

LOV FOR AKERSBORG VEL

(Vedtatt på konstituerende møte 23. april 1937 med endringer vedtatt på årsmøte den 28. februar 1949. Endret og vedtatt på årsmøtet den 1.mars 1966. Endret og vedtatt på årsmøte 21.mai 1975. Endret og vedtatt på årsmøte 25.april 2001. Endret og vedtatt på ekstraordinært årsmøte 1. juni 2017. Endret og vedtatt på årsmøte 24. april 2018. Endret og vedtatt på årsmøte 13. april 2023. Endret og vedtatt på årsmøte 23. april 2025)

§ 1 Formål

Akersborg Vel har som formål å arbeide til felles beste for huseierne i Akersborg Terrasse 1-45 og Ullevålsalléen 15 - 31 (ulike nr.). Det skal, i den utstrekning det finnes hensiktsmessig, behandle spørsmål av felles interesse, vedkommende vedlikehold og stell av hus og hager.

§ 2 Medlemmer

Medlemmer av Akersborg Vel er de huseiere som ifølge skjøte eller særlig overenskomst er forpliktet til å stå som medlemmer.

§ 3 Medlemmenes plikter

Medlemmene plikter å holde havene godt vedlike. De kan ikke på egen hånd foreta søknadspålagt utvendige forandringer av husene eller deres farge uten Plan- og bygningsetatens godkjenning jf. Byantikvarens vedtak fra 2020 om oppføring av husene i Akersborg Terrasse 1-45 og Ullevålsalléen 15-31 (ulike nr.) på gul liste. Medlemmene plikter å gjøre seg kjent med konsekvensene av oppføring på Gul liste, og styret sørger for at Helhetplanen er gjort tilgjengelig.

§ 4 Organer

Akersborg Vels organer er:

- Styret
- Årsmøtet

§5 Styret

Velforeningen ledes av et styre på 3 medlemmer og 2 vara som velges på årsmøtet. Ethvert medlem er pliktig til å motta valg med mindre vedkommende har fungert de siste 2 år.

- Leder av styret velges for 1 år ad gangen ved særskilt valg. De øvrige styremedlemmer og vara velges for 2 år ad gangen. Hvert år uttrer 1 styremedlem og 1 vara.
- Styret bestemmer arbeidsfordelingen seg imellom.
- Styret kan ikke fatte beslutning uten i fulltallig møte.
- I saker av særlig betydning for Vellet skal også de 2 vara kalles inn til møtet. Varaene har vanlig stemmerett i styret. I tilfelle av stemmelikhet er fungerende leder av styrets stemme avgjørende.

§ 6 Styrets oppgaver

Styret skal ivareta Velforeningens interesser og lede Foreningens virksomhet i overensstemmelse med dens lov og med retningslinjer, trukket opp på årsmøte, påtale overtredelser av medlemmenes plikter, forvalte Foreningens midler i samsvar med årsmøtets beslutninger og anvende de disponible midler til fremme av Foreningens formål, legge frem til godkjenning på årsmøtet årsberetning og avsluttet og revidert regnskap for foregående kalenderår, behandle og gi uttalelse om saker som skal forelegges på årsmøtet eller som er forelagt Styret av noen av Vellets medlemmer. Styret har møte når leder av styret finner det nødvendig eller de andre styremedlemmene forlanger det.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som underskrives av de tilstedeværende medlemmer.

§ 7 Årsmøtet

- Årsmøtet holdes hvert år innen april måneds utgang og har den øverste myndighet i alle Velforeningens anliggender.
- Ethvert møte skal være kunngjort med minst 8 dagers varsel.
- Kunngjøringen sendes til hvert av medlemmene og skal angi de saker årsmøtet skal behandle.
- For at gyldig beslutning skal kunne fattes, må minst 1/3 av Vellets stemmer være representert, enten ved personlig fremmøte eller ved fullmakt. Hvis møtet ikke er beslutningsdyktig, skal saken eller sakene utsettes til avgjørelse på nytt møte som kalles inn med minst 8 dagers varsel. Dette møtet er beslutningsdyktig uansett antall møtende medlemmer.

§ 8 Ekstraordinært møte

Ekstraordinært møte holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/5 av Velforeningens medlemmer forlanger det.

Et slikt møte kan behandle bare de saker hvorfor det er berammet. Avgjørelser treffes med simpelt flertall

§ 9 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet behandler Styrets årsberetning og regnskap, fastsetter årskontingenten, foretar valg som nevnt i § 11 og avgjør saker som styret eller noen av Velforeningens medlemmer for øvrig måtte forelegge. Forslag kan ikke forlanges behandlet av årsmøtet med mindre de er innlevert til styret senest 31.januar.

Med de unntak som er nevnt under § 10 og § 12, avgjøres alle saker så vel på årsmøtet som på ekstraordinært møte, med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

Om årsmøtets forhandlinger og beslutninger gir styret referat som tilstilles medlemmene og føres inn i protokollen.

§ 10 Kontingent, regnskap

Alle medlemmer av Akersborg Vel er forpliktet til å betale den kontingent som måtte bli utlignet i felles interesse. Kontingentens størrelse fastsettes hvert år av årsmøtet. Kontingenten kan ikke endres med mindre forslag er tatt med i innkalling til årsmøtet og forslaget vedtas med minst 8/10 av de representerte stemmer. Kontingenten innbetales innen 1.mai d.å.

Foreningens regnskap følger kalenderåret. Det revideres av den valgte revisor.

§ 11 Valg

På ordinært årsmøte velges:

- Leder for ett år ved særskilt valg,
- Ett styremedlem og en vara for 2 år,
- kasserer og revisor for 2 år,
- valgkomite (2 medlemmer) for 2 år,
- vara til representantskapsmøtet i Vestre Akers Krets av Akers Velforbund. (Normalt representerer styreleder Vellet.)

§ 12 Lovforandring

Forslag til lovforandring må være kommet inn til styret senest 31.januar. I innkalling til årsmøte skal styret bekjentgjøre at forslag til lovforandring vil bli behandlet. 2/3 av de representerte stemmer kreves til lovforandring, og minst halvparten av Vellets medlemmer må

være representert på møtet.

Hvis det på møtet ikke er nok medlemmer representert, kan saken bringes inn på ekstraordinært møte hvor den avgjøres med 2/3 majoritet.

§ 13 Stemmerett.

Hver husstand er berettiget til å gi én stemme. Stemmerett kan utøves når siste års kontingent er betalt.

Utleies et hus, har leieboeren anledning til å møte på de fastsatte møter og uttale seg. Han/hun har dog ikke stemmerett.