ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens §73. Gebyret vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved en behandling i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse. Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse. Før denne kan gis må følgende vilkår være oppfylt:

1. Ansvarshavende må være godkjent.
2. Konstruksjonstegninger m/statiske beregninger må være godkjent.
3. Avfallsplan må være godkjent.
4. Forsterkning av hovedavløpsledning må være godkjent av OVA.
5. Avkjørselen må være godkjent av Samferdselsetaten.

Det er byggherrens ansvar at alle bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir overholdt. Eventuelle endringer i forhold til dette vedtaket må tilleggsanmeldes og være godkjent før endringen kan gjennomføres. Approbasjonen er gyldig i 3 år.

Klageadgang. Parter og andre med rettslig klageinteresse har adgang til å klage vedtaket inn for høyere myndighet, se vedlagte orientering. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap byggherren måtte lide ved en slik omgjøring.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling Ildre by

Ole Molnes
Seksjonsleder

Bjørn-Henrik Enge
Avd.arkitekt I

Vedlegg : Orientering om klageadgang.
 Forskrift om produksjonsavfall
 Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
 Skjema for avfallsplan og sluttrapport

Kopi til: Moderne bygg AS v/Finn Sunde, Trygve Nilsens vei 8, 1006 Oslo
 Borettslaget Enebakkvn. 18/Vålerenggt. 1 v/ Monika Hagen, 0657 Oslo
 Borettslaget Enebakkvn. 20 v/Hanne Schulz, 0657 Oslo
 Enebakkveien barnehage v/Tommy Karlsen, Enebakkvn. 17, 0657 Oslo
 Sjur Waltinsen, Enebakkveien 18, 0657 Oslo.
 Eva Espeland, Smålensgata 1, 0657 Oslo.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Rolf Sanne, arkitekt
Korsvollbakken 16
0880 OSLO

Dato:

09 SEPT. 1999

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-47
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Bjørn-Henrik Enge

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Rolf Sanne, arkitekt	Adresse:	Korsvollbakken 16, 0880 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

TILLEGG

Svar på søknad om godkjenning av tilleggsplaner

Til innvilget approbasjon foreligger det tilleggsøknad vedlagt reviderte planer, snitt, fasader, samt situasjonsplan og utomhusplan for prosjektet.

Tilleggssøknad med tegning nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 og brev av 16.04.99, godkjennes. Tidligere godkjente tegninger nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17 utgår.

Approbasjonens vilkår gjelder også for tillegget.

Plan- og bygningsetaten behandler denne saken etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95, sak 1639/95.

Approbasjon:

Søknad om byggetillatelse ble godkjent 27.05.98. Igangsettingstillatelse ble gitt 27.05, 13.07 og 10.09.98.

Tilleggssøknad:

Det er søkt om godkjenning av endel mindre endringer samt reviderte tegninger av prosjektet.

Igangsettingstillatelse:

Vilkårene for igangsettingstillatelsen gjelder også for tillegget.

Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Sven Sandberg
Sven A. Sandberg
Overarkitekt

Bjørn-Henrik Enge
Bjørn-Henrik Enge
Avd.arkitekt I



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggesøknad

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Bråten, Widar
c/o Veidekke ASA, Pb. 84 Ellingsrudåsen

1006 OSLO

27 MAI 1998

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-22
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Pål J. Engebretsen

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Meinich arkitekter AS	Adresse:	Briskebyveien 74 Tlf: 22542400, 0259
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggearbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 06.04.1998 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder *GRAVE-, PELE- OG FUNDAMENTERINGSARBEIDENE*.

Ansvarshavende skal påse at byggearbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Ansvarshavende er ansvarlig for all kontroll av byggearbeidet.

Påvisning.

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense skal Plan- og bygningsetaten angi husplasseringen. Vårt personell angir tre hushjørner og et høydemerke. Byggherre eller ansvarshavende er ansvarlig for sikring av de påviste punktene.

Kontroll av beliggenhet, sokkelhøyde og grunnforhold.

Ansvarshavende setter opp salinger med forslag til sokkelhøyde og byggelinjer som er i samsvar med byggesøknaden og varsler så Plan- og bygningsetaten for kontroll.

Grave- og sprengningsarbeidet må ikke påbegynnes før påvisning er foretatt og sokkelhøyde er godkjent.

