



## **Merknader:**

- Midlertidig brukstillatelse gis på grunnlag av gjennomføringsplan og i henhold til anmodning fra ansvarlig søker, datert 22.05.2018.
- Boligene har ett-løps skorstein.
- Midlertidig brukstillatelse gjelder deler av tiltaket: 9 boliger i rekke.
- Det vises til rapport/notat av 30.mai 2018 fra gassmålinger utført av Multiconsult (jp. 143). Det ble foretatt måling av metangass i samtlige rom, i sikringsskapene og i sluk på badet. I bolig nr 50 (Holtveien 245) ble det målt en metankonsentrasjon på 344 ppm ved gulvlisten mot yttervegg i stua på høyre siden av terrassedør. Gulvlisten ble her fjernet og det ble utført tetting mellom vegg og parkett, 28.mai ble det så utført ny måling av metan som nå viste en konsentrasjon på 100-150 ppm. Denne konsentrasjonen har ingen helsemessig effekt og er derfor akseptabel. Måleresultater viser at det ikke ble funnet verdier av hydrokarboner over 100 ppm i noen av målepunktene i de 9 boligene, bortsett fra ved listen i stue i bolig nr 50 (Holtveien 245) som kun er marginalt over etter gjennomført tiltak. Basert på resultatet fra målingene er det ikke forbundet med helsefare eller eksplosjonsfare å ta i bruk husene. Målingen viste imidlertid noe ansamling av metan i radonbrønnene.
- Kommunalteknisk avdeling godtar at midlertidig brukstillatelse kan gis for husrekke Holtveien 237-253. Under forutsetning av at tiltakene utføres i tråd med hva Norconsult prosjekterer og som må godkjennes av kommunen.

Pbl. § 21-10: Ansvarlig søker har ansvar for å søke om ferdigattest, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §§ 8-1 og 12-2 j. Dersom gjenstående arbeider og innsendelse av søknad om ferdigattest ikke blir utført innen fristen, skal kommunen i medhold av pbl. § 21-10 tredje ledd gi pålegg om ferdigstilling som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32.

Pbl. § 23-3 andre ledd: Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting og utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom den oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

## **Klagerett**

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Fylkesmannen er klageinstans. Klagen sendes til Skedsmo kommune.

## **Gebyr**

Det må betales gebyr i henhold til gebyrregulativ fastsatt av Skedsmo kommunestyre. Alle gebyr tilknyttet byggesaken faktureres tiltakshaver. Gebyrsatsene er tilgjengelige på kommunens hjemmesider: <http://www.skedsmo.kommune.no>

Med hilsen

Johnny Ekse  
seksjonsleder

Per Egil Johnsen  
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Faktura ettersendes.

Kopi til:

NITTEBERG VEST AS

Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen

c/o Stor-Oslo Management AS Postboks 606

Sykehusveien 10

0106

1474

OSLO

NORDBYHAGEN