Når forskaling er oppsatt, evt. muring av grunnmur er påbegynt, skal Plan- og bygningsetaten varsles for endelig kontroll av beliggenhet og høyde.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

Varsling av kontroll.

Ansvarshavende skal selv forstå og være ansvarlig for all byggearbeidet for all kontroll av byggearbeid.

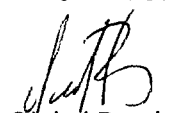
Påvisning og kontroll må meldes dagen i forveien mellom kl 09.00 og 14.30 på tlf. 22 66 20 20.

Ferdigbesiktigelse.

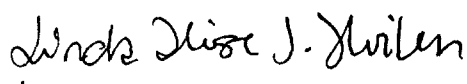
Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll



Ørvind Rooth
Seksjonsleder



for
Pål J. Engebretsen
Saksbehandler

Kopi til:



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Bråten, Widar
c/o Veidekke ASA, Pb. 84 Ellingsrudåsen

1006 OSLO

(Tidligere mappenr. 970026520)

Dato: 13 JULI 1998

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-27

Saksbeh: Pål J. Engebretsen

Arkivkode:

Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Meinich arkitekter AS	Adresse:	Briskebyveien 74, 0259 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggearbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 06.04.98 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder **OPP TIL O.K. KJELLERDEKKE**.

Ansvarshavende skal påse at byggearbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Det er innkommet klage.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.

Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap byggherren måtte lide ved slik omgjøring. Hvis De setter i gang arbeidet når igangsettingstillatelse er gitt, men før saken er endelig avgjort, skjer dette således på egen risiko.

Ansvarshavende er ansvarlig for all kontroll av byggearbeidet.

Påvisning.

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense skal Plan- og bygningsetaten angi husplasseringen. Vårt personell angir tre hushjørner og et høydemerke. Byggherre eller ansvarshavende er ansvarlig for sikring av de påviste punktene.

Kontroll av beliggenhet, sokkelhøyde og grunnforhold.

Ansvarshavende setter opp salinger med forslag til sokkelhøyde og byggelinjer som er i samsvar med byggesøknaden og varsler så Plan- og bygningsetaten for kontroll.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

Grave- og sprengningsarbeidet må ikke påbegynnes før påvisning er foretatt og sokkelhøyde er godkjent.

Når forskaling er oppsatt, evt. muring av grunnmur er påbegynt, skal Plan- og bygningsetaten varsles for endelig kontroll av beliggenhet og høyde.

Varsling av kontroll.

Ansvarshavende skal selv forestå og være ansvarlig for all kontroll av utførelsen av byggearbeidet.

Påvisning må meldes senest dagen i forveien mellom kl 09.00 og 14.30 på tlf. 22 66 20 20.

Ferdigbesiktigelse.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll


Øivind Rooth
Seksjonsleder


for Pål J. Engebretsen
Saksbehandler



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Bråten, Widar
c/o Veidekke ASA, Pb. 84 Ellingsrudåsen
1006 OSLO

(Tidligere mappenr. 970026520)

Dato: 10 SEPT, 1998

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-34
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Pål J. Engebretsen

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Meinich arkitekter AS	Adresse:	Briskebyveien 74, 0259 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Igangsettingstillatelse

Krav om at ansvarshavende gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at byggearbeidene skjer i samsvar med bestemmelsene.

Arbeid godkjent i approbasjon av 06.04.98 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder **HELE ARBEIDET**.

Ansvarshavende skal påse at byggearbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Det er innkommet klage.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.

Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap byggherren måtte lide ved slik omgjøring. Hvis De setter i gang arbeidet når igangsettingstillatelse er gitt, men før saken er endelig avgjort, skjer dette således på egen risiko.

Ansvarshavende er ansvarlig for all kontroll av byggearbeidet.

Påvisning.

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense skal Plan- og bygningsetaten angi husplasseringen. Vårt personell angir tre hushjørner og et høydemerke. Byggherre eller ansvarshavende er ansvarlig for sikring av de påviste punktene.

Kontroll av beliggenhet, sokkelhøyde og grunnforhold.

Ansvarshavende setter opp salinger med forslag til sokkelhøyde og byggelinjer som er i samsvar med byggesøknaden og varsler så Plan- og bygningsetaten for kontroll.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

Grave- og sprengningsarbeidet må ikke påbegynnes før påvisning er foretatt og sokkelhøyde er godkjent.

Når forskaling er oppsatt, evt. muring av grunnmur er påbegynt, skal Plan- og bygningsetaten varsles for endelig kontroll av beliggenhet og høyde.

Varsling av kontroll.

Ansvarshavende skal selv forestå og være ansvarlig for all kontroll av utførelsen av byggearbeidet.

Påvisning og kontroll må meldes senest dagen i forveien mellom kl 09.00 og 14.30 på tlf. 22 66 20 20.

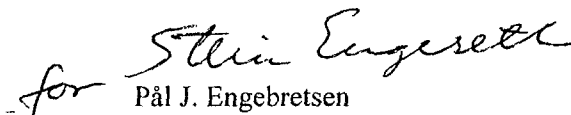
Ferdigbesiktigelse.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende inn skriftlig melding på vedlagt skjema. Dersom det avdekkes eventuelle mangler ved ferdigbesiktigelsen, må disse rettes, og melding må innsendes, innen fastsatt frist. Bygningen, eller deler av denne, må ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest er gitt.

Denne tillatelse skal sammen med approbasjonen alltid være til stede på byggeplassen.

Avdeling Indre by
Seksjon Byggekontroll


Øyvind Rooth
Seksjonsleder


for Pål J. Engebretsen
Saksbehandler



Bydelsforvaltningen

GAMLE OSLO



Vålerenga, Kampen, Gamlebyen,
Grønland og Tøyen

Plan- og bygningsetaten
Trondheimsvn 5
0560 Oslo

OSLO KOMMUNE		
PLAN-OG BYGNINGSETATEN		
JOURNAL NR	MOTTATT	
97/39888 30. JUN 97		
AV	SAKSBEH.	MOBKKE-L
1BB	Ben	531
970026520		

Deres ref.

Vår ref./Saksbehandler
97/1500/VK

Dato
Oslo, 26 juni 1997

ENEBAKKVEIEN 19: BOLIGPROSJEKT VEDTAKSUTSKRIFT FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 24/6-97

Vedlagt følger kopi av vedtak for ovennevnte sak til orientering.

BYDELSFORVALTNINGEN GAMLE OSLO

Terttu Kaikumo
for Terttu Kaikumo
planlegger



OSLO KOMMUNE	
PLAN-OG BYGNINGSETATEN	
JOURNALNR.	MOITTATT
97/34525	13. JUN 97
AVD. 1BB	SAKSB. BEN
	NØKKEL 531
MAPPENR. 970026520	MERK

Plan- og bygningsetaten
v/ Anne Mette Høidahl
Trondheimsveien 5
0560 Oslo

Deres ref.
97/026520 SB

Vår ref./Saksbehandler
97/1323/TKa

Dato
Oslo, 11 juni 1997

UTTALELSE FRA BYDEL 6
SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR ENEBAKKVEIEN 19 232/0459 OG ST.
HALVARDSGATE 67 232/149

Bydelsforvaltningen mottok den 30/5-97 ovennevnte sak til uttalelse. Bydelsutvalget vil behandle saken på sitt juni møte. Det følgende er administrasjonens uttalelser.

Bakgrunn for saken:

Enebakkveien 19/ St Halvardsgate 67 er en ubebygd, grønn lunge på Vålerenga, Gamle Oslo. Tomten ble i 1998 regulert til: 'Bygeområde for boliger, offentlig trafikkområde gangvei.' Det er planlagt bygget ut med to bygg med til sammen 96 leiligheter.

Hus I, St Halvardsgate 67, planlegges å inneholde 24 leiligheter pluss en forretning over 5 etasjer og loft. Hus II, Enebakkveien 19, planlegges å inneholde 72 leiligheter pluss en forretning over 4 etasjer pluss loft.

Parkering for boligene og forretningene legges under bakken i garasjekjeller og kjøreatkomsten er foreslått å være fra Dalehaugen.

Byggene inneholder 31 to-roms, 62 tre-roms og 3 fire-roms leiligheter. Andelen tre -roms og større leiligheter utgjør 68 %.

Det søkes om byggetillatelse med dispensasjon for hus II som går noe utenfor reguleringslinjen, og dispensasjon vedrørende loft for begge hus.

Bemerkninger til den planlagte utbyggingen:

Bydelsforvaltningen Gamle Oslo er positivt innstilt til at det bygges flere boliger i bydelen og er også tilfreds med det store antallet tre-roms leiligheter. Vi mener likevel at andel 4-roms og 5-roms burde være større da det er mangel på store boliger i bydelen.

Den planlagte nedkjørselen til parkeringsanlegget fra Dalehaugen som vist på den foreløpige situasjonsplanen er klart å foretrekke fremfor de skisserte alternativene.

På den andre siden anser bydelsforvaltningen at den grønne lungen er unik i et tettbygget bymiljø og setter spørsmål til om tomten i det hele tatt bør bygges ut. Tomten har i nyere tid ikke vært bebygget og rester av en gammel allé er intakt. Tomten består av en spennende og rik 'skogbunn' med flotte trær og er fint opplevelsessted for barn og voksne som brukes flittig av beboerne i strøket.

På tross av at bebyggelsen i store trekk er i samsvar med reguleringsbestemmelsene mener vi at utnyttelsen er for høy. Utbygging av gjenværende grønne lunger i bysentre er problematisk. På den ene siden er fortetning av bykjernen i tråd med offentlig planleggingstankengang, for å utsette bygging i marka og for å fylle det økende behov for boliger og spesielt utleieboliger i bydelen. På den andre siden er gjenfylling av grøntområder betenkelig ut i fra tanken om bevaring av grønne lunger for fremtidig befolkning og vegetasjonens rensende effekt av forurenset byluft.

Det er tvilsomt om utearealer pr. bolig oppfyller Husbankens krav til 25 kvm pr. bolig. Tomten har i utgangspunktet dårlige solforhold på grunn av boligbebyggelsen på sydsiden av Dalehaugen. Ved planleggingen av ny bebyggelse må det sørges for at dette ikke ytterligere blir forverret.

Det er hevdet fra beboerhold at en naturlig bekk er lagt i kulvert under tomten. Det bør vurderes om ikke dette bør gjenåpnes.

Konklusjon

Bydelsforvaltningen motsetter seg ikke bygging av gjeldende tomt med boliger, men mener at antall boliger og utnyttelsesgrad bør reduseres og eksisterende vegetasjon beholdes i størst mulig grad.

Andelen av store boliger bør økes.

I forbindelse med bebyggelsen foreslås det at det legges plan for kildesortering og resirkuleringsanlegg i tråd med anbefalinger fra Miljøheimevernet.

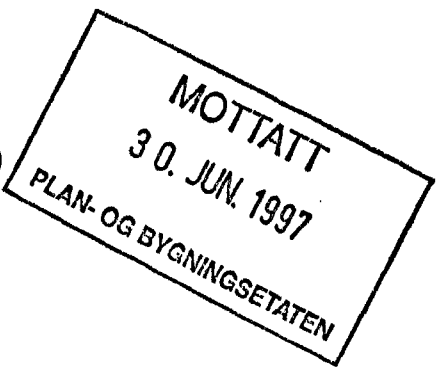
BYDELSFORVALTNINGEN GAMLE OSLO


Øyvind Lønnå
administrasjonssjef


Terttu Kaikumo
planlegger

BYDELSUTVALG 06 GAMLE OSLO

Heimdalsgata 14 B, 0561 Oslo T: 22 08 26 06 F: 22 08 26 99
Leder John Lundstøl Telefon mandager: 22 08 26 52 Tirsdag-fredag: 22 16 43 10



VEDTAKSUTSKRIFT FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 24.6.97

160/97 ENEBAKKVEIEN 19: BOLIGPROSJEKT

Vedtak:

Bydelsutvalget motsetter seg ikke bygging av boliger i Enebakkveien 19, men anbefaler at antall boliger reduseres og eksisterende vegetasjon beholdes i størst mulig grad.

Andelen av store boliger bør økes.

I forbindelse med bebyggelsesplanen bør det legges fram plan for kildesortering og resirkuleringsanlegg i tråd med anbefalinger fra Miljøheimevernet.

~~26~~.6.97

BYDELSFORVALTNINGEN GAMLE OSLO

Tove Pi Jøner

sekretær bydelsutvalget



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Moderne Bygg, Veidekke ASA
Postboks 84 Ellingsrud

1006 OSLO

(Tidligere mappenr. 970026520)

Dato: **20 JULI 1999**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-43
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Leif Oskar Solheim

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Meinich arkitekter AS	Adresse:	Briskebyveien 74, 0259 Oslo
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Brukstillatelse

Melding om gjenstående arbeider.

Ferdigkontroll er holdt 15.07.99. Plan- og bygningsetaten gir herved midlertidig brukstillatelse for boliger og garasjekjeller

Approbasjonen er pålagt. Klagebehandlingen kan føre til at approbasjonen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap byggherren måtte lide ved slik omgjøring.

Ved kontrollen ble det påvist følgende gjenstående arbeider som må være utført innen 01.09.99:

1. Korrigerte tegninger som er innsendt etter at igangsettingstillatelse for hele arbeidet ble gitt 10.09.98, er ikke behandlet ennå.
2. Over dører i rømningsveg garasje skal det være utgangsmarkeringslys, jfr. BF 87 kap. 34:452. (Det er ikke tilstrekkelig med bare fluoriserende skilter).
3. Det bes om redegjørelse for ventilasjon av teknisk rom for Rimi-butikk. Det tekniske rommet har tilluft fra og avtrekk til garasjen. Hvordan fungerer dette i brannsituasjon? Kfr. BF 87 kap. 47:55
4. Ventilasjonsskanal som bryter brannseksjonering ved brannport skal ha brannspjeld og må brannisoleres forskriftsmessig. Jfr. Veiledning til byggeforskriftenes kap. 47:2.
5. Kopi av innreguleringsrapport for ventilasjonsanlegget innsendes.
6. Utomhusarbeidet ferdigstilles i h.h.t. utomhusplan.
7. Sluttrapport for avfallsplan innsendes.

*OK iflg. brev fra
Randem & Høibak 2/9-99*



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggekontroll

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

8. Samferdselsetatens godkjenning av avkjørsel må innhentes.
9. Ferdigmelding som viser at Vann- og avløpsetaten har godkjent rørleggerarbeidet innsendes.
10. Beliggenheten må kontrolleres.

Skriftlig melding må sendes Plan- og bygningsetaten når manglene er rettet.

For bygning med tilfluktsrom skal funksjonsprøving utføres av Oslo Sivilforsvar, etter melding fra ansvarshavende til Sivilforsvaret.

Avdeling Indre by
Seksjon byggekontroll

Rolf Granan
Rolf Granan
fung. seksjonsleder

Leif O. Solheim
Leif Oskar Solheim
Avd.ing.I

Kopi til: Brann- og redningsetaten, v/Egil Berge, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by

Widar Bråten
c/o Veidekke ASA
Postboks 84 Ellingsrud
1006 OSLO

(Tidligere mappenr. 970026520)

Dato: 20 JULI 1999

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 9701821-43
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Leif Oskar Solheim

Arkivkode:

Byggeplass: ENEBAKKVEIEN 19

Eiendom: 232/459/0/0

Tiltakshaver: Moderne Bygg, Veidekke ASA

Adresse: Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO

Søker: Meinich arkitekter AS

Adresse: Briskebyveien 74, 0259 Oslo

Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus

Tiltaksart: Oppføring

Brukstillatelse

Melding om gjenstående arbeider.

Ferdigkontroll er holdt 15.07.99. Plan- og bygningsetaten gir herved midlertidig brukstillatelse for boliger og garasjekjeller

Approbasjonen er påklaget. Klagebehandlingen kan føre til at approbasjonen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap byggherren måtte lide ved slik omgjøring.

Ved kontrollen ble det påvist følgende gjenstående arbeider som må være utført innen 01.09.99:

1. Korrigerte tegninger som er innsendt etter at igangsettingstillatelse for hele arbeidet ble gitt 10.09.98, er ikke behandlet ennå.
2. Over dører i rømningsveg garasje skal det være utgangsmarkeringslys, jfr. BF 87 kap. 34:452. (Det er ikke tilstrekkelig med bare fluoriserende skilter).
3. Det bes om redegjørelse for ventilasjon av teknisk rom for Rimi-butikk. Det tekniske rommet har tilluft fra og avtrekk til garasjen. Hvordan fungerer dette i brannsituasjon? Kfr. BF 87 kap. 47:55
4. Ventilasjonskanal som bryter brannseksjonering ved brannport skal ha brannspjeld og må brannisoleres forskriftsmessig. Jfr. Veiledning til byggeforskriftenes kap. 47:2.
5. Kopi av innreguleringsrapport for ventilasjonsanlegget innsendes.
6. Utomhusarbeidet ferdigstilles i h.h.t. utomhusplan.
7. Sluttrapport for avfallsplan innsendes.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling Indre by
Seksjon byggekontroll

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

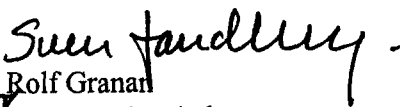
Bankgiro: 6003.05.58920
Postgiro: 0800.10.41300
Org.nr.: 971 040 823

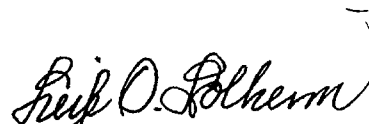
8. Samferdselsetatens godkjenning av avkjørsel må innhentes.
9. Ferdigmelding som viser at Vann- og avløpsetaten har godkjent rørleggerarbeidet innsendes.
10. Beliggenheten må kontrolleres.

Skriftlig melding må sendes Plan- og bygningsetaten når manglene er rettet.

For bygning med tilfluktsrom skal funksjonsprøving utføres av Oslo Sivilforsvar, etter melding fra ansvarshavende til Sivilforsvaret.

Avdeling Indre by
Seksjon byggekontroll


Rolf Granan
fung. seksjonsleder


Lolf Oskar Solheim
Avd.ing.I

Kopi til: Brann- og redningsetaten, v/Egil Berge, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Byggestart

Widar Bråten
Veidekke ASA, Divisjon Bygg
Postboks 506 Skøyen
0214 OSLO

15 MARS 2001

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199701821-62 Saksbeh: Leif O. Solheim
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Rolf Sanne, arkitekt	Adresse:	Korsvollbakken 16, 0880 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Ferdigattest

Attest på at byggearbeidet er utført etter plan- og bygningsloven, § 99, nr.1.

Byggearbeidet er utført under lovmessig tilsyn. Ferdigattesten gis på bakgrunn av sluttbesiktigelse og senere innsendt dokumentasjon.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold som det er gitt byggetillatelse for samt opparbeidelse av tomten.

Installasjon av sanitæranlegg kontrolleres og ferdigattesteres av VAV. Avkjørsler kontrolleres av Samferdselsetaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Byggestart
Tilsynsprosjektet


Tor-Helge Eikeland
Seksjonsleder


Leif O. Solheim
Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Byggestart
Tilsynsprosjektet

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Byggestart

Moderne Bygg, Veidekke ASA
Postboks 84 Ellingsrud

1006 OSLO

Dato: **15 MARS 2001**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199701821-62 Saksbeh: Leif O. Solheim
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode:

Byggeplass:	ENEBAKKVEIEN 19	Eiendom:	232/459/0/0
Tiltakshaver:	Moderne Bygg, Veidekke ASA	Adresse:	Postboks 84 Ellingsrud, 1006 OSLO
Søker:	Rolf Sanne, arkitekt	Adresse:	Korsvollbakken 16, 0880 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Ferdigattest

Attest på at byggearbeidet er utført etter plan- og bygningsloven, § 99, nr.1.

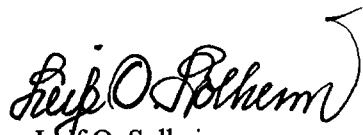
Byggearbeidet er utført under lovmessig tilsyn. Ferdigattesten gis på bakgrunn av sluttbesiktigelse og senere innsendt dokumentasjon.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold som det er gitt byggetillatelse for samt opparbeidelse av tomten.

Installasjon av sanitæranlegg kontrolleres og ferdigattesteres av VAV. Avkjørsler kontrolleres av Samferdselsetaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Byggestart
Tilsynsprosjektet


Tor-Helge Eikeland
Seksjonsleder


Leif O. Solheim
Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Byggestart
Tilsynsprosjektet

Postadresse:
Trondheimsveien 5
0560 OSLO

Telefon: 22 66 22 66
22 66 20 20
Telefaks: 22 66 25 65

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823